

🕒 Создано: 29.05.2025 в 11:17

🔄 Обновлено: 22.09.2025 в 11:43

**Партнёры, Партнёры**

**79179658461**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 24**

**4 600 000 ₹**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 24

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

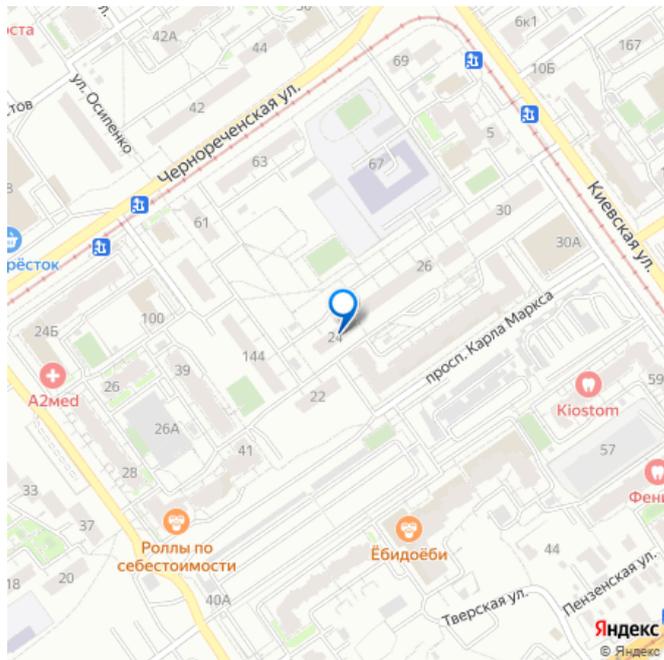
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

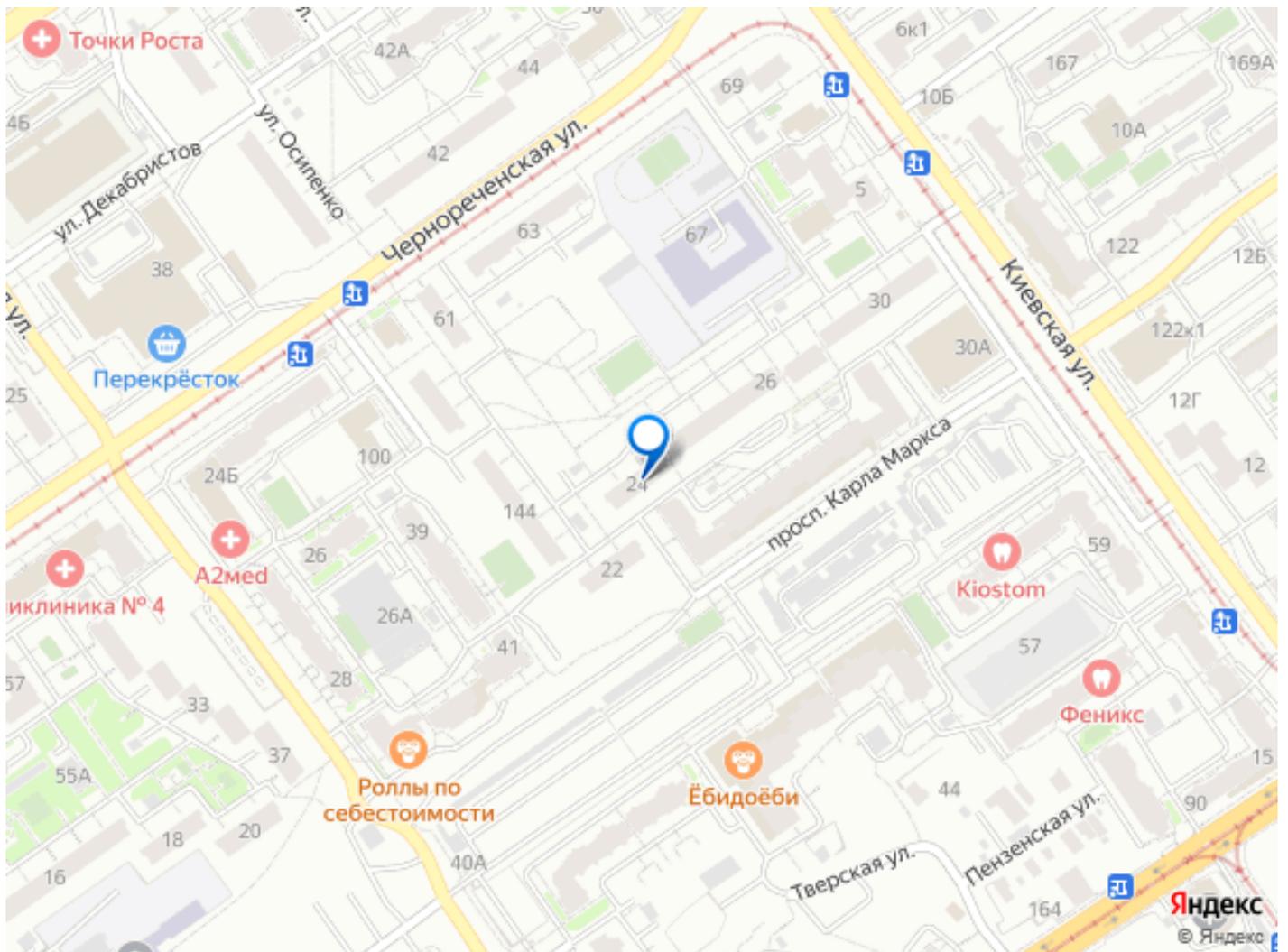
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира, в Ленинском р-не на проспекте Карла Маркса д. 24. 12 этаж/12 этажного панельного дома улучшенной планировки. Общий метраж 32,7 кв.м (без учёта балкона), комната 17,8 кв., кухня 9 кв. м. Санузел раздельный, отделан плиткой. Жилое состояние, пластиковые окна, поменяны трубы, установлен кондиционер, остаётся вся мебель и техника. Квартира не угловая, очень тёплая. Балкон застеклён. В подъезде сделан свежий ремонт. Хорошая инфраструктура, много разного транспорта и магазинов, ТЦ Караван, ТЦ Вертикаль, рядом школа и детский сад, детская площадка. Квартира без долгов, ограничений и обременений, один взрослый собственник. Полна цена в договоре. Ипотека подходит. Возможен торг. Звоните. Новому собственнику в подарок сертификат в Hoff на 50 тысяч рублей! - При покупке данной квартиры, покупателю бесплатно предоставляется услуга юридического сопровождения сделки. - Если для покупки квартиры Вам не хватает личных средств, мы можем оказать помощь в одобрении ипотечного кредита. - Если для покупки вы планируете использовать средства от продажи Вашей недвижимости, звоните и мы поможем Вам с продажей.





Move.ru - вся недвижимость России