

🕒 Создано: 14.01.2026 в 10:28

Обновлено: 14.01.2026 в 17:31

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 194**

3 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 194

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

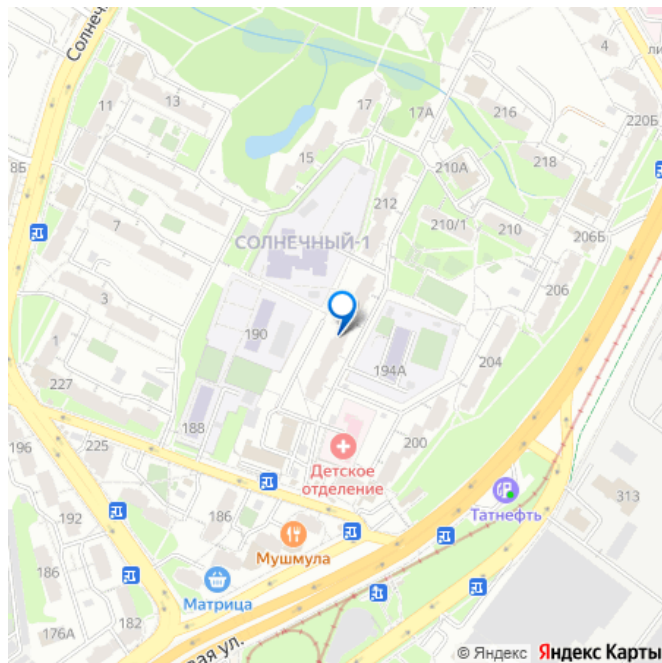
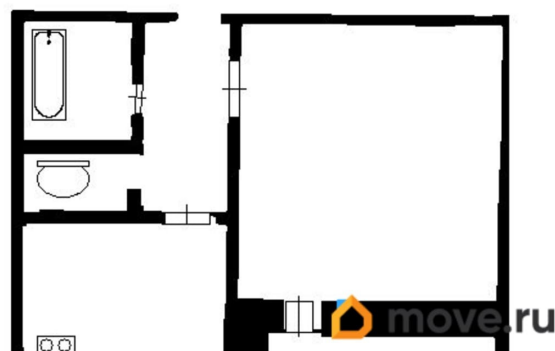
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9287959917>

**Елена Александровна Линкевич,
ЭТАЖИ Самара**

79179675205

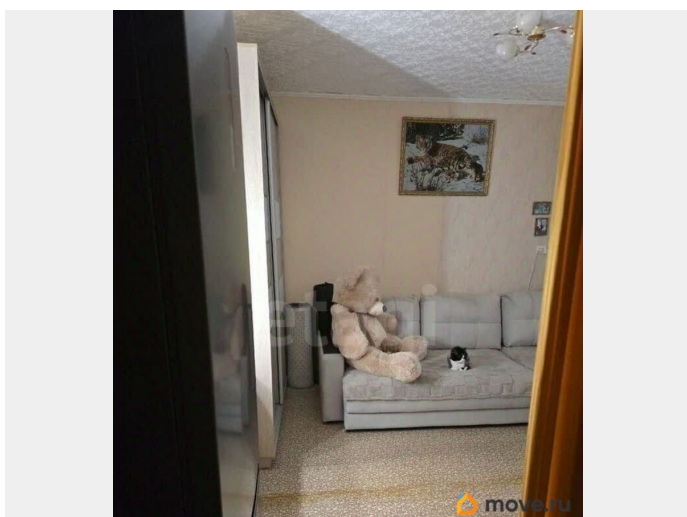
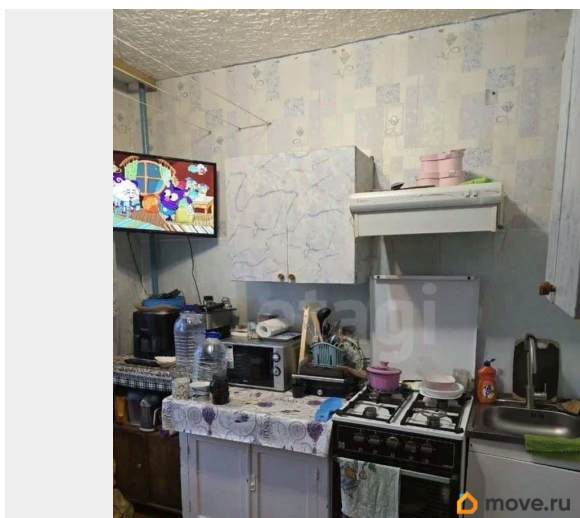
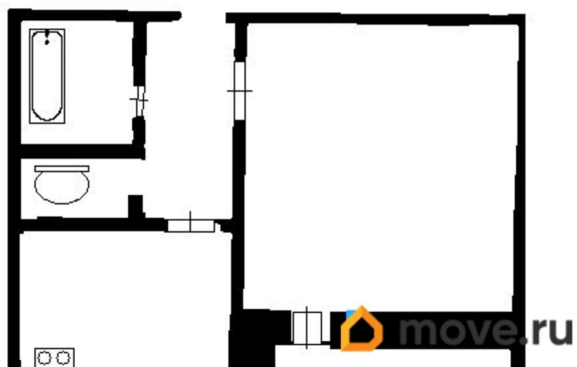
для заметок

