

🕒 Создано: 19.01.2020 в 19:19

Обновлено: 08.01.2026 в 17:46

**Самарская область, Сызрань, Хвалынская
улица, 89**

3 100 000 ₽

Самарская область, Сызрань, Хвалынская улица, 89

Улица

[улица Хвалынская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

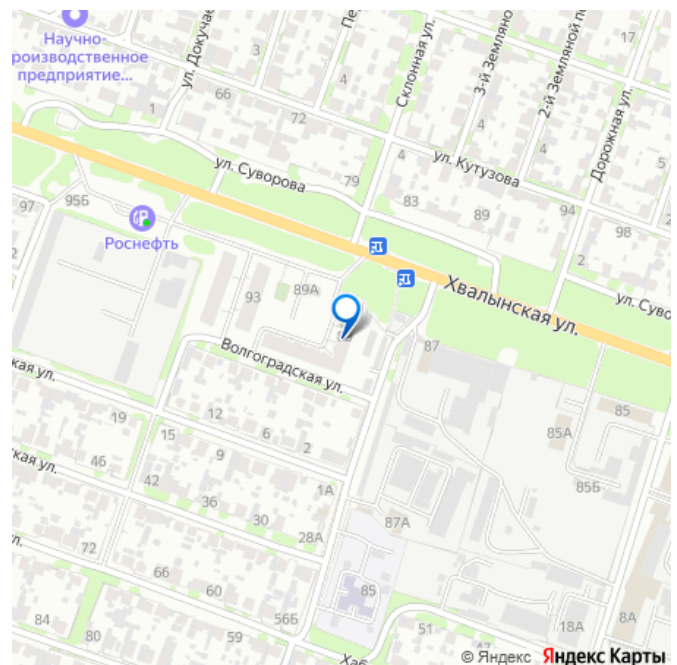
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9271722895>

Собственник

**79318957881,7931895
7183**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

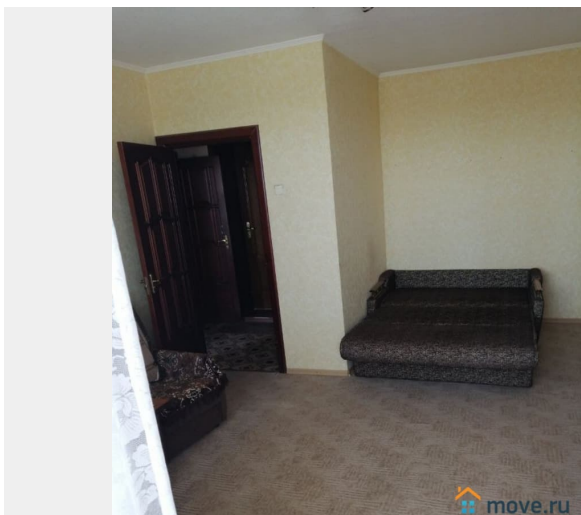
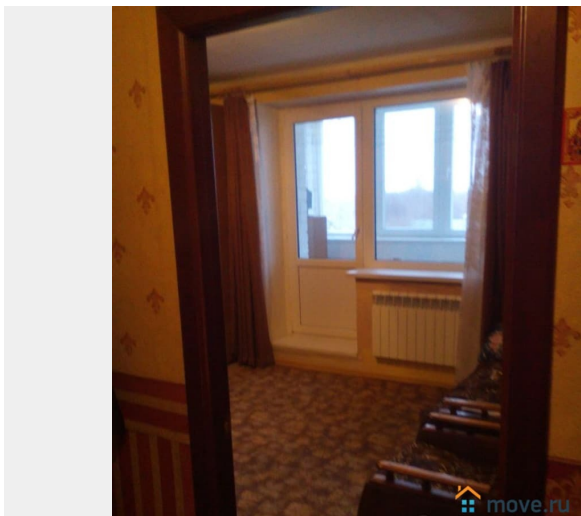
да

