

Константин Алексеевич Тюлюсов,  
ЭТАЖИ Самара  
79179736192

Создано: 19.09.2025 в 14:56  
Обновлено: 09.11.2025 в 13:40

Самарская область, Самара,  
Владимирская улица, 45

4 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Владимирская улица, 45

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Владимирская

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 32 квадратных метров на втором этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Самара, Владимирская улица, 45. Кухня занимает 8 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Из окон квартиры открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Также во дворе предусмотрена парковка для вашего автомобиля. Благоустроенный район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для молодых семей и активных людей. Квартира после косметического ремонта, оснащена газом и имеет отдельный санузел, что добавляет удобства в повседневное использование. Наличие балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом без выхода из дома. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединённость, при этом имея всё необходимое в шаговой доступности. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! В самой квартире оставляем всю мебель, а именно: Диван, два стола, два игровых кресла, шкафы, все тумбочки и небольшой столик в зале. На

кухне остануться стіл, мультиварка, нова плита і сантехніка. Увв, кухню не встигли поставити, вона лежить в ящиках на самій кухні. Совершенно новая, не тронута! Оставляем так же тут, при осмотре квартиры - покажем(идт в тон обоев). Никто не прописан. Без обременений. Мебель и техника остаются. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. МУСОРОПРОВОД ЗАВАРЕН Код пользователя: 185622 Номер в базе: 9884806





