

🕒 Создано: 03.12.2025 в 19:39

Обновлено: 15.12.2025 в 17:49

<https://samara.move.ru/objects/9287120185>

**Собственник**

**79879663585**

**Самарская область, Самара, Кольцевая  
улица, 104**

**4 850 000 ₽**

Самарская область, Самара, Кольцевая улица, 104

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

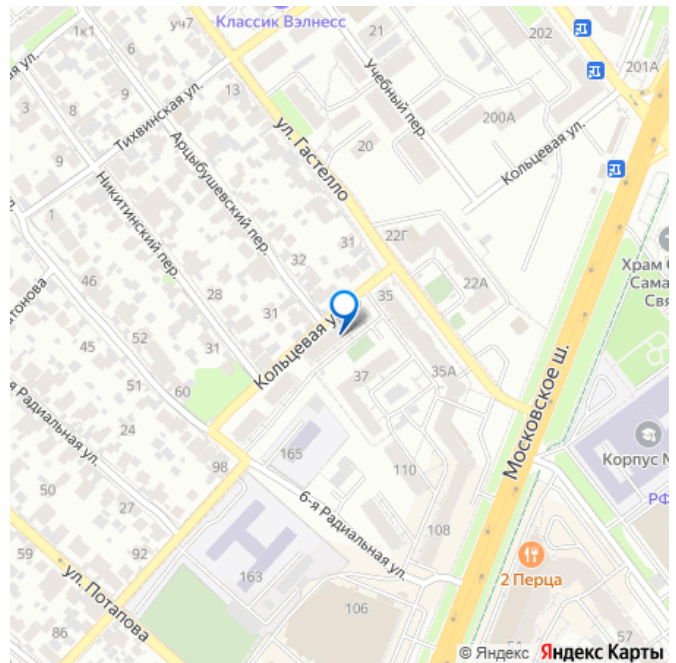
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

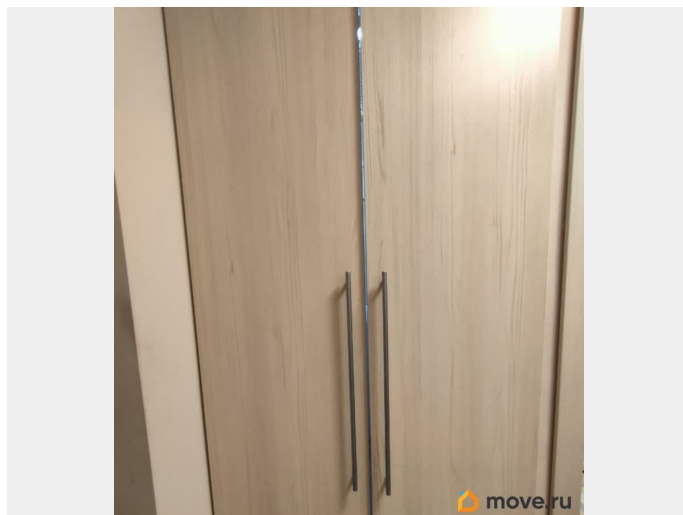
## Описание

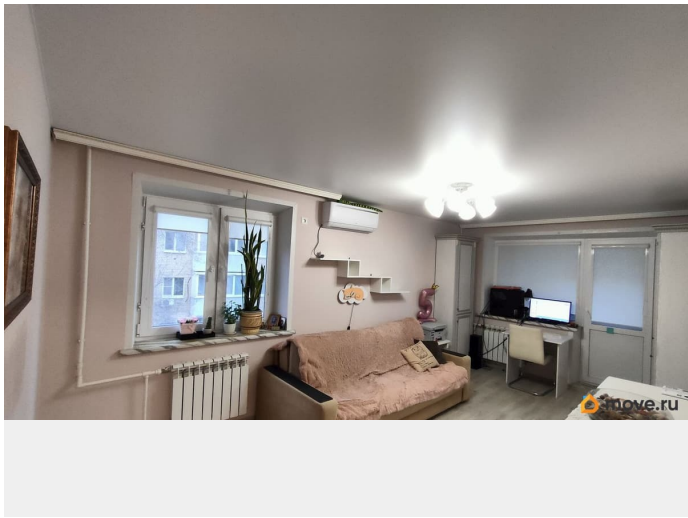
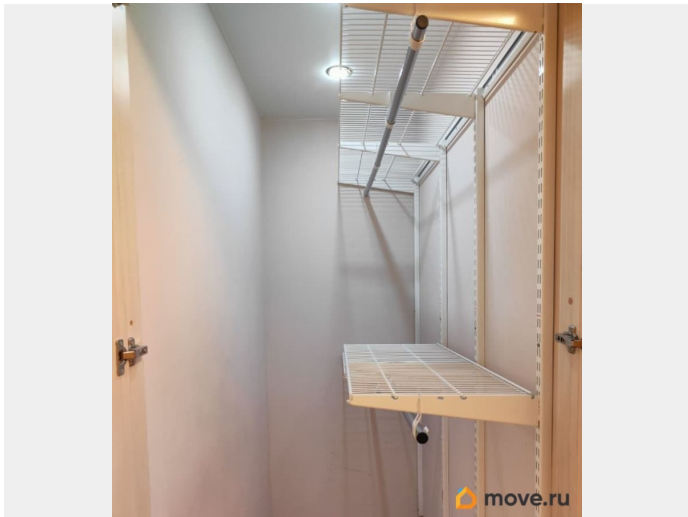
Продаётся уютная 1-комнатная квартира площадью 32 кв.м (жилая 17 кв.м) на 4 этаже / 5. Квартира находится в географическом центре города. Квартира в отличном состоянии: свежий капитальный ремонт, сантехника. Газовая колонка, плита газовая, качественный кухонный гарнитур.

