

🕒 Создано: 03.08.2025 в 19:46

Обновлено: 06.10.2025 в 08:11

<https://samara.move.ru/objects/9283819594>

Собственник

79179743522

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 22**

5 950 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 22

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

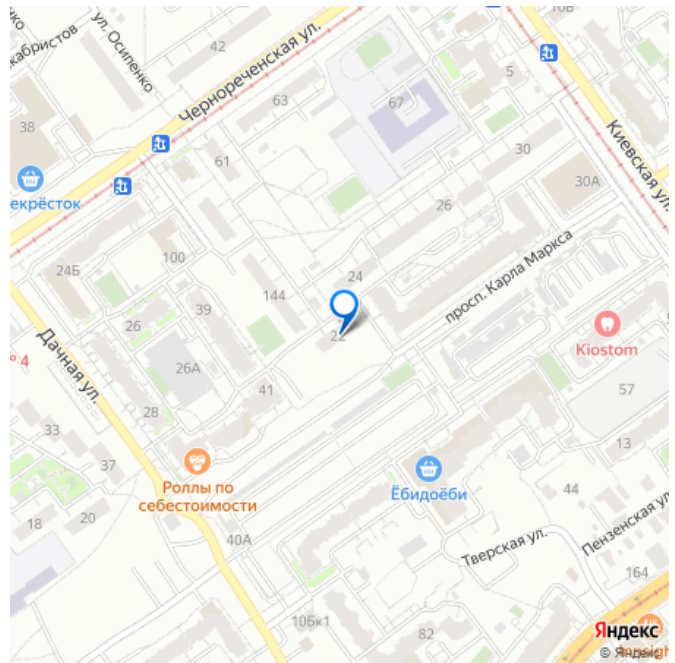
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

