

Создано: 01.12.2025 в 14:11

Обновлено: 14.01.2026 в 16:24

<https://samara.move.ru/objects/9287040910>

Нина Степанова, Мечты сбываются

**79337835365**

**Самарская область, Самара, проспект  
Ленина, 16**

**6 150 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 16

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

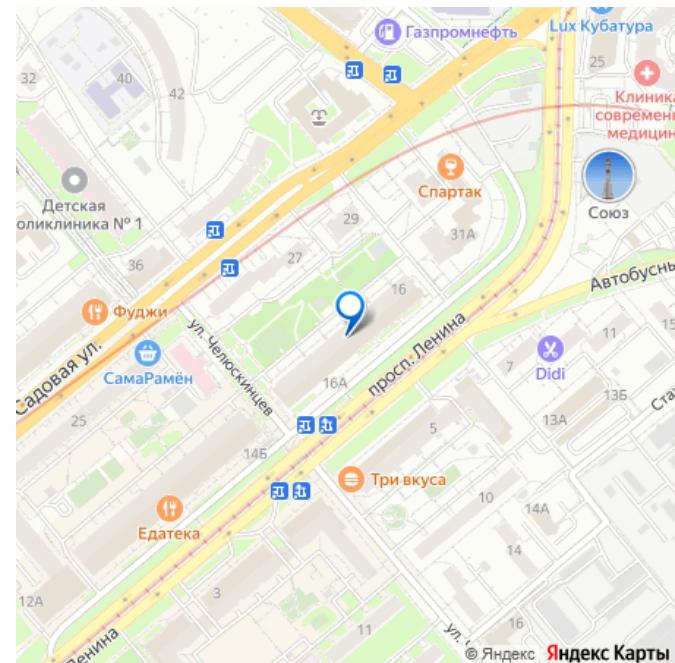
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

