

Создано: 10.03.2026 в 16:40

Обновлено: 01.04.2026 в 13:56

**Наталья Владимировна Гущина,
ЭТАЖИ Самара**

79879308436

**Самарская область, Самара, улица
Железной Дивизии, 5**

3 300 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Железной Дивизии, 5

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Железной Дивизии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

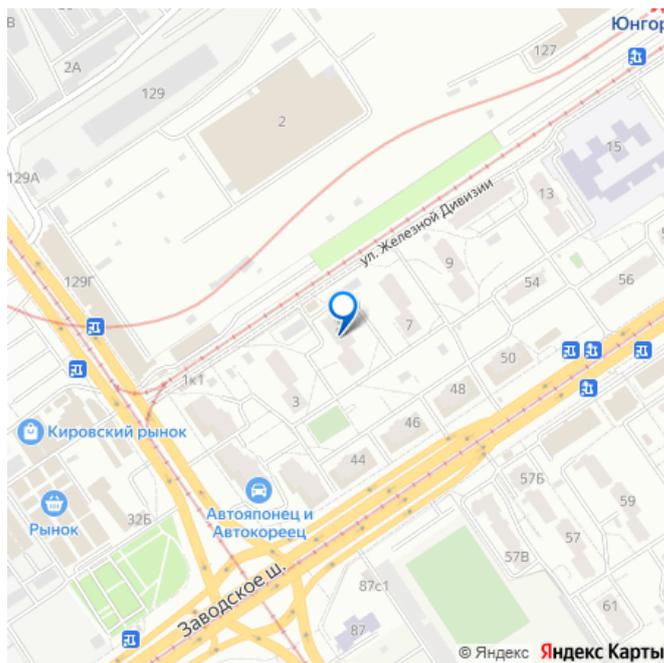
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок

