

🕒 Создано: 24.02.2026 в 00:15

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 15:44

СТРИЖИ, СТРИЖИ

79178218394

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 209**

8 950 000 ₺

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 209

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

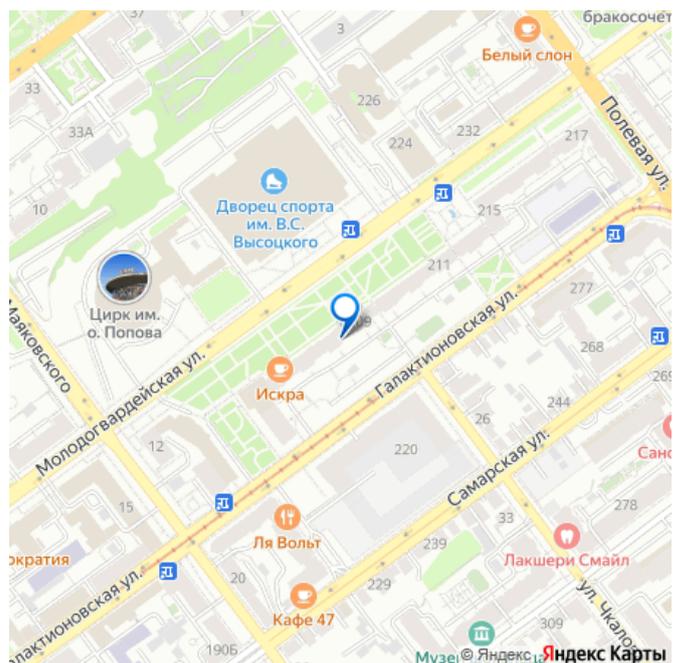
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

