

🕒 Создано: 02.10.2025 в 16:22

Обновлено: 14.10.2025 в 10:51

<https://samara.move.ru/objects/9285409761>

Визит, Визит

79318955159

**Самарская область, Самара, улица
Александра Матросова, 25**

2 950 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Александра Матросова,
25

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

4.6 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

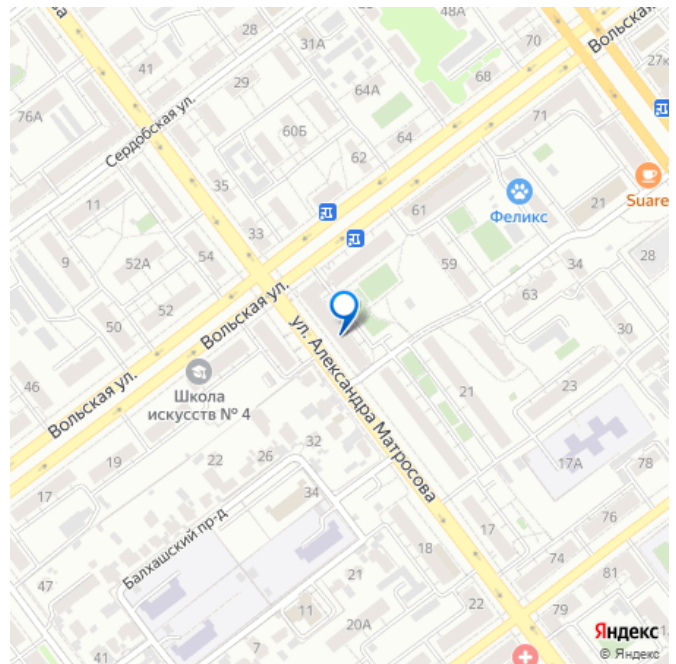
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

для заметок

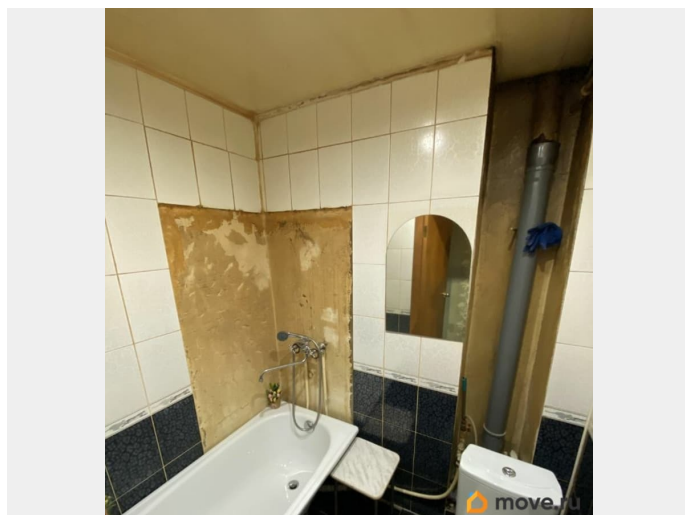
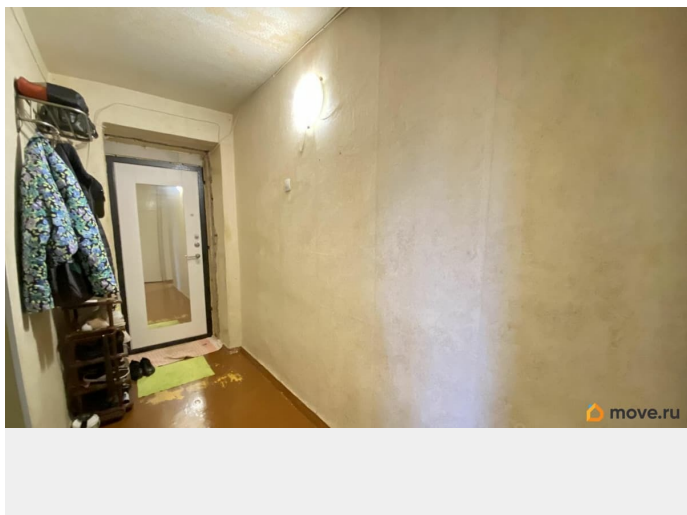
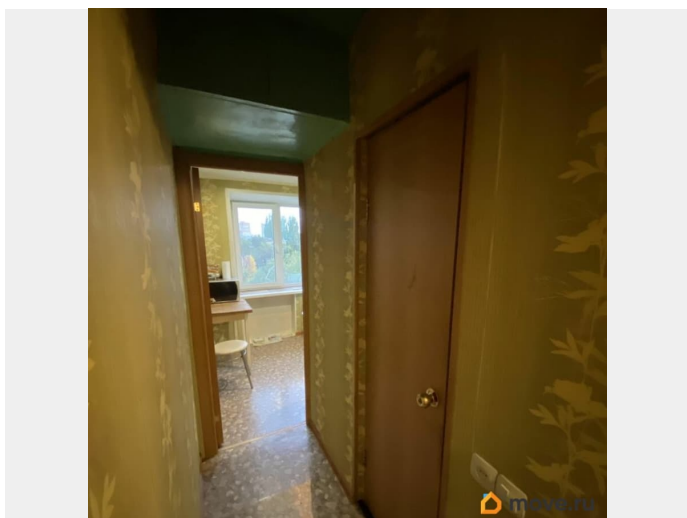