Произведена полная замена коммуникаций: отопительной, водяной системы и канализации, заменена полностью вся электропроводка в квартире. Очень теплая. Есть возможность регулировки отопления. Установлены счетчики на воду, свет.

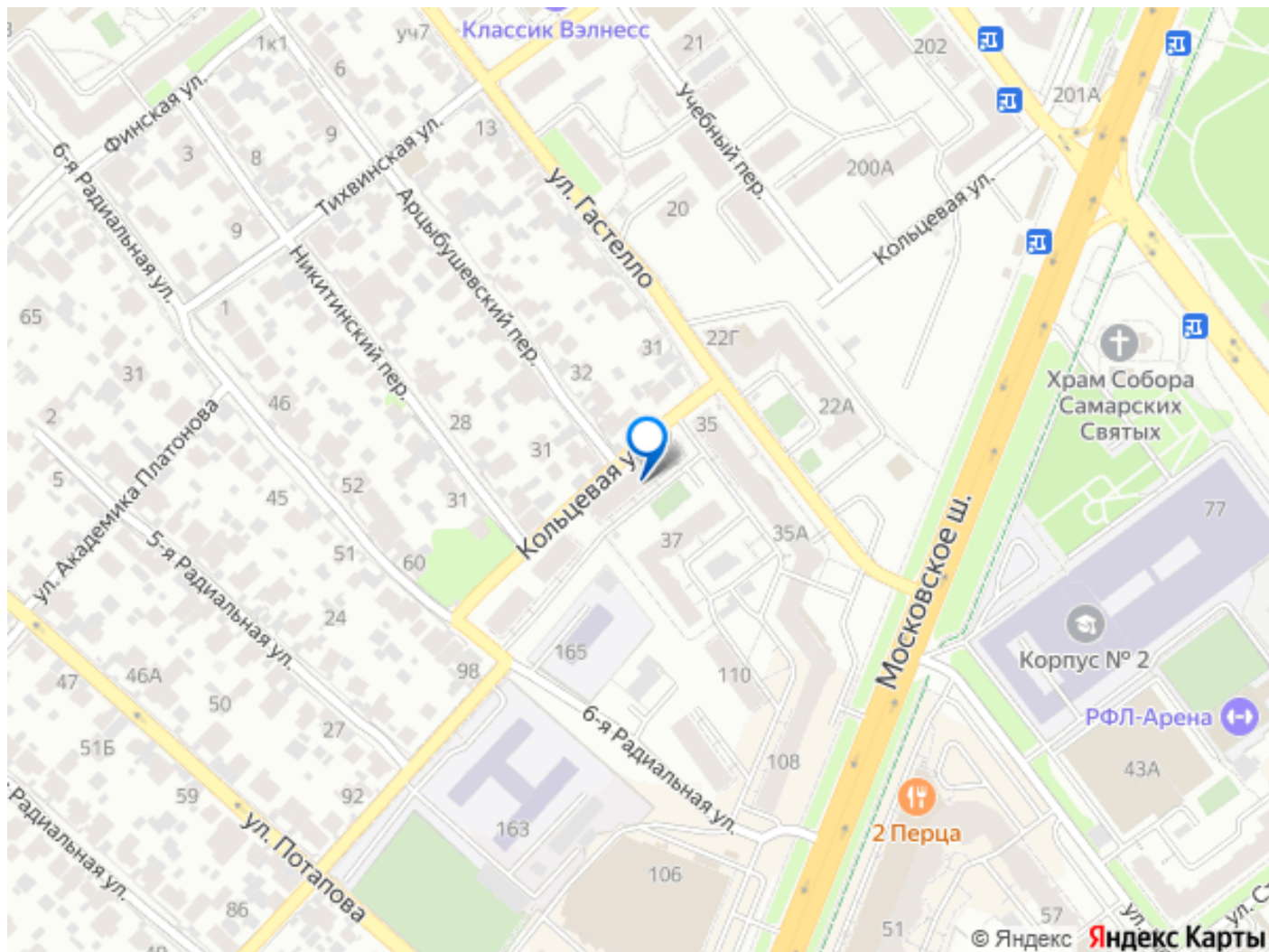
Домофон, интернет, новый кондиционер, качественный ремонт на балконе. Удобная планировка, позволяющая использовать все возможности квартиры: просторная гардеробная + дополнительное место для холодильника на кухне. Рядом с домом своя бесплатная огороженная парковка на закрытой территории, что является неоспоримым плюсом с современной осложненной ситуацией с парковками. Вид из окон с одной стороны - во двор и на парковку, с другой - на Телебашню, подсветкой которой

можно любоваться в темное время суток.  
Удобное расположение: рядом парк им. Гагарина, загородный парк, автовокзал, телецентр, ТЦ Парк Хаус, ТЦ Мост (Хофф), супермаркеты и аптеки, школы и детские сады в соседних дворах. Университет связи (ПГУТИ), Гос. Университет. В шаговой доступности остановки общественного транспорта: телецентр, Потапова, автовокзал, парк им. Гагарина. В минутной доступности все необходимые магазины и пункты выдачи. Отличная транспортная развязка (Московское шоссе/Ново-садовая) и географическое расположение, близость к основным объектам инфраструктуры, одновременно со спокойным районом и тишиной за окном делает проживание максимально удобным. Квартира в собственности более 5 лет, обременений нет, документы готовы, готовы быстро выйти на сделку.









Move.ru - вся недвижимость России