

## СТРИЖИ, СТРИЖИ

# 79178218394

для заметок

Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 209

## 8 950 000 ₺

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 209

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

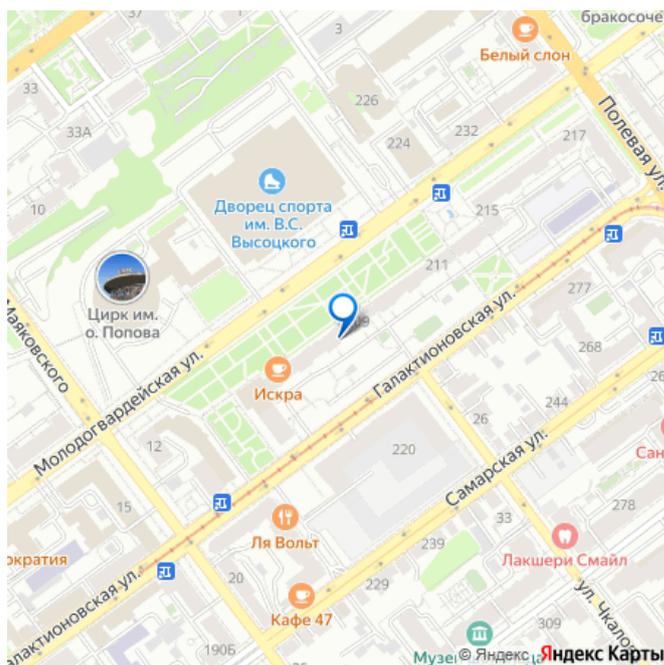
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

