

🕒 Создано: 05.11.2025 в 11:16

Обновлено: 25.11.2025 в 11:56

<https://samara.move.ru/objects/9286310390>

Собственник

79333194386

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 436**

3 300 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 436

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

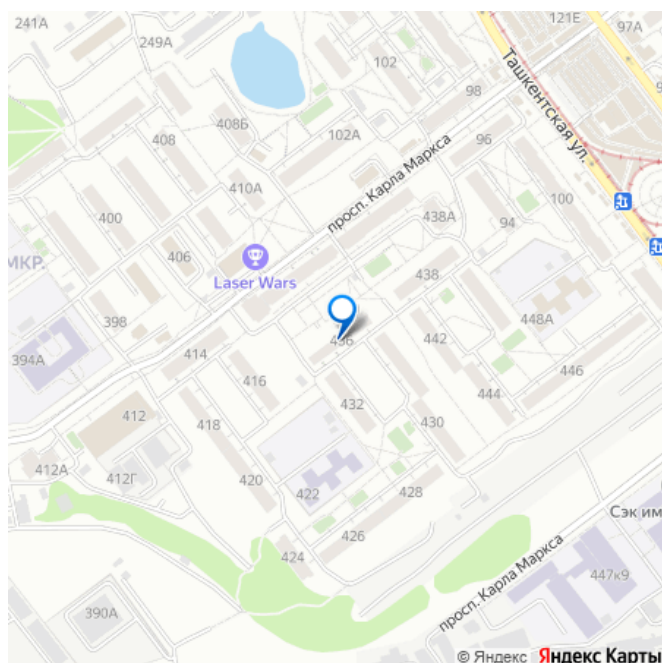
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

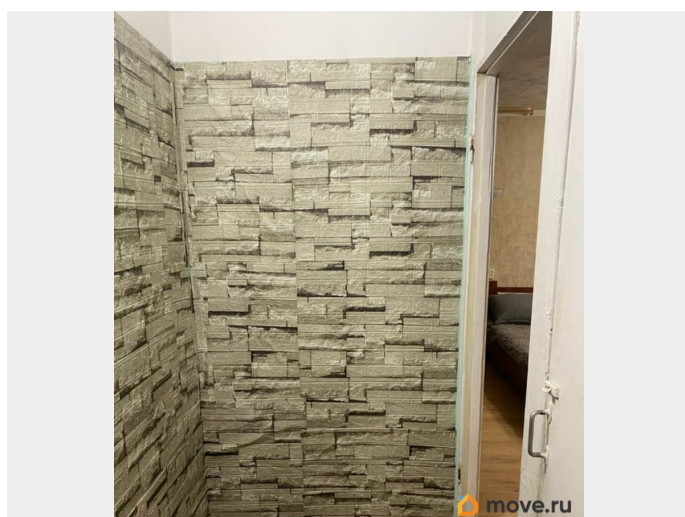
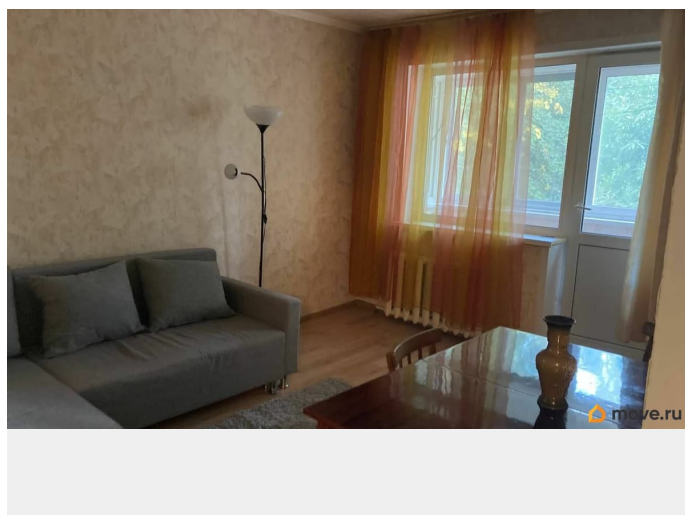
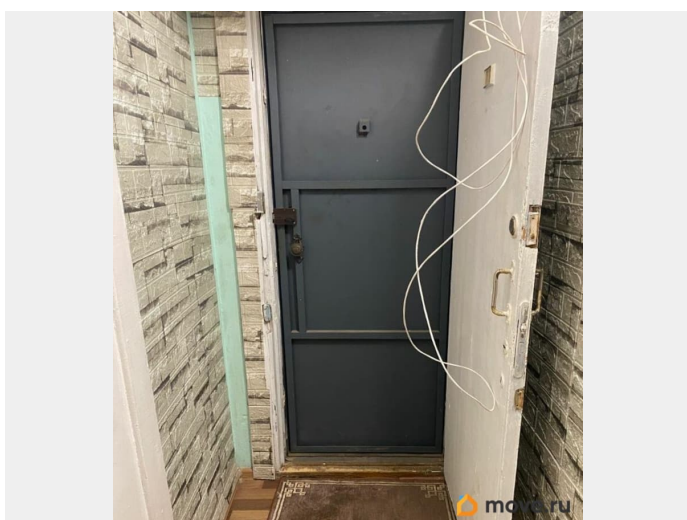
да