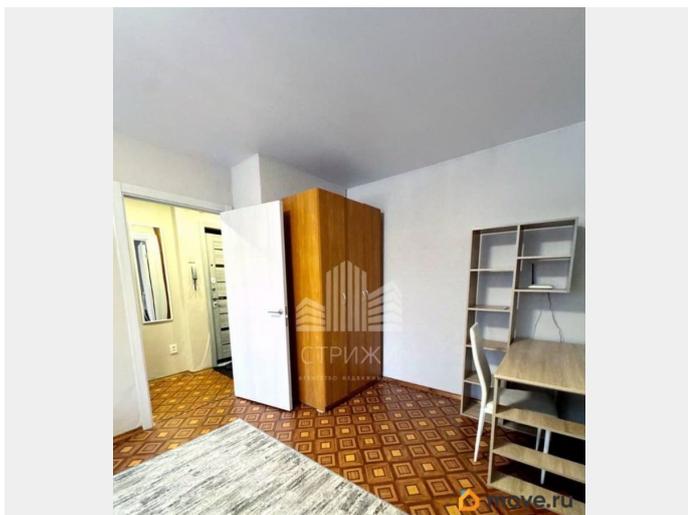
да

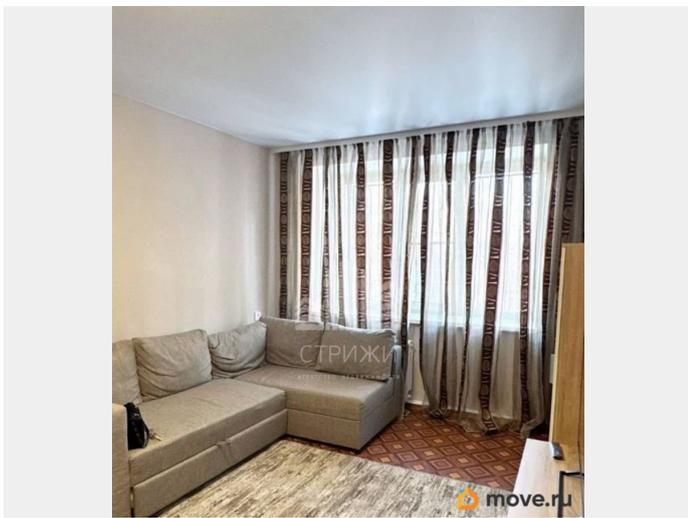
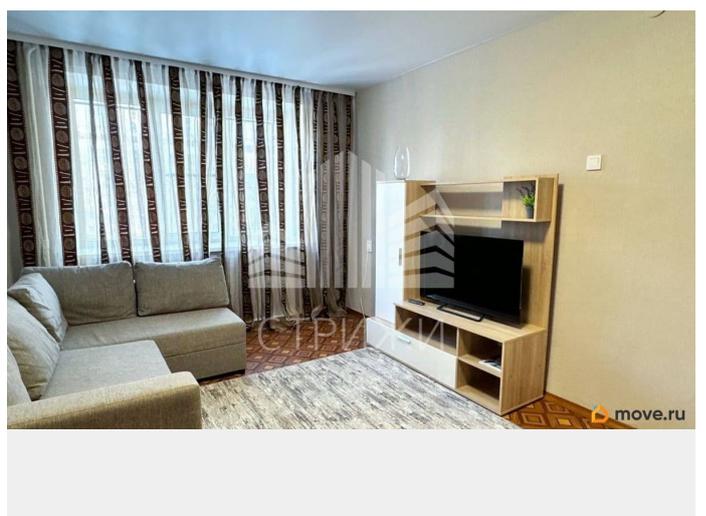
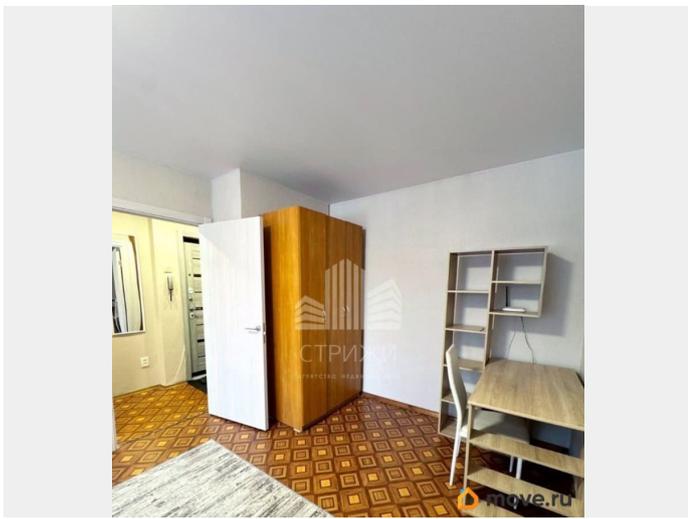
возможна ипотека, лифт