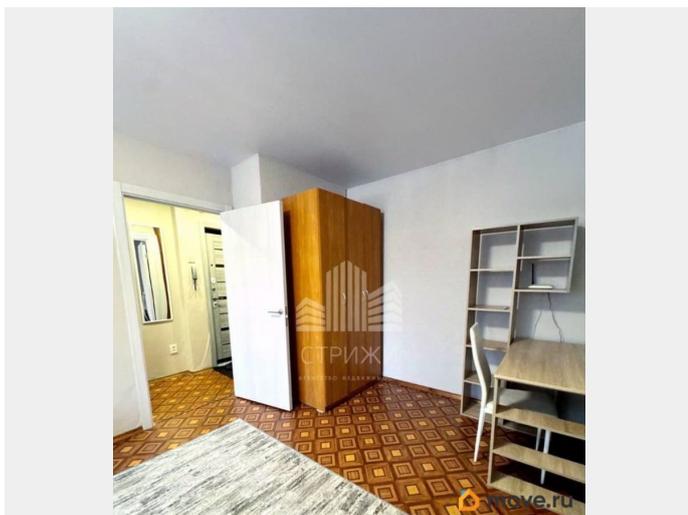
---

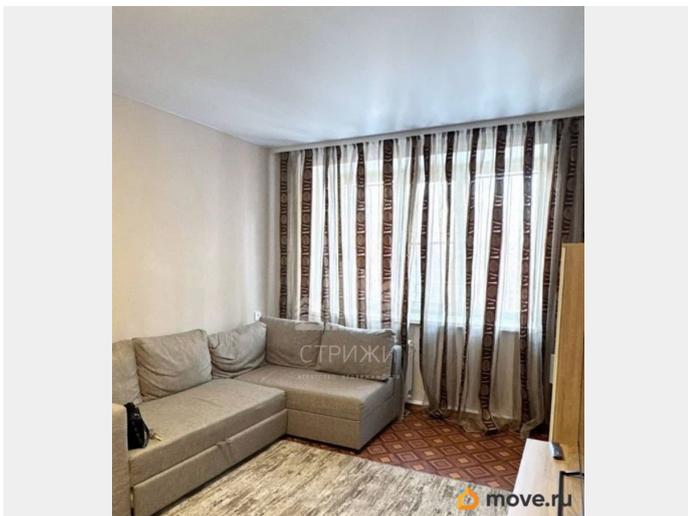
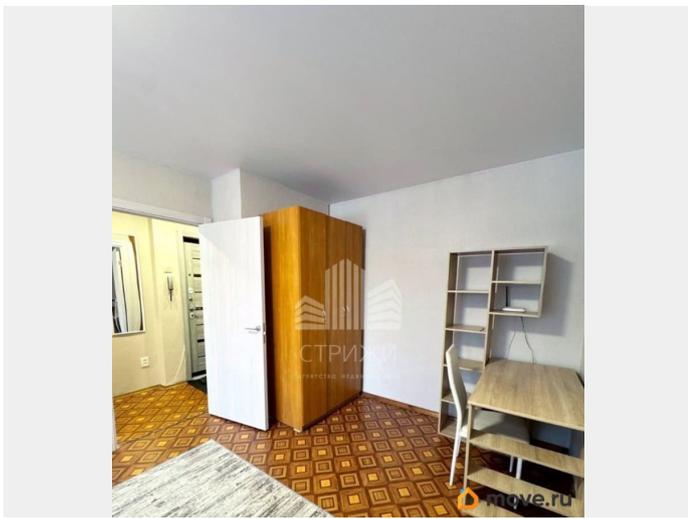
возможна ипотека, лифт