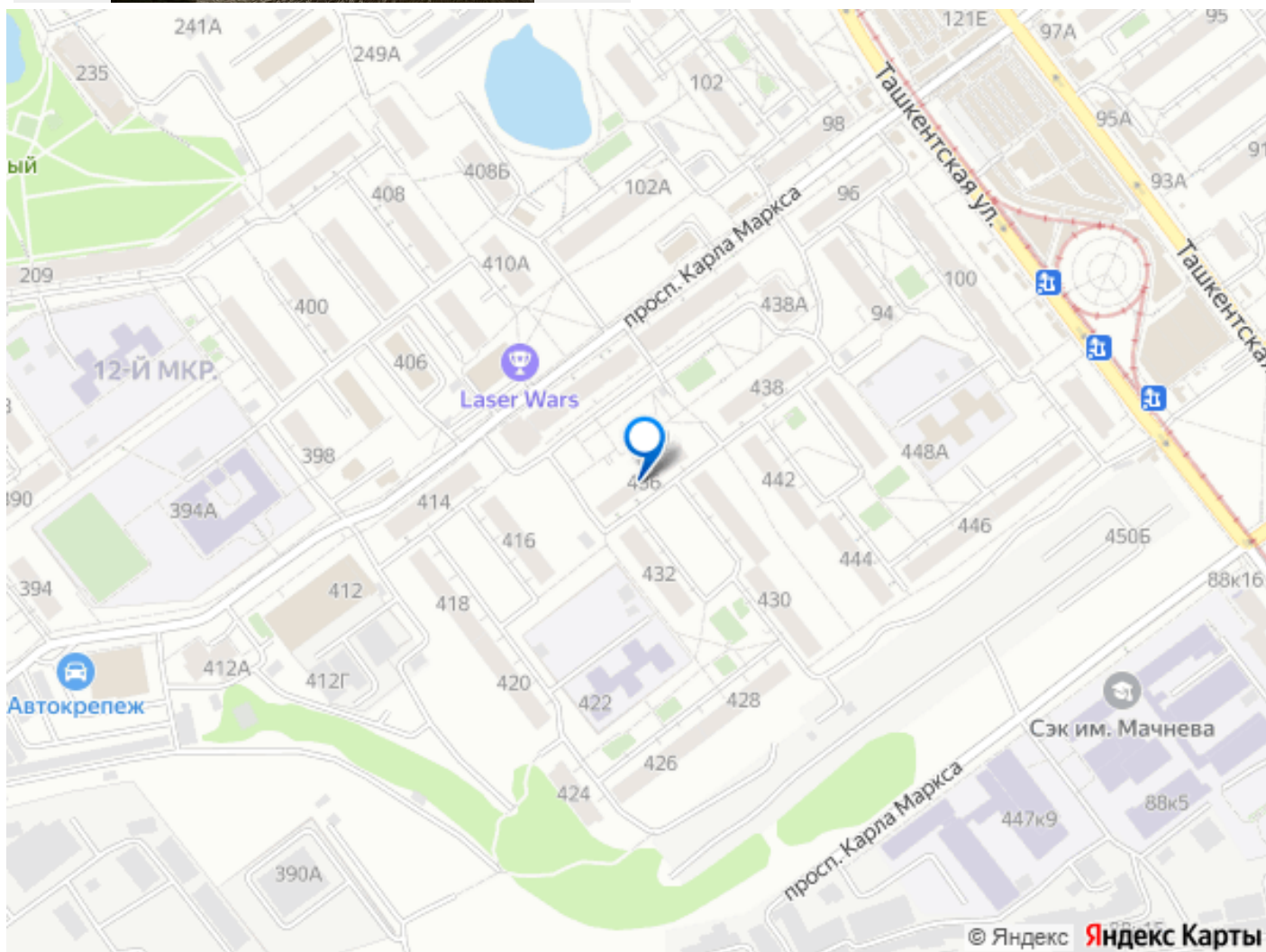
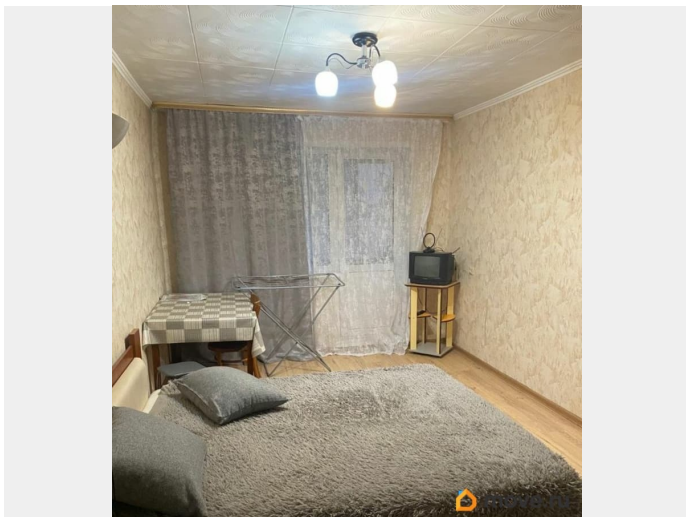
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная однокомнатная квартира в Самаре по адресу: проспект Карла Маркса, 436. Общая площадь 31,0 кв. м, жилая 19 кв. м, кухня 6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1969 году. Угловое расположение комнаты с окнами на 2 стороны позволяет разделить ее на зоны или сделать ещё одну отдельную комнату. Квартира очень теплая, вид из окон выходит во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире жилой ремонт, готова для проживания. Санузел совмещенный, что удобно для использования. Есть застеклённый раздвижными окнами и отделанный пластиковыми панелями балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранить вещи. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Под окнами есть бесплатная парковка для автомобилей. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, больницы и магазины, огромный рынок, что делает этот район особенно удобным для жизни. Также рядом транспортная развязка, которая позволяет

доехать в любую точку города. Продажа от одного собственника. Рассмотрю различные формы оплаты по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России