

Создано: 06.10.2025 в 18:13

Обновлено: 22.12.2025 в 10:07

<https://samara.move.ru/objects/9285502346>

Оксана Охотина, Самолет плюс

**79879757149**

**Самарская область, Тольятти, проспект  
Степана Разина, 57**

**3 299 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 57

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

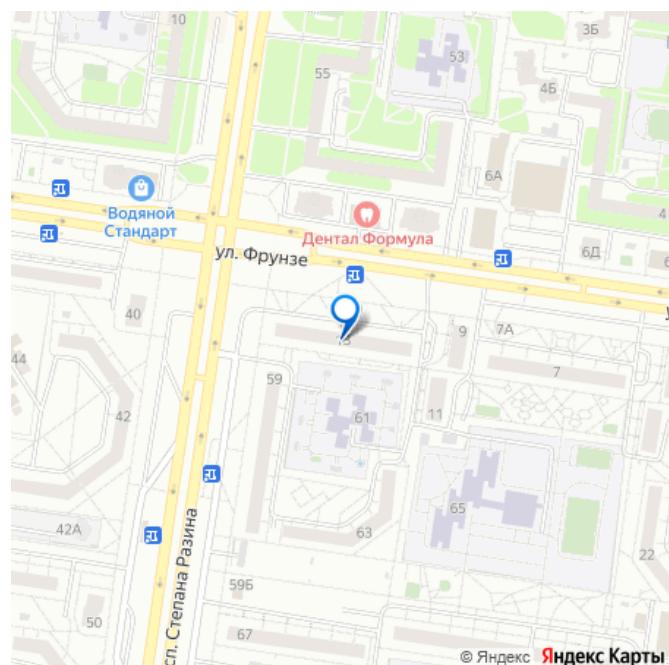
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 119174699 Продаётся уютная однокомнатная квартира в 11 квартале города Тольятти Автозаводского района! Это идеальное место для комфортной жизни в спокойном и зелёном районе с развитой инфраструктурой. Площадь: 32,6 квадратных метра. Просторная и светлая комната создаёт атмосферу уюта и гармонии. С БАЛКОНОМ !!! Кто продает дешевле - те квартиры БЕЗ БАЛКОНА..... А теперь к делу )) Инфраструктура: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает лёгкий доступ ко всем уголкам города. В районе есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, рядом лес. Образование: вблизи расположены Лицей 67, школа 59 и детские сады 67 и 164 — идеальный выбор для семей с детьми. Квартира включает в себя просторную комнату и уютную кухню, где вы развернете свое кулинарное воображение)). Застекленный балкон — отличное место для минут тишины) тк он смотрит на задний двор Чистый подъезд, приветливые соседи и ухоженный двор с

детской площадкой создают атмосферу дружелюбия и уюта. Просторная парковка всегда готова принять Ваш автомобиль. Идеально для одного человека, пары или семьи с ребенком: эта квартира станет идеальным домом для Вас. Финансовые условия: возможность приобретения квартиры по сниженной субсидированной ставке 12,75 % — отличная возможность для выгодного вложения! Не упустите шанс! Звоните и записывайтесь на просмотр!

