

Создано: 10.01.2025 в 14:31

Обновлено: 19.11.2025 в 12:00

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 155**

4 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 155

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

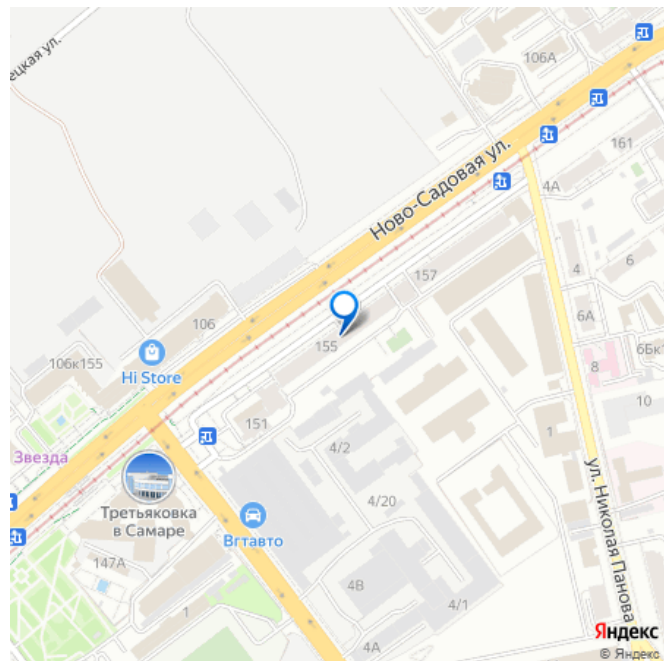
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9269629790>

**Альянс Недвижимость, Альянс
Недвижимость**

79322059692

для заметок



Покупка в ипотеку

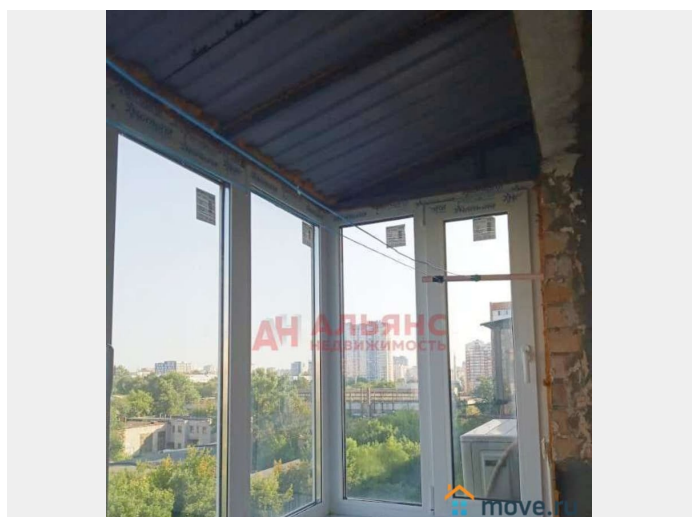
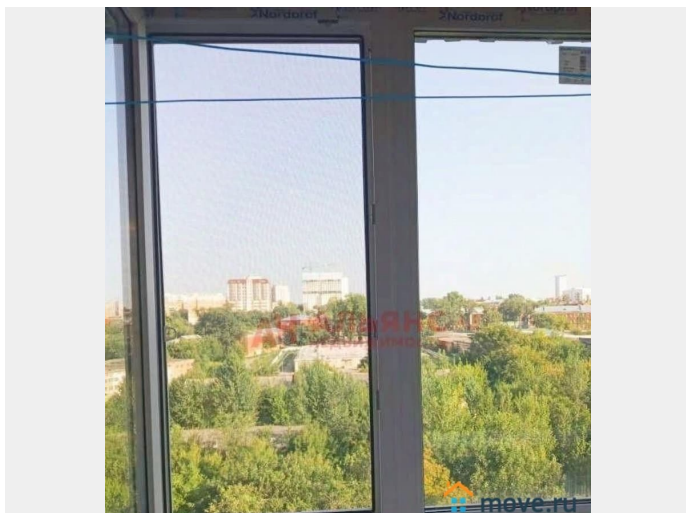
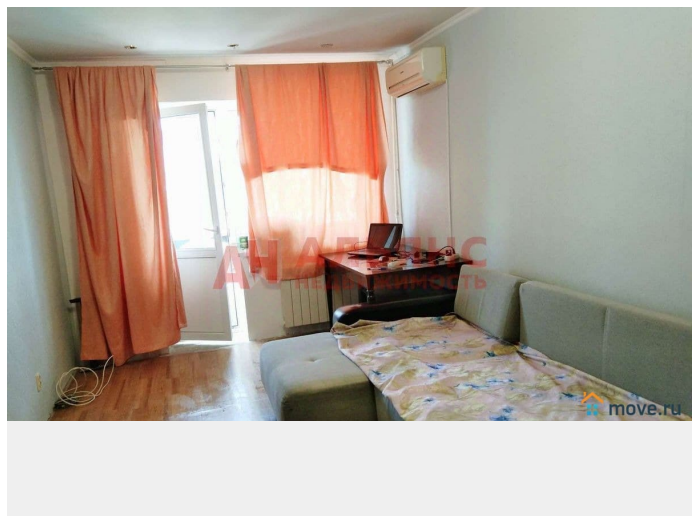
да

