

Создано: 17.09.2025 в 15:16

Обновлено: 10.12.2025 в 13:00

Самарская область, Самара, проспект  
Ленина, 14

**4 750 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

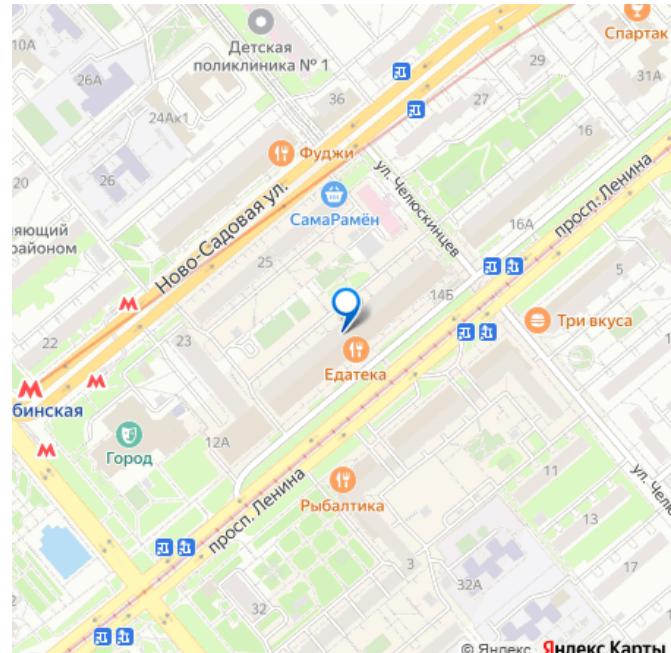
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9287311118>

Ольга Владимировна Семенова,  
Самара-Альфа

**79879005457, 7987974  
3110**

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

да

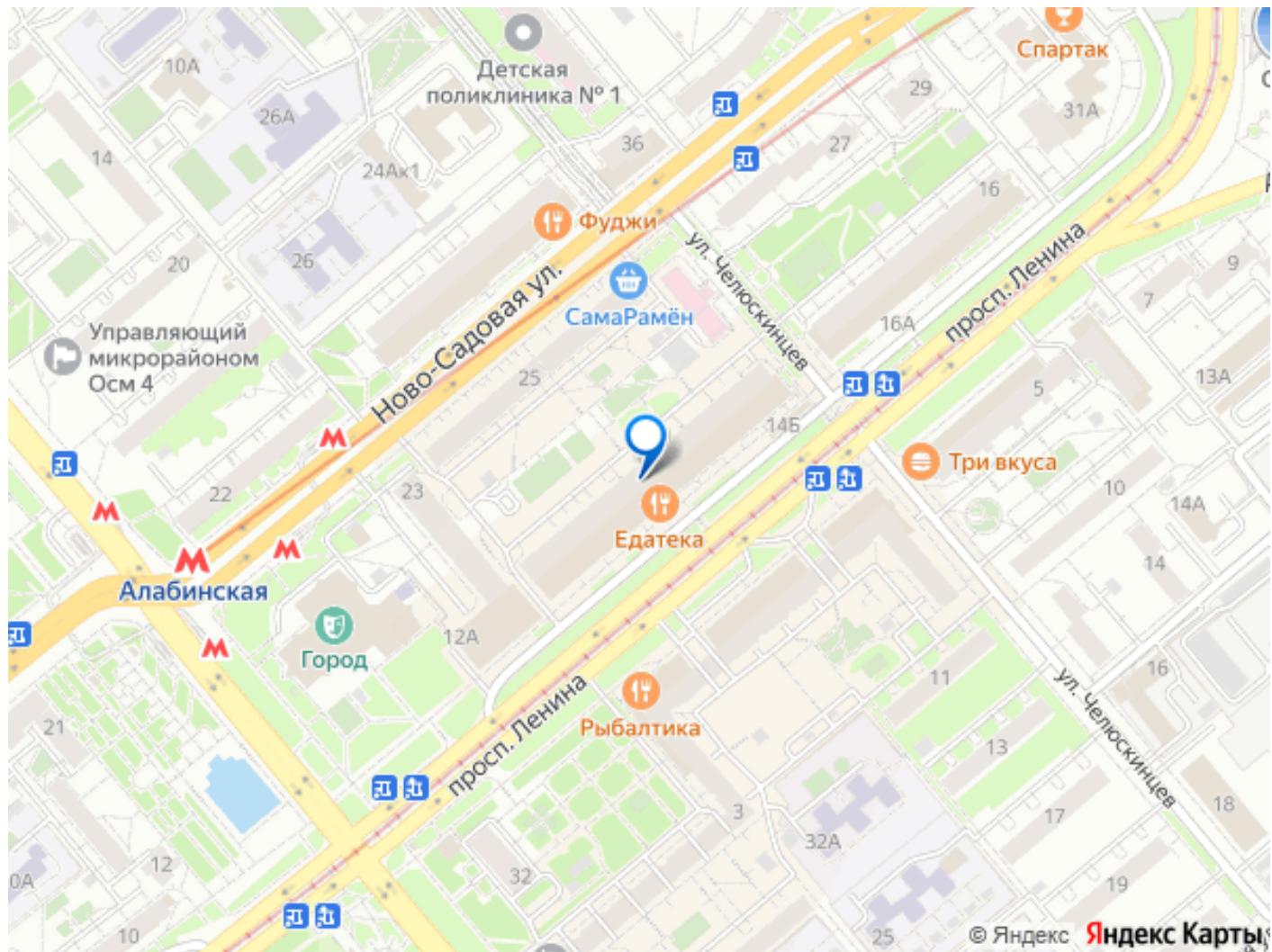
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаю светлую и уютную 1-комнатную квартиру на 7-ом этаже. Жилая комната 17,6 кв.м, кухня 7,2 кв.м. Окна на проспект Ленина, но шума нет - проверено. Санузел совмещенный. Встроенный шкаф в коридоре. Мебель, показанная на фотографиях, остается покупателю, можно заезжать. Балкона нет, но компенсируется выгодной ценой. Состояние квартиры пригодное для проживания. Один собственник более 10 лет! Никто не зарегистрирован и не проживает. Чистота и прозрачность сделки. Идеально для первого жилья или инвестиций. В «кармане» 3 квартиры. Лифт пассажирский. Подъезд чистый, без запахов. Под квартирой на 1 этаже расположен магазин музыкальных инструментов. Двор ухожен, есть спортивная и детская площадки.







Move.ru - вся недвижимость России