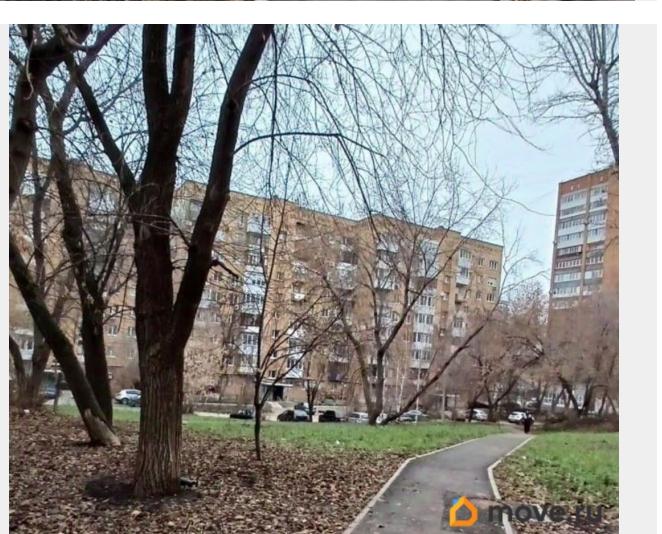
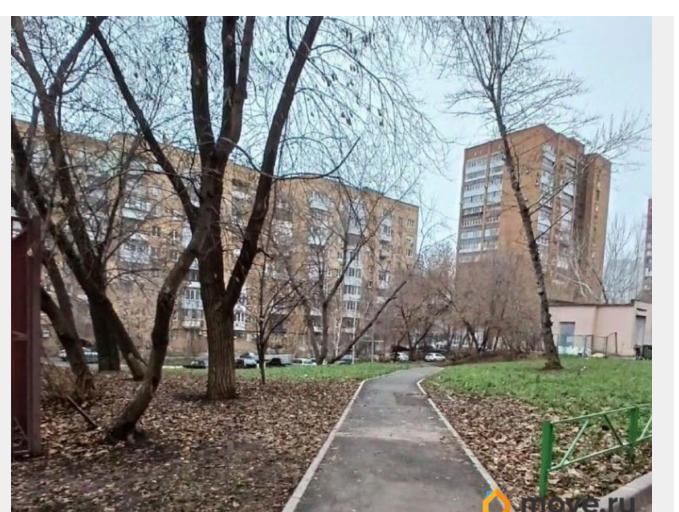
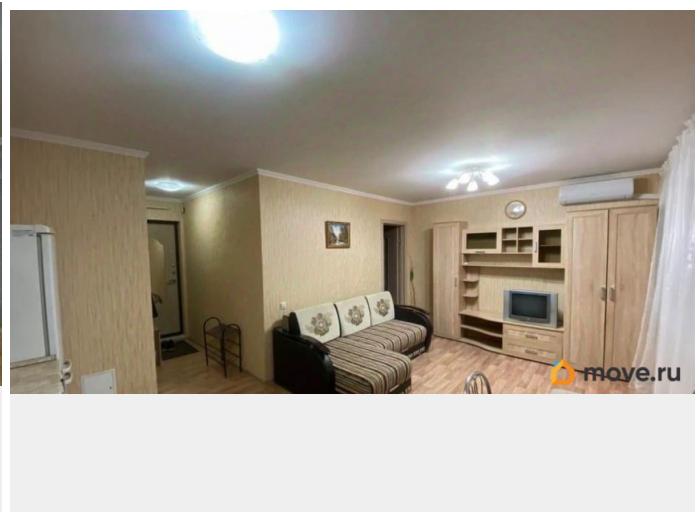
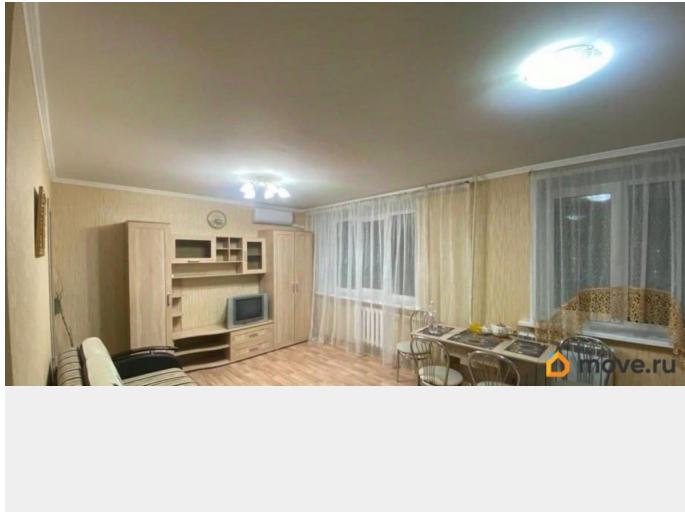
да