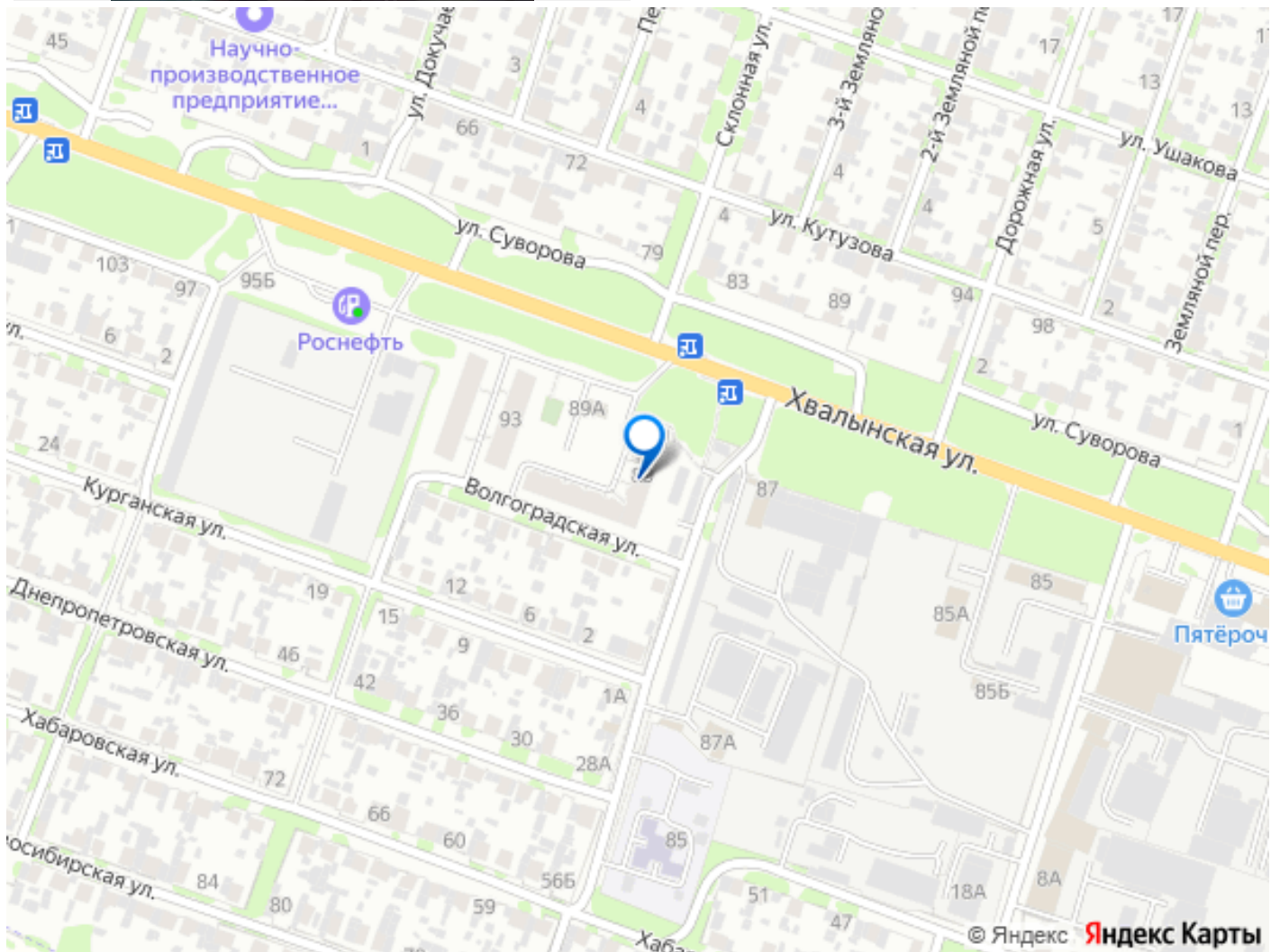
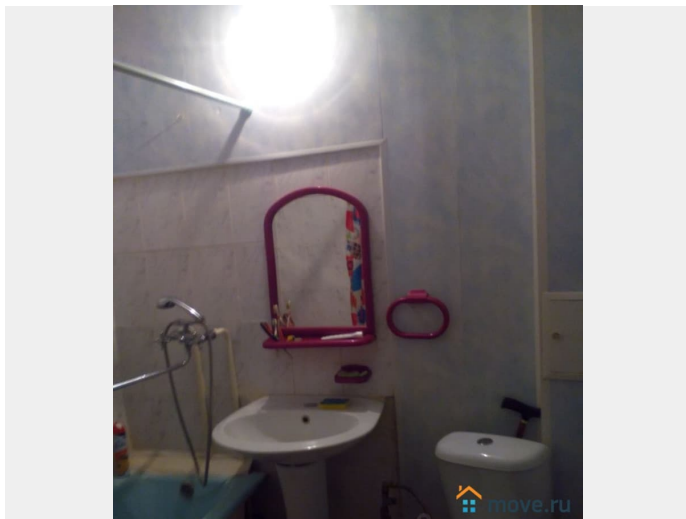
возможна ипотека

Описание

Продам 1-о комнатную кв., отличной планировки, 32,8 кв. м., 5-й этаж, 5-и этажного кирпичного дома. Экологически чистый, тихий район, нешумные соседи, подъезд чистый без запахов. Застекленная лоджия на солнечную сторону, кондиционер, на кухне автоматическая газовая колонка, установлены счётчики (ипу) газа, хвс, электроэнергии, новые: полипропиленовые трубы хвс, гвс, смесители в кухне и ванной, косметический ремонт. Мебель оставим по договоренности, заезжай и живи. Перепланировок не было. Дом обслуживается ТСЖ «Запад». Во дворе автостоянка, детская площадка, в пешей доступности 150 м автобусная остановка, магазины «Пятерочка», «Светофор», «Фабрика качества», Октябрьский хлебокомбинат, кафе, строительные магазины. Квартира наследственная по завещанию (близкие родственники, бабушка-внучка) правоустанавливающие документы в наличии, в собственности более 3 - х лет, юридически чистая, обременений, долгов по жкх нет, зарегистрированных нет, кв. свободная. Быстрый выход на сделку ДКП по нотариальной доверенности от собственника (близкие родственники, дочь-мать). Сделка прямая по ДКП. Рассмотрим ипотеку, мат. капитал (п. в ДКП залог кв. в силу закона

в пользу продавца до полной оплаты
) .Просмотр возможен по выходным дням
(сб.,вс.) по договоренности.Торг разумно-
обоснованный покупателю на месте перед
заключение ДКП. Фото реальные. Риэлторы,
спец. по недвижимости, агенты и др. не
нужны!Тендеры(гос.закупки),обмен и др.
исключено, прямая продажа покупателю по
дкп.





Move.ru - вся недвижимость России