

Создано: 03.12.2025 в 19:39

Обновлено: 15.12.2025 в 17:49

<https://samara.move.ru/objects/9287120185>

Собственник

79879663585

Самарская область, Самара, Кольцевая улица, 104

4 850 000 ₽

Самарская область, Самара, Кольцевая улица, 104

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

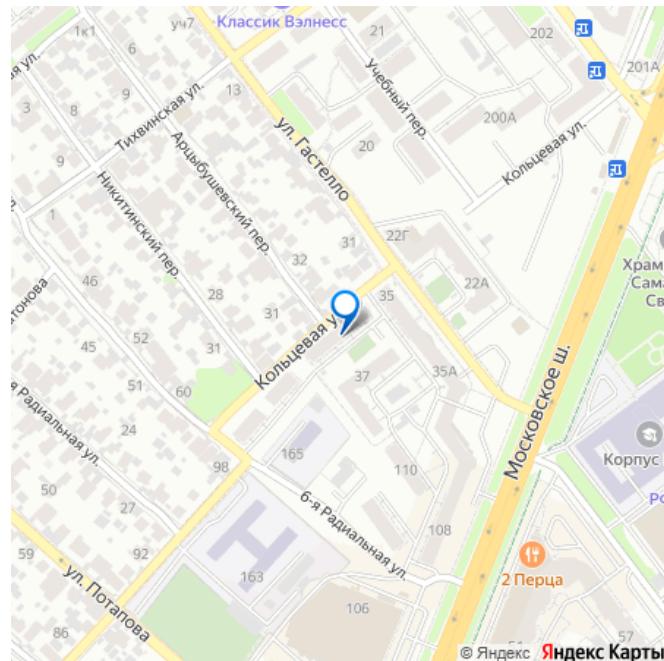
5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира площадью 32 кв.м (жилая 17 кв.м) на 4 этаже / 5. Квартира находится в географическом центре города. Квартира в отличном состоянии: свежий капитальный ремонт, сантехника. Газовая колонка, плита газовая, качественный кухонный гарнитур.

Произведена полная замена коммуникаций: отопительной, водяной системы и канализации, заменена полностью вся электропроводка в квартире. Очень теплая.

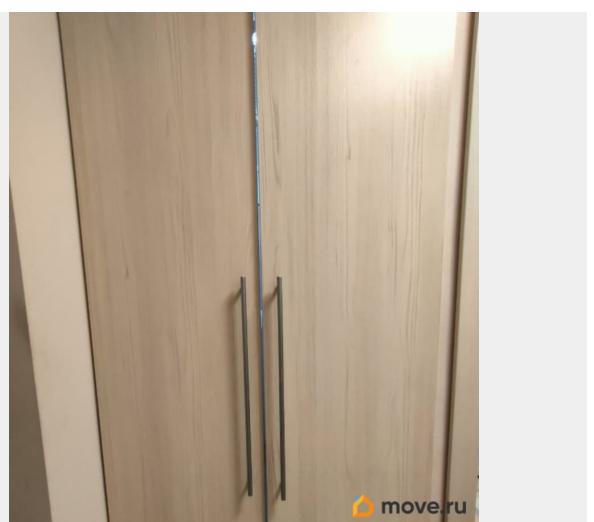
Есть возможность регулировки отопления.