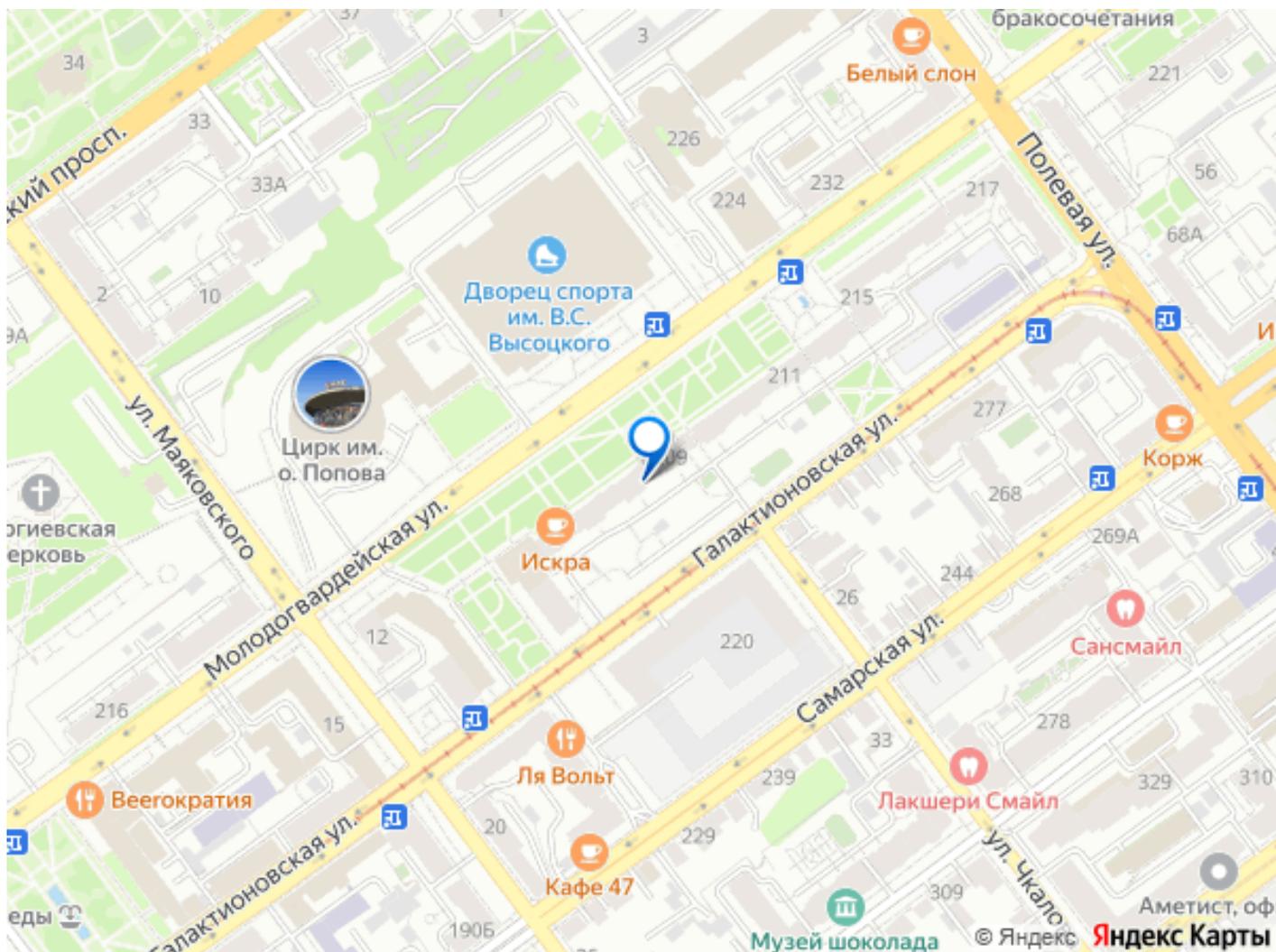
Описание

Арт. 131905657 Хотите жить в одном из лучших районов Самары и ходить пешком до Волги вразвалочку 5 минут. Или ищите инвестицию, для последующей сдачи в аренду выгодно и всегда актуально? Вам точно стоит обратить на нашу квартиру внимание. **ЛОКАЦИЯ** Географическое расположение просто идеальное! До цирка 3 минуты, до Дворца спорта 2 минуты, До Волги 5 минут, до площади Славы 10 минут, все пешком. Весть центр Самары в шаговой доступности, без улочек, дорожек. Прямо от нашего подъезда выход к Дворцу спорта и Цирку, в карусели видно. Крайне редко, когда выходит на рынок такой вариант для продажи! Двор находится за шлагбаумом, открывается с пульта на телефоне. Полное видео наблюдение периметра двора, подъезда и дома вокруг. **О ДОМЕ** Дом кирпичный, очень теплый, относится к образцово показательному. Подъезд отремонтирован, все новое, даже перила. Посмотрите в карусели. Очень приятно жить в красивом и чистом доме. Соседи все хорошие. В подъезде идеальная чистота, хоть снимай ботинки прямо там))) Во дворе детская площадка **О КВАРТИРЕ** Квартира полноценная однокомнатная, с большой кухней 8 м², кухня правильной квадратной формы, здесь комфортно расположиться и

кухонный гарнитур и обеденная зона и диванчик при желании. Комната тоже большая 19м², Планировка позволяет разделить на зону гостиной и рабочую зону как у нас, или оборудовать спальное место, как тоже многие делают. Пространство позволяет, приходите смотреть — все покажу и поясню. Ванная комната, вся в плитке. Есть водонагреватель на период отключения горячей воды. Все что на фото — мы оставляем, диван, модульная гостиная, шкаф, стол, стиральная машина, микроволновка, телевизор. У нас, взрослый собственник, без обременений, долгов. Рассмотрим все виды расчетов. В собственности 10 лет. Помощь в оформлении ипотеки с любой ситуацией по кредитной истории и трудоустройству. Помогу продать Вашу недвижимость, даже если она в ипотеке, в залоге по кредиту, ограничения по долгам, помогаю снять обременения перед продажей, купить новостройку без комиссии с доп скидками от застройщика (для Вас услуга бесплатная в любом регионе). Проведение процедуры приватизации. Любые вопросы в сфере недвижимости!







Move.ru - вся недвижимость России