

🕒 Создано: 19.03.2025 в 16:25

Обновлено: 18.02.2026 в 20:17

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 24**

**6 450 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 24

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

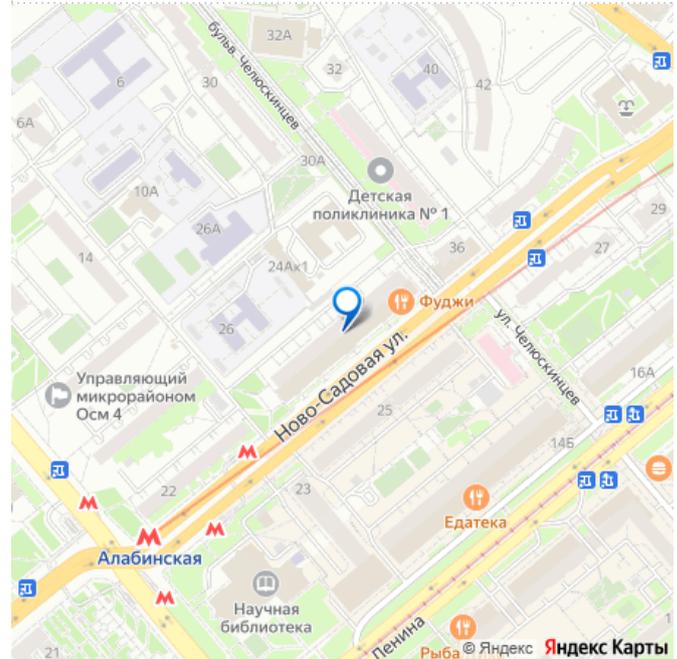
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

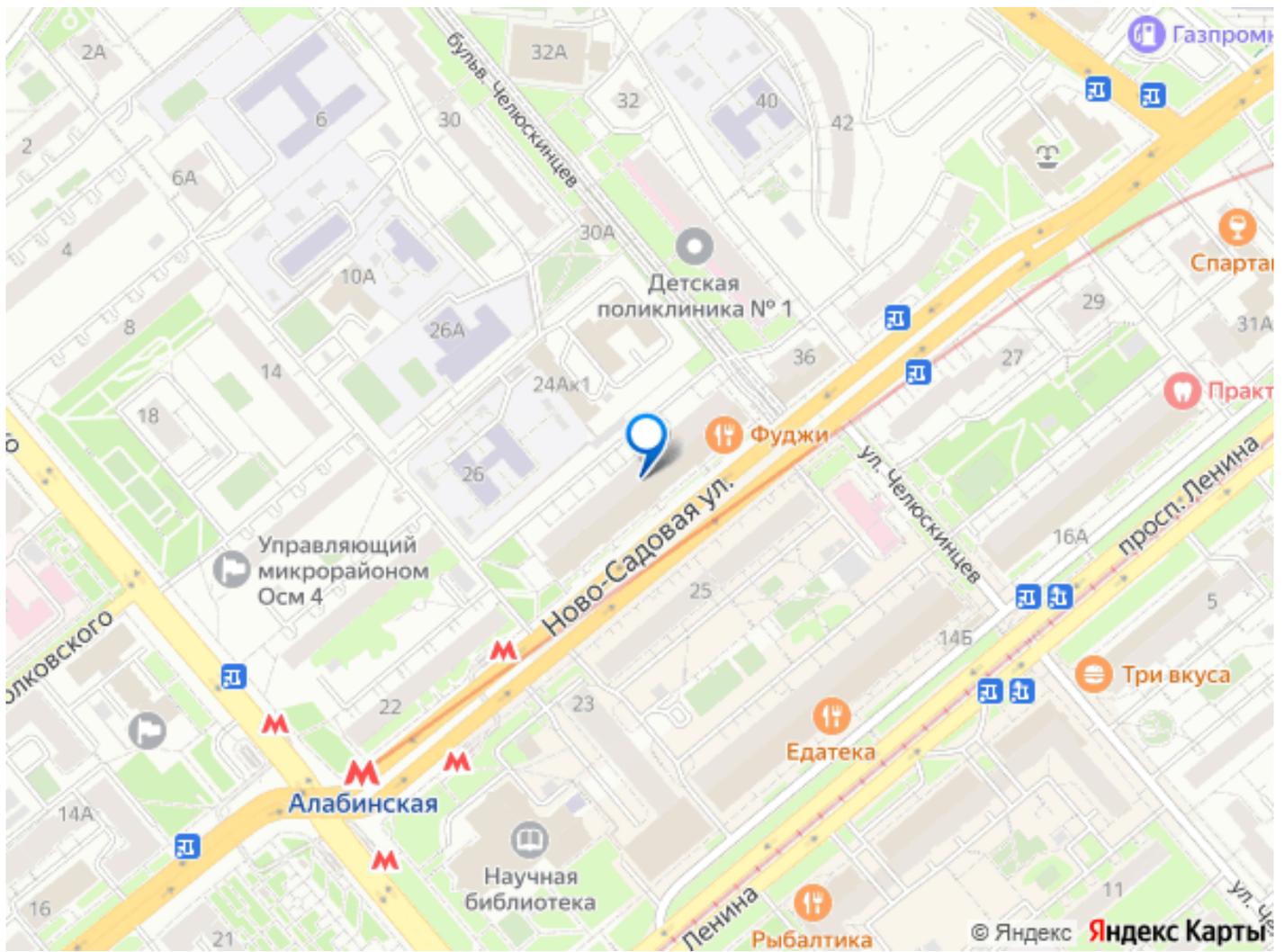
да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1комнатная квартира в 2х минутах от метро Алабинская (видно на фото из окна), сверхразвитая инфраструктура: поликлиники взрослая и детская во дворе, детские сады, школы, гимназия Гармония, вузы, музеи, Храмы, торговые центры. Теннисный корт. В доме магазины: Магнит, Пятёрочка, Вкусвилл, у Палыча, Семья, Аптека. В 500-700стах метрах пляж, Ладья, Волга. В конце дома в сторону Осипенко, 100 м - вход в Метро! В конце дома в сторону аллеи Челюскинцев - 100 м остановка транспорта во ВСЕ концы города! Только после ремонта. Новые потолки, кондиционер, освещение, проводка, кухня, ванна- ВСЁ новое! Солнечная сторона. Тамбур на 3кв. Чисто, уютно. 2 шлагбаума, которые открываются на расстоянии нескольких км (если вдруг, к вам приехали гости, а вас нет дома, по звонку откроется шлагбаум и они могут припарковаться, дожидаясь вас во дворе)! ВСЁ для вас! Продажа от собственника. Никто не прописан. Документы готовы к сделке.



Move.ru - вся недвижимость России