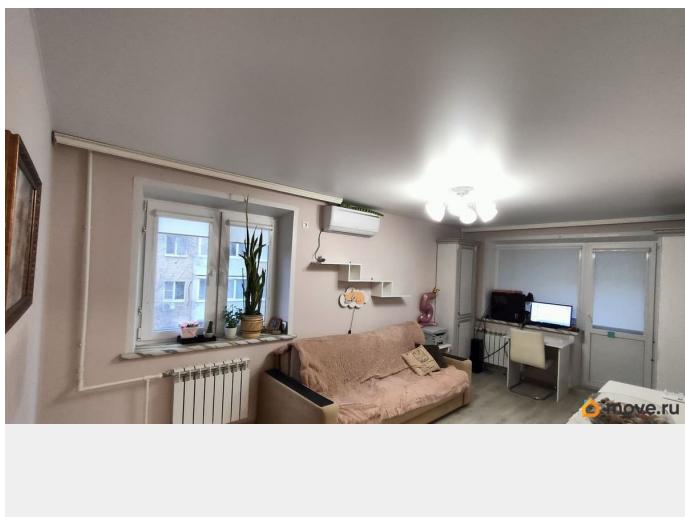
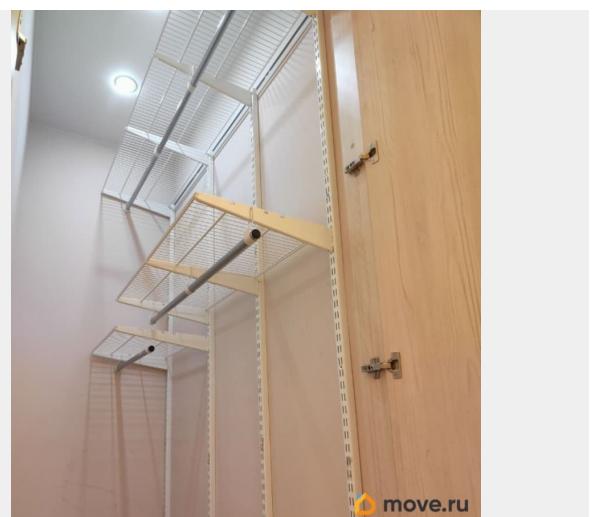
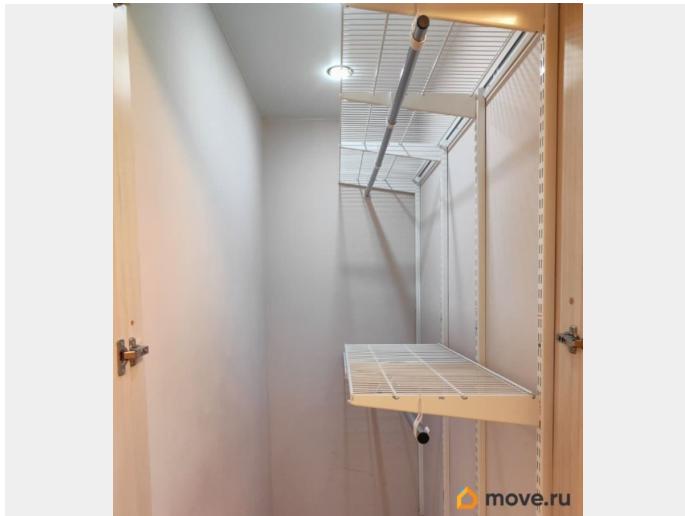
Установлены счетчики на воду, свет.