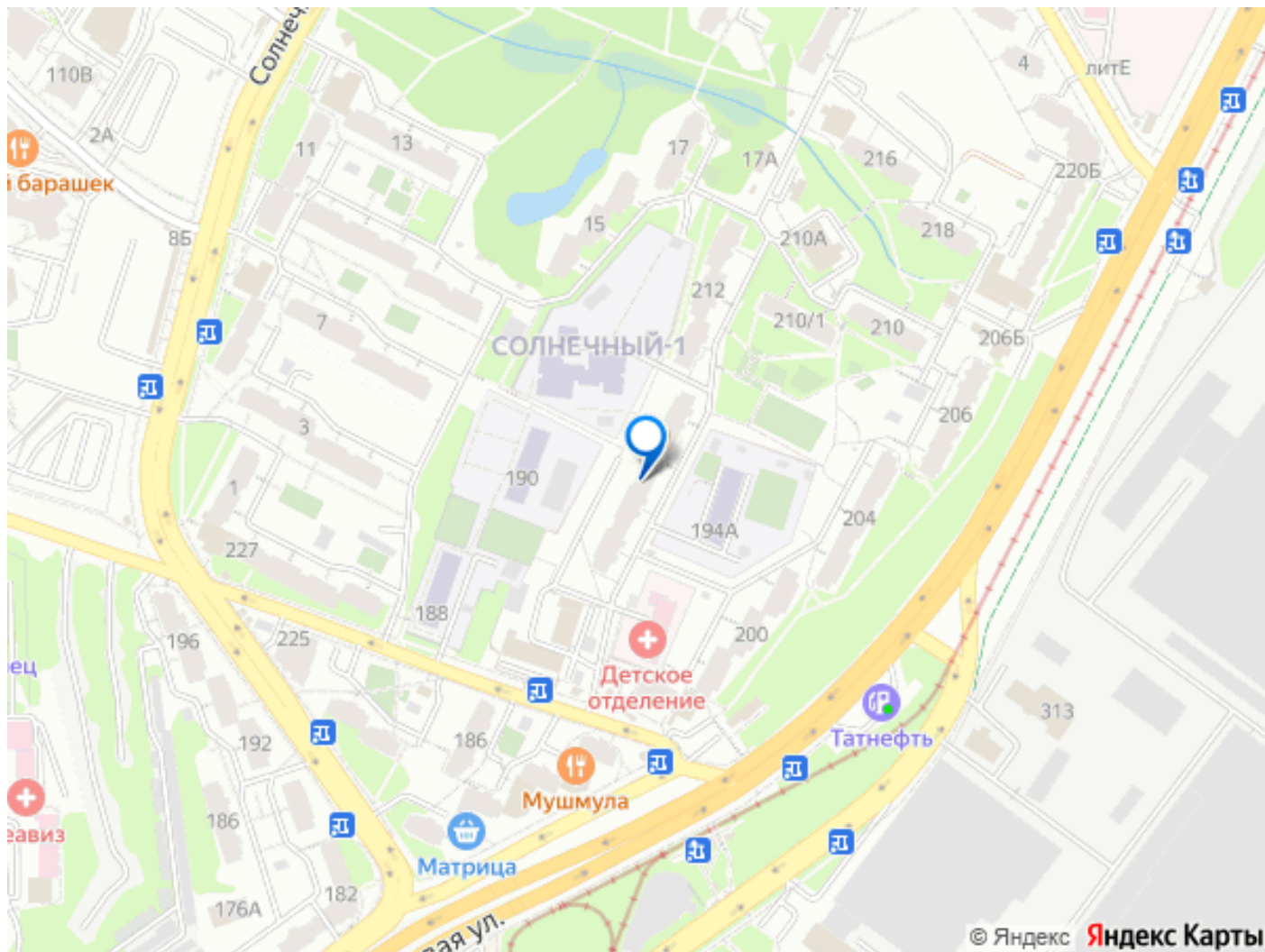


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 32 м² на 5 этаже 9-этажного панельного дома. Квартира свободна от обременений, в собственности один человек. Планировка практичная: изолированная жилая комната 14 м², отдельная кухня 8 м² и отдельный санузел. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и дает дополнительные возможности для дизайна интерьера. Имеется застекленная лоджия с видом во двор, что обеспечивает тишину и приватность. Состояние квартиры требует ремонта, что позволяет новому владельцу воплотить свои идеи в чистовике. В подъезде установлен пассажирский лифт и функционирует мусоропровод. На этаже расположена личная кладовая комната для хранения вещей. Дом газифицирован, во дворе оборудована детская площадка и организована открытая парковка. Квартира расположена в районе с развитой социальной инфраструктурой: в пешей доступности находятся детский сад 146, школы и поликлиника. Остановка общественного транспорта в 250 метрах обеспечивает удобную транспортную связность. Дом характеризуется спокойной атмосферой, подъезд содержится в порядке, а соседи на площадке — ответственные жильцы. Это надежный вариант для покупки, инвестиции или спокойной жизни в обжитом районе с всем необходимым под рукой. Просмотр возможен ежедневно до 19:00. Звоните! Код пользователя: 196011 Номер в базе: 10804710





Move.ru - вся недвижимость России