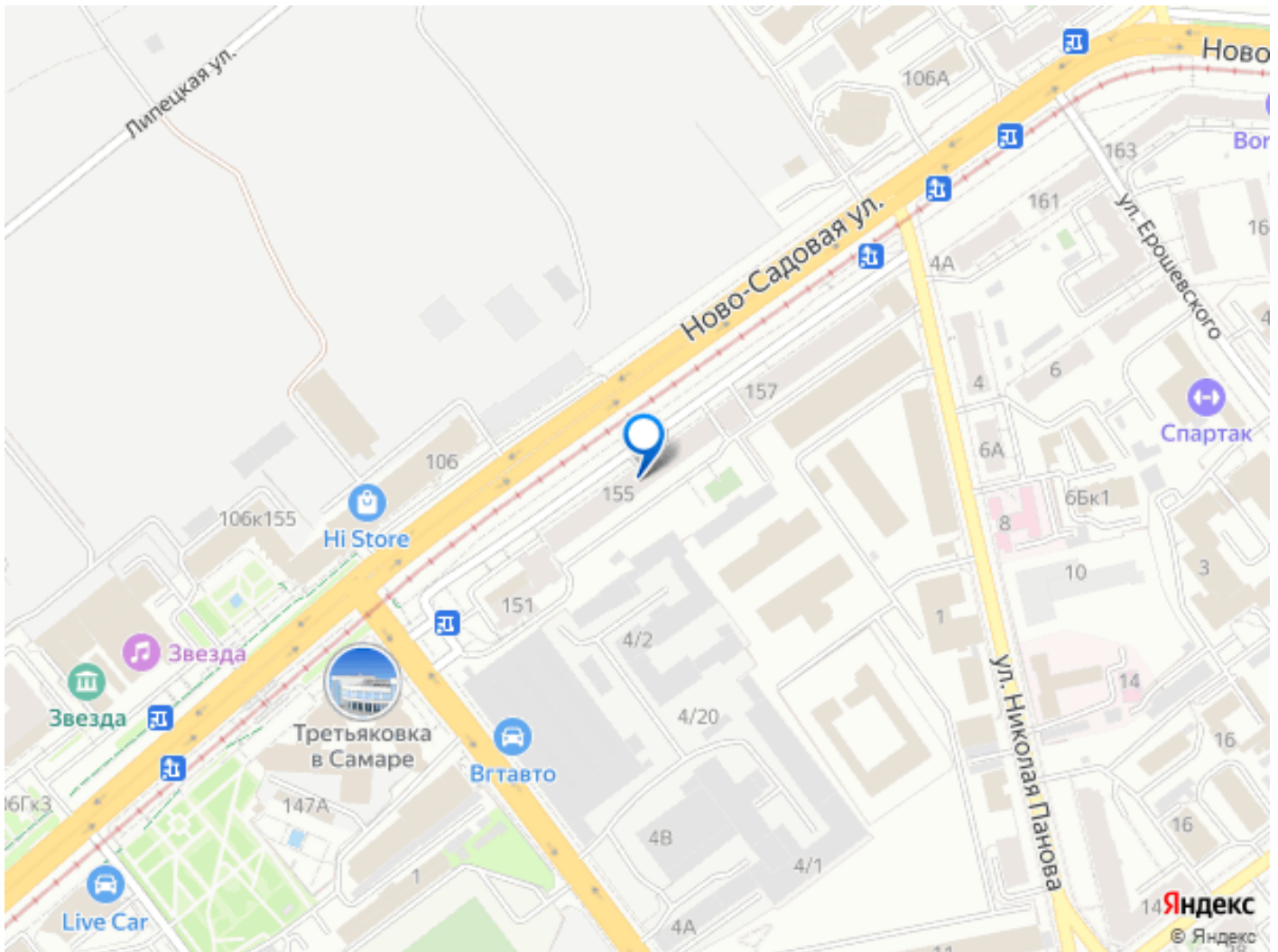
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 31,8. Комната 18,0 кв.м. и кухня 7,0 кв.м. Квартира расположена на 9 этаже, сверху полноразмерный тех этаж. Дом кирпичный, перекрытия железобетонные. Окна выходят в тихий, благоустроенный и зеленый двор. Во дворе детская и спортивная площадки. В доме был выполнен кап. ремонт по гос. программе, произведена замена лифта. Выполнен ремонт крыши. Чистый подъезд. Отдельный «карман» на три квартиры с металлической дверью. Хорошие, добропорядочные соседи. Квартира в хорошем жилом состоянии: очень теплая, светлая и уютная. Установлена входная металлическая дверь. По всей квартире цементная стяжка пола, потолок выровнен гипсокартонном, на окнах установлены качественные пластиковые стеклопакеты, выполнена замена эл. проводки, труб водоснабжения, канализации, отопления, радиаторов. В кухне и коридоре на полу керамическая плитка, в комнате линолеум. Балкон застеклен качественными стеклопакетами. В комнате установлена сплит система «Mitsubishi». В прихожей имеется встроенный шкаф гардероб. Сан. узел раздельный в туалете установлена инсталляция. В ванной стоит угловая пластиковая ванна. Развитая инфраструктура, в доме магазин «Пятерочка», в шаговой доступности ТЦ «ЗИМ», КРЦ «Звезда», филиал Третьяковской

галереи, Музей Космонавтики, станция метро
Российская, остановки общественного
транспорта, аптеки, отделение «Сбербанка»,
детские площадки, до набережной реки
Волга 15 мин спокойным шагом. Один
взрослый собственник, более пяти лет.
Полная стоимость в договоре, Квартира без
обременений. Ипотека возможна.,.,.





Move.ru - вся недвижимость России