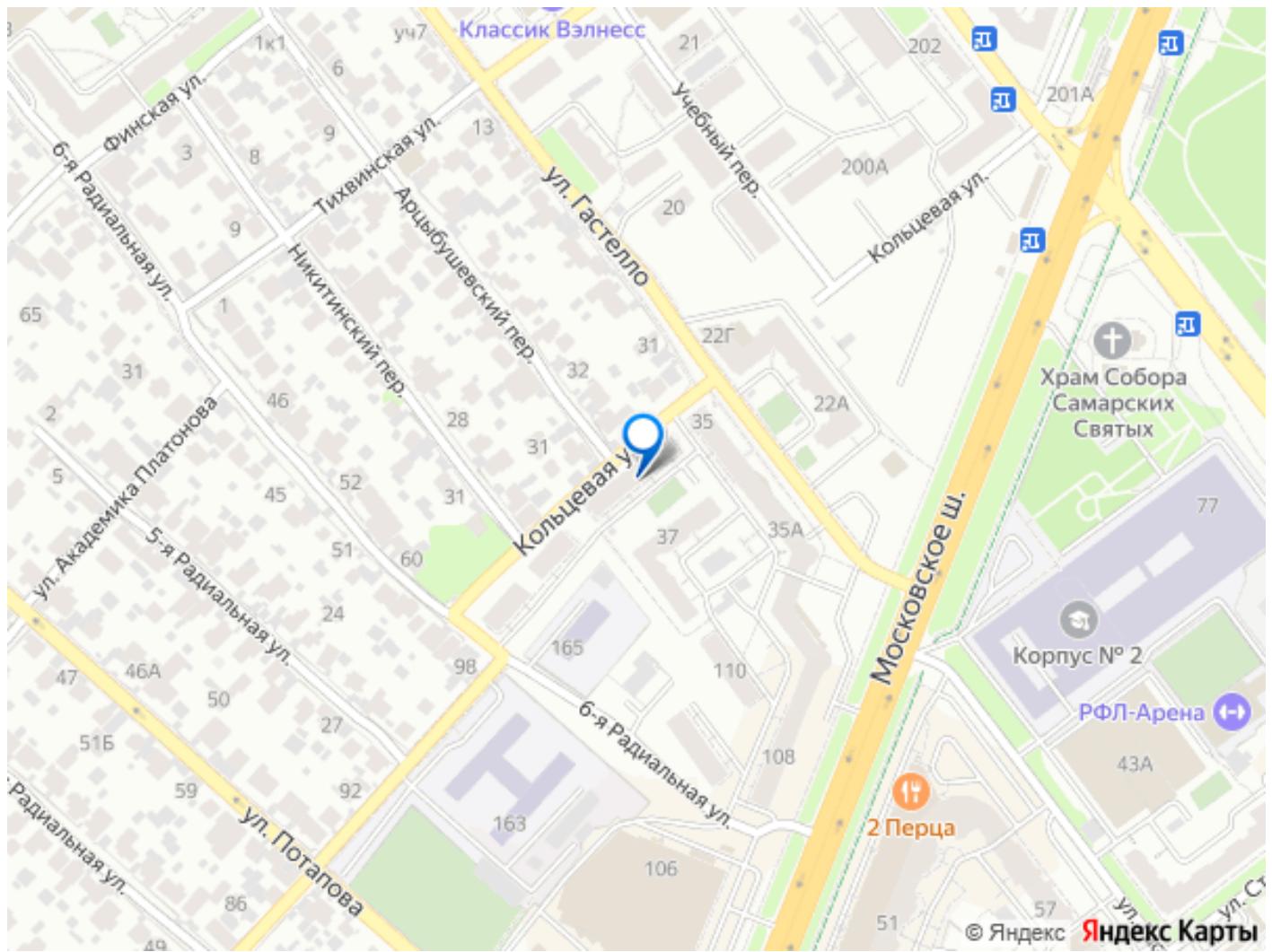
Домофон, интернет, новый кондиционер, качественный ремонт на балконе. Удобная планировка, позволяющая использовать все возможности квартиры: просторная гардеробная + дополнительное место для холодильника на кухне. Рядом с домом своя бесплатная огороженная парковка на закрытой территории, что является неоспоримым плюсом с современной

осложненной ситуацией с парковками. Вид из окон с одной стороны - во двор и на парковку, с другой - на Телебашню, подсветкой которой

можно любоваться в темное время суток.
Удобное расположение: рядом парк им.
Гагарина, загородный парк, автовокзал,
телецентр, ТЦ Парк Хаус, ТЦ Мост (Хофф),
супермаркеты и аптеки, школы и детские
сады в соседних дворах. Университет связи
(ПГУТИ), Гос. Университет. В шаговой
доступности остановки общественного
транспорта: телецентр, Потапова,
автовокзал, парк им. Гагарина. В минутной
доступности все необходимые магазины и
пункты выдачи. Отличная транспортная
развязка (Московское шоссе/Ново-садовая) и
географическое расположение, близость к
основным объектам инфраструктуры,
одновременно со спокойным районом и
тишиной за окном делает проживание
максимально удобным. Квартира в
собственности более 5 лет, обременений нет,
документы готовы, готовы быстро выйти на
сделку.







Move.ru - вся недвижимость России