

Создано: 18.11.2025 в 22:18

Обновлено: 01.02.2026 в 15:19

<https://samara.move.ru/objects/9286690235>

Собственник

79390418975



**Самарская область, Самара,
Владимирская улица, 45**

4 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Владимирская улица, 45

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Владимирская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32 м²

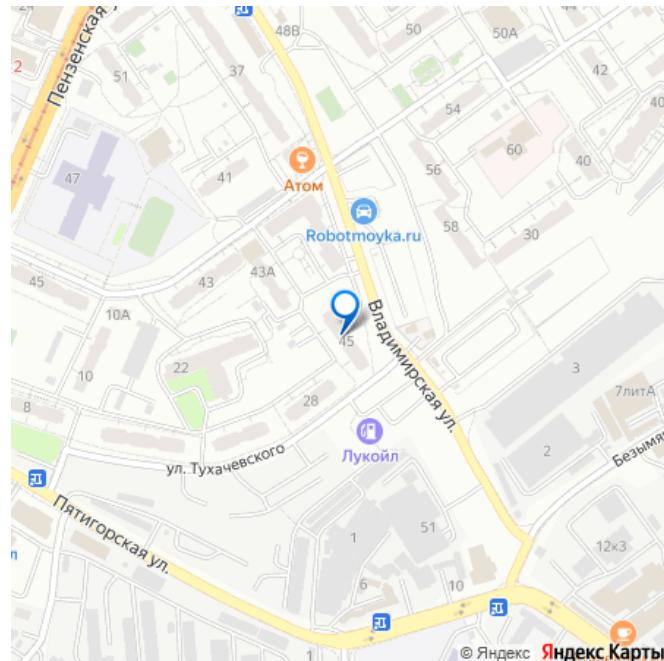
Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