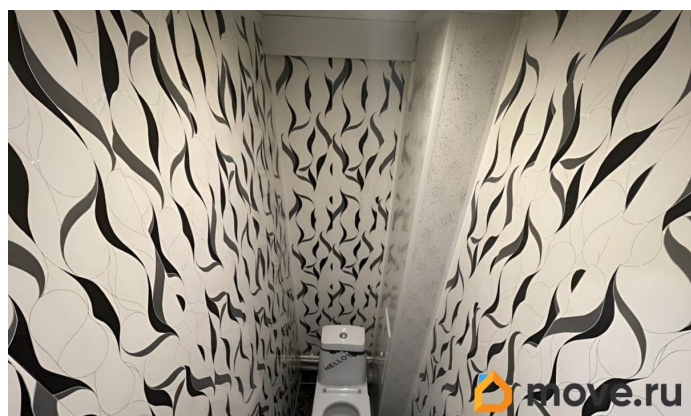
да

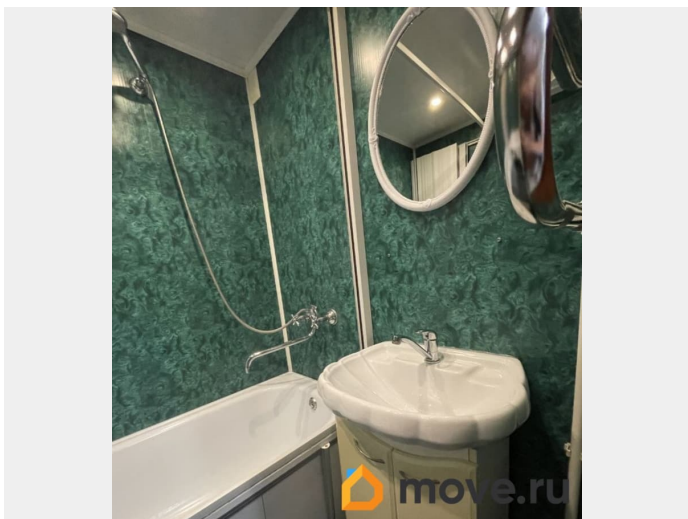
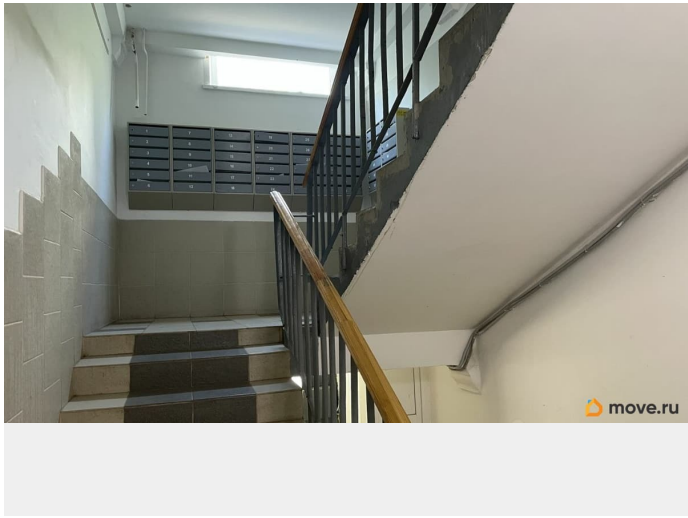
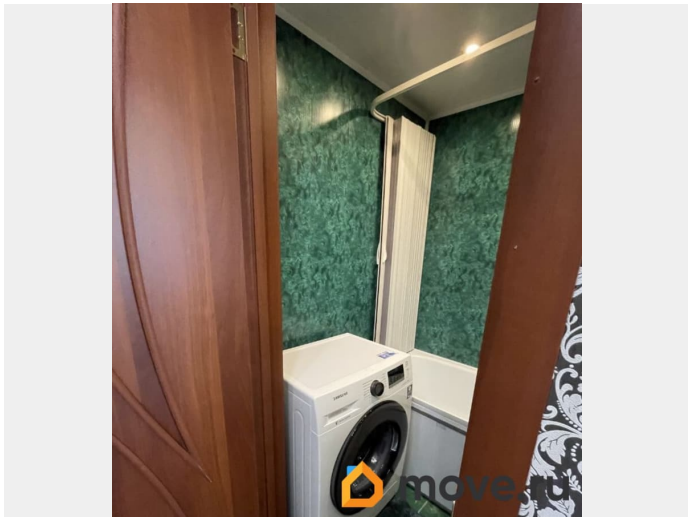
возможна ипотека, лифт, парковка