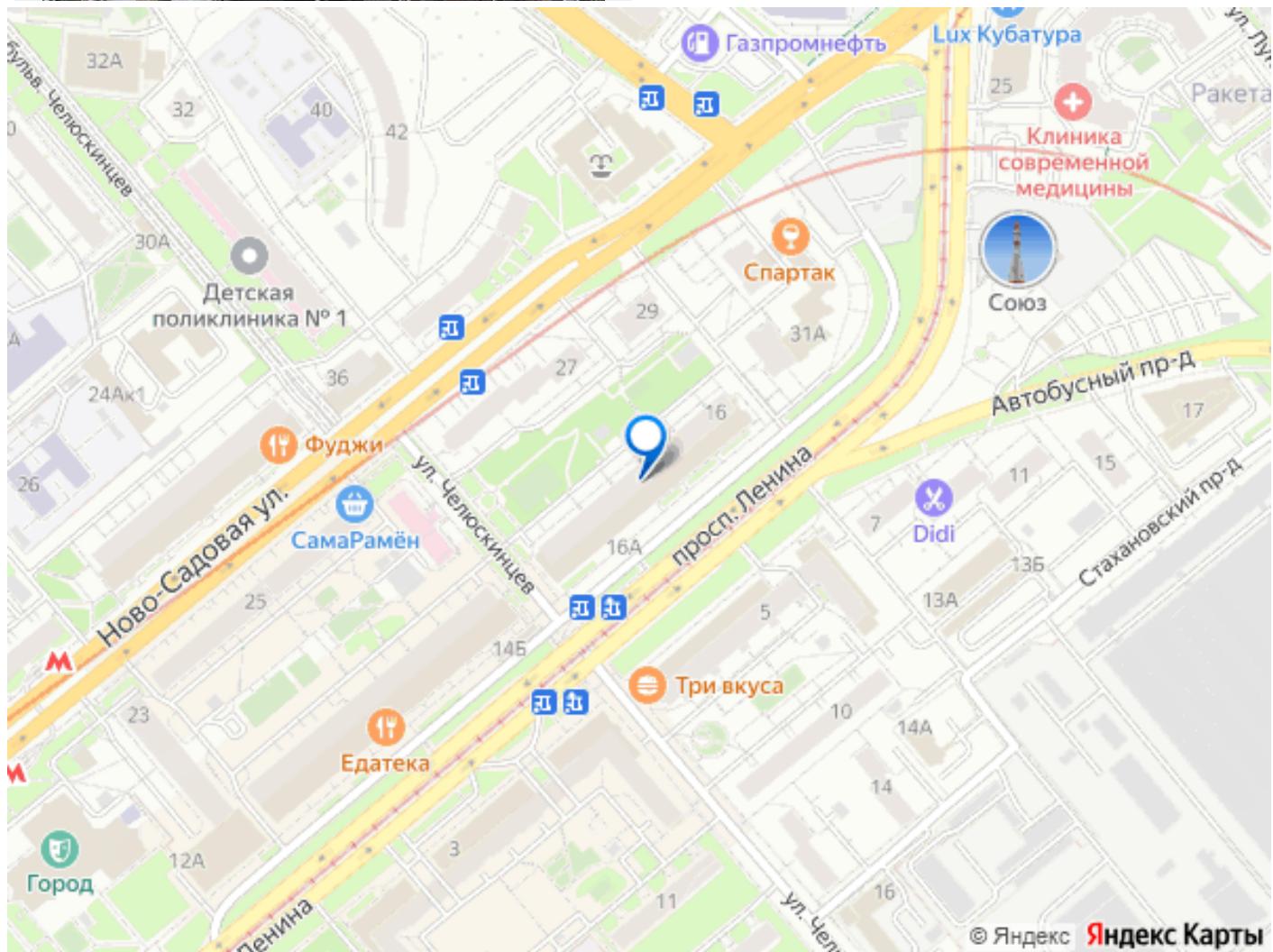
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается в продажу 1-комнатная квартира с хорошим ремонтом, выполненным в современном стиле, с общей площадью-32, 8 кв. м., расположена по пр. Ленина, 16, на 2/9-этажного кирпичного дома. -В квартире кухня-гостиная и выделена зона спальни! Окна с видом во двор! -Ремонт выполнен из качественных строительных материалов: заменена вся проводка в квартире, сделана новая стяжка полов, выровнены стены, потолок из гипсокартона, установлены новая сантехника, кондиционер, надежная входная дверь. -Дом имеет замечательное месторасположение: в пешей доступности набережная р. Волги, по бульвару Челюскинцев, буквально за пять минут, можно дойти до монумента «Ладья» , к спуску на набережную; через дорогу МБОУ школа 41 «Гармония», МБОУ школа 16, детская поликлиника 14, детские сады, остановки общественного транспорта, всевозможные магазины, рестораны, кафе, взрослое поликлиническое отделение 9 по ул. Челюскинцев, прогулочные зоны, сквер им. В. И. Фадеева, с беговыми и велосипедными дорожками, ст. м. «Алабинская», ст. м. «Российская» и другая социально значимая инфраструктура района.

-Подъезд дома после ремонта, новый пассажирский лифт. Во дворе спортивная и детская площадки. Летом на спортивной площадке для детей есть возможность играть в футбол и баскетбол, зимой заливают каток, играют в хоккей. Парковка во дворе открытая. На ул. Соколова есть подземный паркинг. Один взрослый собственник. Чистая продажа! Звоните, ждем вас на просмотры! Небольшой торг!





Move.ru - вся недвижимость России