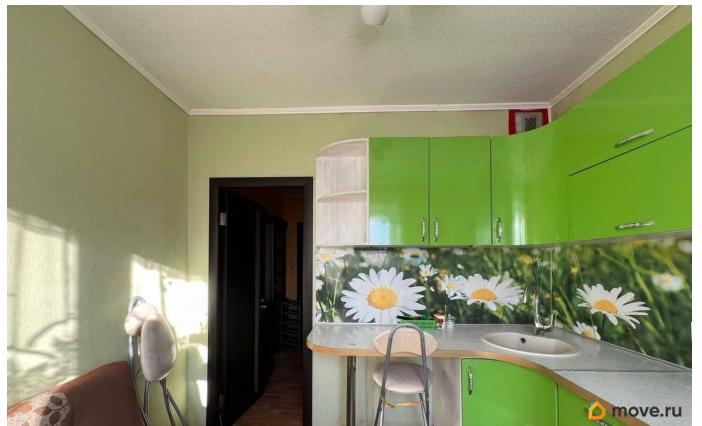
Покупка в ипотеку

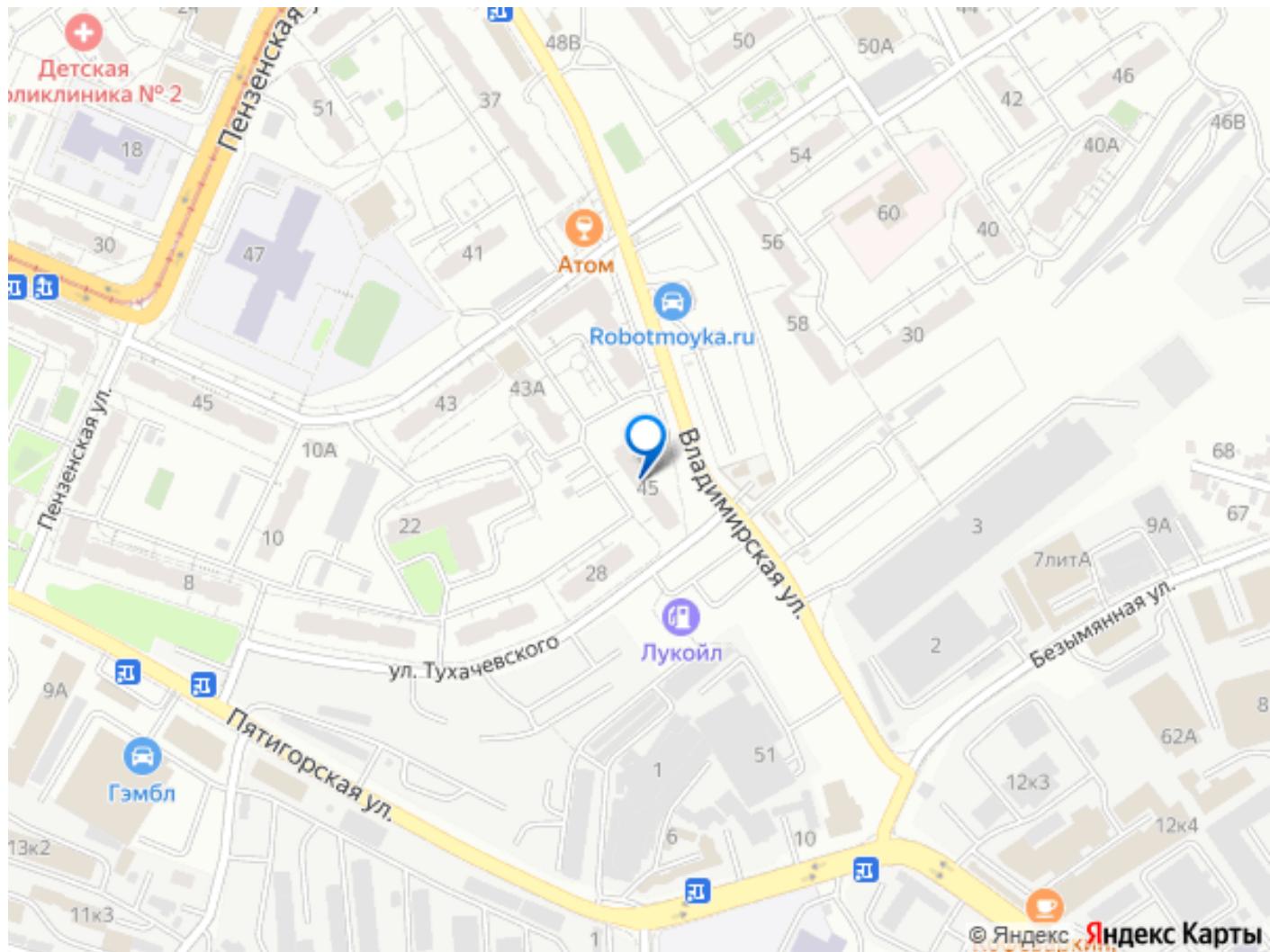
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-комнатная квартира, в комнате встроенный шкаф-купе на всю стену с большой зоной для хранения, установлены радиаторы, лоджия утеплена, санузел раздельный, в ванной и туалете новая плитка (ремонт 2021 г., новые счетчики, заменены трубы). Остаются кухня, встроенный шкаф-купе, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, мебель по договоренности. Площадь квартиры без учета лоджии - 28.2 кв.м., лоджия - 4,8 кв.м. Квартира теплая, светлая, чистая, окна выходят во двор. Во дворе: детская площадка, ТЦ «Рождественский», магазин «Магнит». Рядом школа 174 им. И.П. Зорина с бассейном. Подъезд чистый, имеется пассажирский лифт, карман на 4 соседей. Больше 5 лет в собственности. Обременений нет. Никто не прописан и не проживает. В пешей доступности ТЦ «Гудок», Крымская площадь. Хорошая транспортная доступность. Привлечен риелтор.





Move.ru - вся недвижимость России