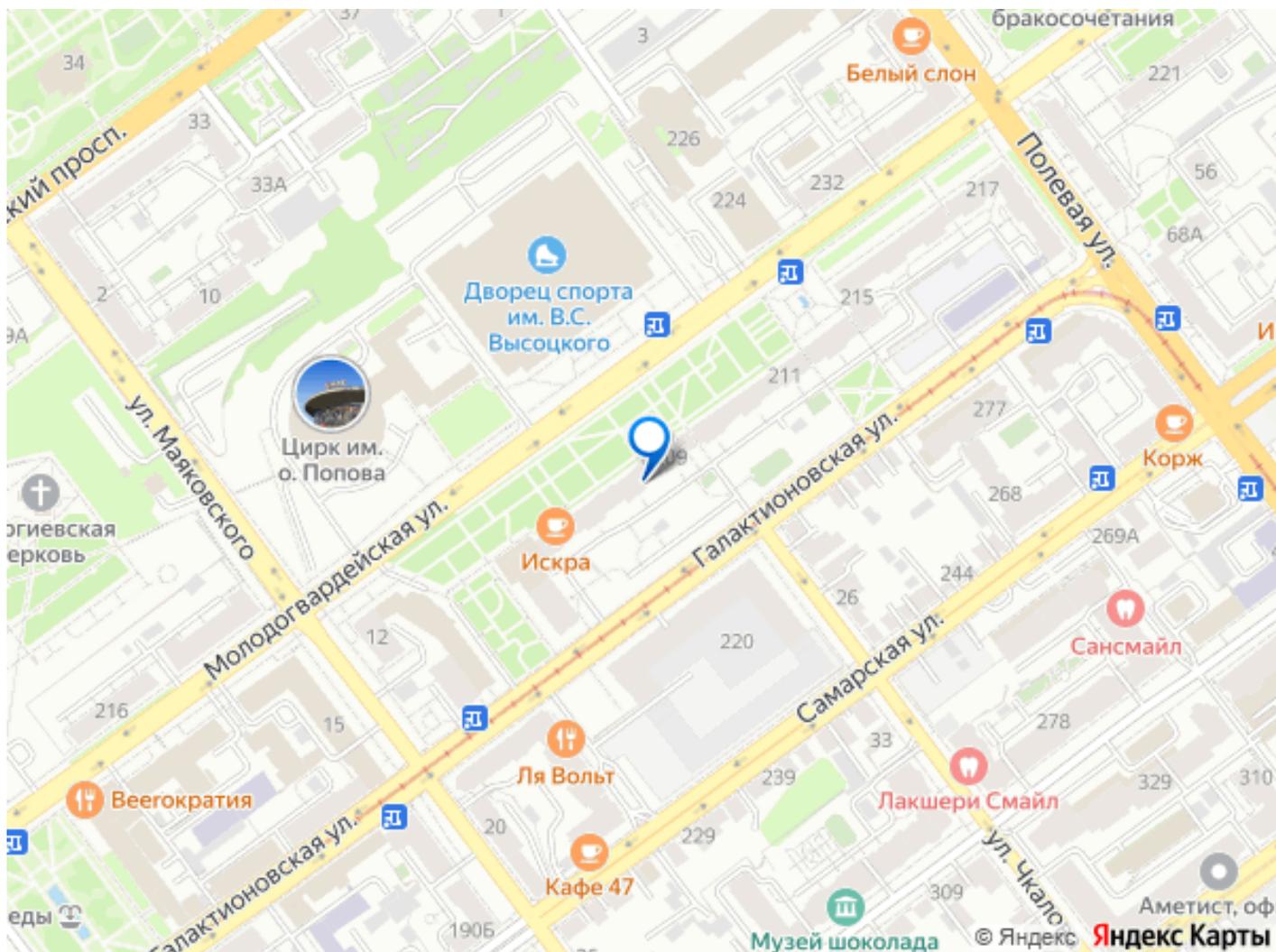
## Описание

Арт. 131905657 Хотите жить в одном из лучших районов Самары и ходить пешком до Волги вразвалочку 5 минут. Или ищите инвестицию, для последующей сдачи в аренду выгодно и всегда актуально? Вам точно стоит обратить на нашу квартиру внимание. ЛОКАЦИЯ Географическое расположение просто идеальное! До цирка 3 минуты, до Дворца спорта 2 минуты, До Волги 5 минут, до площади Славы 10 минут, все пешком. Весть центр Самары в шаговой доступности, без улочек, дорожек. Прямо от нашего подъезда выход к Дворцу спорта и Цирку, в карусели видно. Крайне редко, когда выходит на рынок такой вариант для продажи! Двор находится за шлагбаумом, открывается с пульта на телефоне. Полное видео наблюдение периметра двора, подъезда и дома вокруг. О ДОМЕ Дом кирпичный, очень теплый, относится к образцово показательному. Подъезд отремонтирован, все новое, даже перила. Посмотрите в карусели. Очень приятно жить в красивом и чистом доме. Соседи все хорошие. В подъезде идеальная чистота, хоть снимай ботинки прямо там))) Во дворе детская площадка О КВАРТИРЕ Квартира полноценная однокомнатная, с большой кухней 8 м<sup>2</sup>, кухня правильной квадратной формы, здесь комфортно расположиться и

кухонный гарнитур и обеденная зона и диванчик при желании. Комната тоже большая 19м2, Планировка позволяет разделить на зону гостиной и рабочую зону как у нас, или оборудовать спальное место, как тоже многие делают. Пространство позволяет, приходите смотреть — все покажу и поясню. Ванная комната, вся в плитке. Есть водонагреватель на период отключения горячей воды. Все что на фото — мы оставляем, диван, модульная гостиная, шкаф, стол, стиральная машина, микроволновка, телевизор. У нас, взрослый собственник, без обременений, долгов. Рассмотрим все виды расчетов. В собственности 10 лет. Помощь в оформлении ипотеки с любой ситуацией по кредитной истории и трудоустройству. Помогу продать Вашу недвижимость, даже если она в ипотеке, в залоге по кредиту, ограничения по долгам, помогаю снять обременения перед продажей, купить новостройку без комиссии с доп скидками от застройщика (для Вас услуга бесплатная в любом регионе). Проведение процедуры приватизации. Любые вопросы в сфере недвижимости!







Move.ru - вся недвижимость России