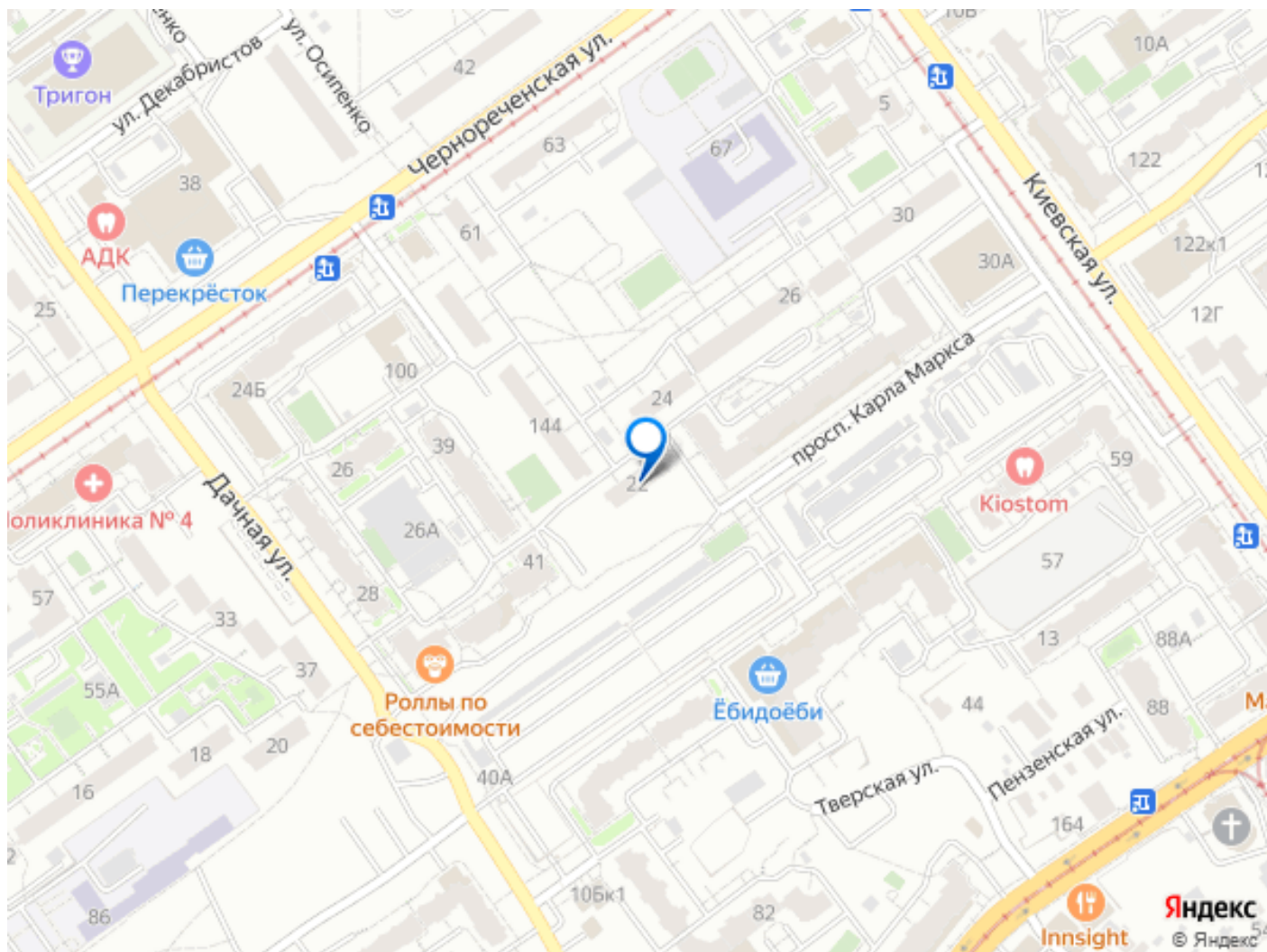
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в центре города! Карла Маркса 22(Ленинский район). 6/12 этаж. Квартира 32,8 кв.м +2,7 кв.м балкон. Представляю Вашему вниманию светлую и теплую квартиру на солнечной стороне с большими окнами, где всегда царит яркий свет и позитивная атмосфера! Новый лифт в процессе установки. Мусоропровода нет.Подъезд отремонтирован и установлен видеодомофон — приятное впечатление при входе. Квартира без долгов и обременений. Все документы чистые! Продажа от собственника без посредников. Один собственник. В договоре полная стоимость. Преимущества квартиры: * Низкие коммунальные платежи и плата за свет благодаря отсутствию газа — это значит, что Ваши расходы будут минимальными! Установлены счетчики воды (поверка до 27 года). * Выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов. * Отличная планировка с просторной кухней и большой комнатой, идеально подходящей для комфортного проживания. * Отличная транспортная развязка: до метро Московская

всего 7 минут пешком, а до набережной — 20 минут прогулочным шагом. * В шаговой доступности множество магазинов включая круглосуточные Пятерочка и Перекресток, а также школы, парки и скверы, три подземных гаража, салоны красоты и ТЦ. Центр города - это сердце инфраструктуры. Все это экономит ваше время и средства для передвижения. * Во дворе находится небольшой парк, детские площадки, место для выгула собак и тд. * Вокруг дома нет сквозных дорог - никакой грязи и шума ! В окрестностях Вы найдете мнооооожество ресторанов и баров, что сделает Вашу жизнь еще более насыщенной и интересной. В квартире остаётся вся мебель. Кондиционер, холодильник, стиральная машина и электроплита от мировых брендов с полным пакетом документов станут приятным бонусом к покупке. !!!Все ,что бы заехать и жить без вложений с комфортом!!! Спокойные соседи создадут комфортную атмосферу для жизни. Также рассмотрим предложения об обмене на двух/трёх комнатную квартиру с нашей доплатой. !!!! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры для комфортного проживания или сдачи в аренду ! Звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России