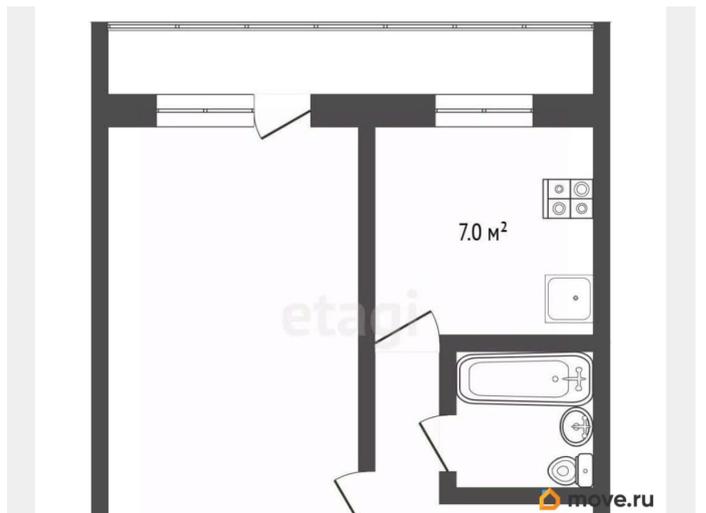


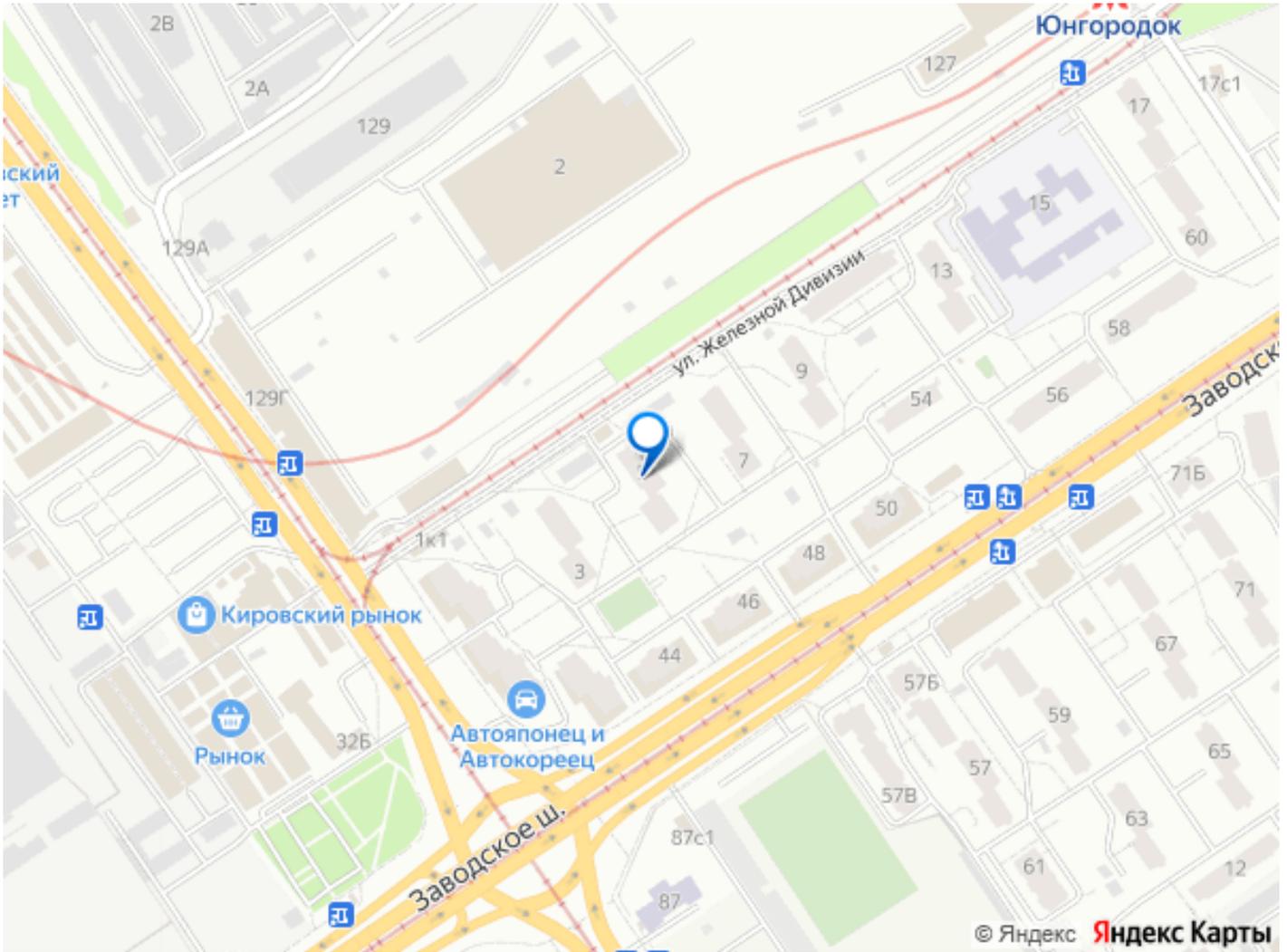
Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 32 кв. м на 4 этаже кирпичного дома. Объект находится в состоянии, готовом к заселению. Планировка практичная: просторная светлая комната и отдельная кухня в 7 кв. м. Дополнительным преимуществом служит утепленная лоджия с системой теплого пола, которую можно использовать как полноценное функциональное пространство. Дом построен из кирпича, что обеспечивает высокую тепло- и шумоизоляцию, создавая тихую и комфортную атмосферу внутри. В подъезде установлен новый пассажирский лифт. Расположение объекта отличается высокой транспортной доступностью: остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, станция метро — в 5 минутах. В пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и развитая бытовая инфраструктура. Дворовая территория благоустроена и озеленена. Квартира подходит как для самостоятельного проживания, так и для инвестиционных целей. Собственник один, все документы в порядке. Юридическое сопровождение сделки ведет федеральное АН Этажи - компания на рынке с 2000 года, более 200 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами. Наша компания единственная в городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Также поможем в одобрении Ипотеки: - подача документов сразу в несколько банков одновременно не выходя из офиса, - преференции от банков, Подберем для вас

новостройки совершенно БЕСПЛАТНО.

Звоните! Отвечу на все вопросы, запишем на просмотр! Код пользователя: 197418 Номер в базе: 11966601





Move.ru - вся недвижимость России