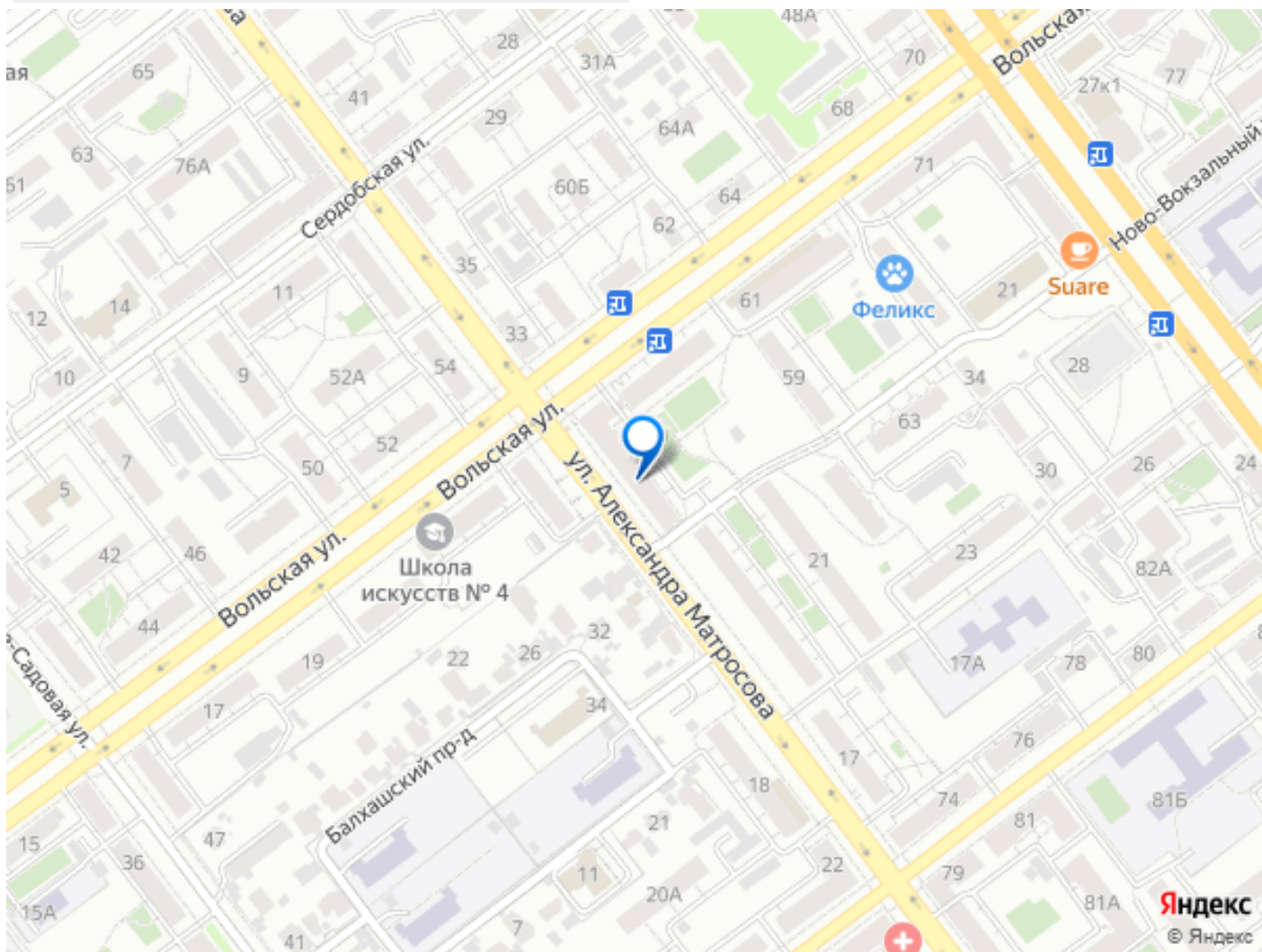
Специалист объекта - Саранкин Владислав.

Редкая «однушка» для тех, кто ценит необычное. Есть квартиры — стандартные, а есть такие, о которых хочется рассказывать. Вот одна из них. 32,3 м², 5-й этаж кирпичного дома 1976 года. Потолки выше обычного (около 2,8 м), поэтому квартира ощущается просторной и лёгкой. А за то, что этаж последний — можно не переживать: крыша прошла капитальный ремонт совсем недавно.

Фишка 1 — планировка. Квартира «на две стороны»: — кухня выходит во двор, где утро начинается спокойно, — спальня смотрит на улицу, где жизнь кипит и огни города создают настроение вечера. Фишка 2 — коридор. В его конце есть просторное место, которое раньше использовалось как шкаф. Отличная идея — превратить его в полноценную гардеробную, чтобы квартира стала ещё удобнее. Балкона здесь нет. Хотя на плане он значится — это всего лишь техническая ошибка. Но, если подумать, в этом даже есть своя прелесть: меньше хлопот с остеклением, меньше места для хлама, и всё пространство квартиры — только для жизни. Юридическая часть — максимально простая: один собственник, без ограничений и обременений. Документы готовы, быстрый выход на сделку обеспечен. Локация тоже радует: — пешком до метро всего 1015 минут, — рядом школы, детские сады, университеты, — магазины и аптеки буквально у дома. До центра города далеко, но удобно добраться на метро, а значит, и прогулки по набережной — это вопрос пары остановок. Такие квартиры встречаются редко. И если она откликнулась вам так же, как откликнулась мне, лучше звоните сразу. Потому что жильё с характером долго в продаже не задерживается. Ответственность агентства при осуществлении

профессиональной деятельности риэлтора
застрахована CAO 'ВСК'.





Move.ru - вся недвижимость России