

O Создано: 17.09.2025 в 15:19

Обновлено: 01.11.2025 в 10:00

## **Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14**

# 4 825 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

проспект Ленина

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $7.2 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $32.7 \text{ m}^2$ 

Этаж

7/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Вид из окна

на улицу

Ремонт

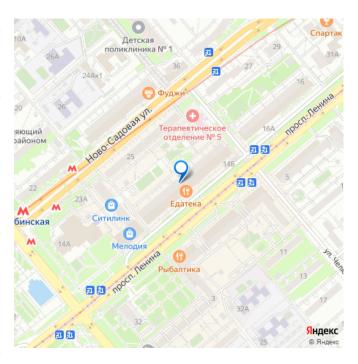
https://samara.move.ru/objects/9285043253

# Ольга Владимировна Семенова, Самара-Альфа

# 79879005457,7989305 8283







Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Продаю светлую и уютную 1-комнатную квартиру на 7-ом этаже. Жилая комната 17,6 кв.м, кухня 7,2 кв.м. Окна на проспект Ленина, но шума нет - проверено. Санузел совмещенный. Встроенный шкаф в коридоре. Мебель, показанная на фотографиях, остается покупателю, можно заезжать. Балкона нет, но компенсируется выгодной ценой. Состояние квартиры пригодное для проживания. Один собственник более 10 лет! Никто не зарегистрирован и не проживает. Чистота и прозрачность сделки. Идеально для первого жилья или инвестиций. В «кармане» 3 квартиры. Лифт пассажирский. Подъезд чистый, без запахов. Под квартирой на 1 этаже расположен магазин музыкальных инструментов. Двор ухожен, есть спортивная и детская площадки.

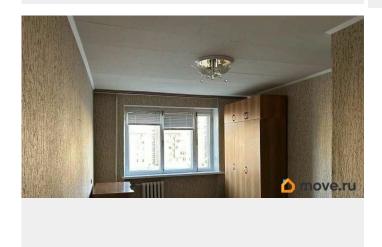


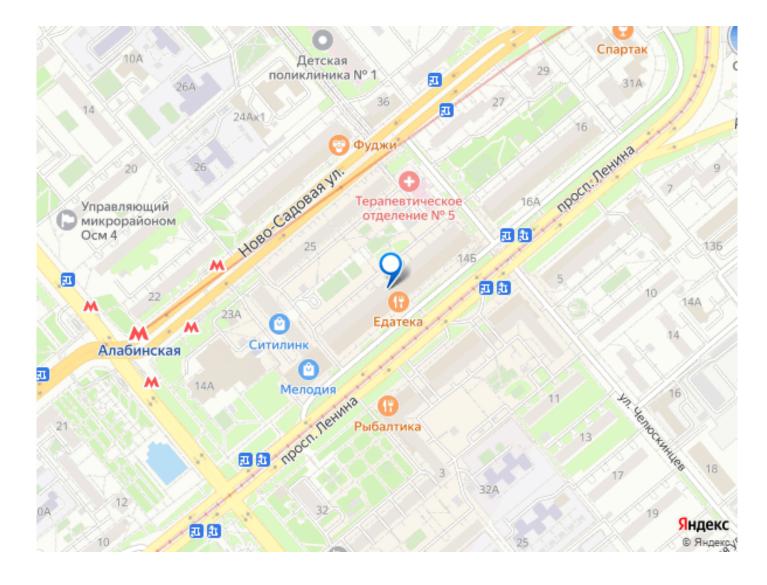












Move.ru - вся недвижимость России