

🕒 Создано: 27.08.2025 в 13:42

Обновлено: 02.10.2025 в 17:05

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 25**

5 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9284546712>

**Антон Анатольевич Лялькин, ВАШ
РИЭЛТОР**

**79179755878, 7987973
9181**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

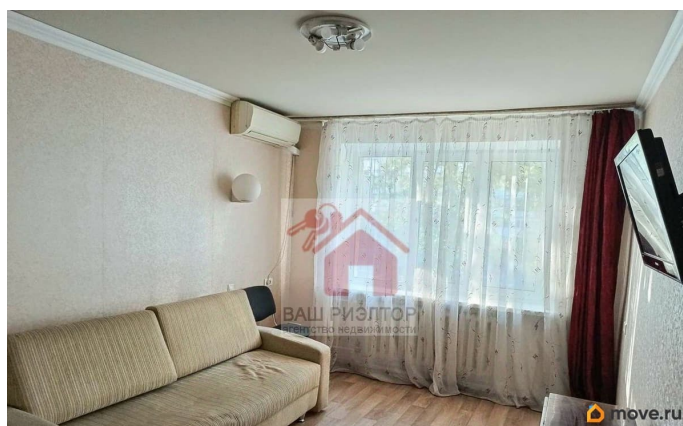
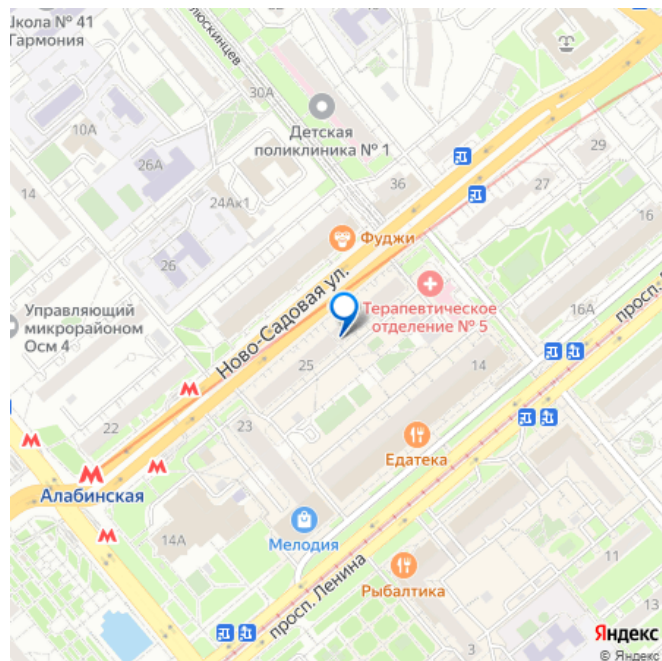
Покупка в ипотеку

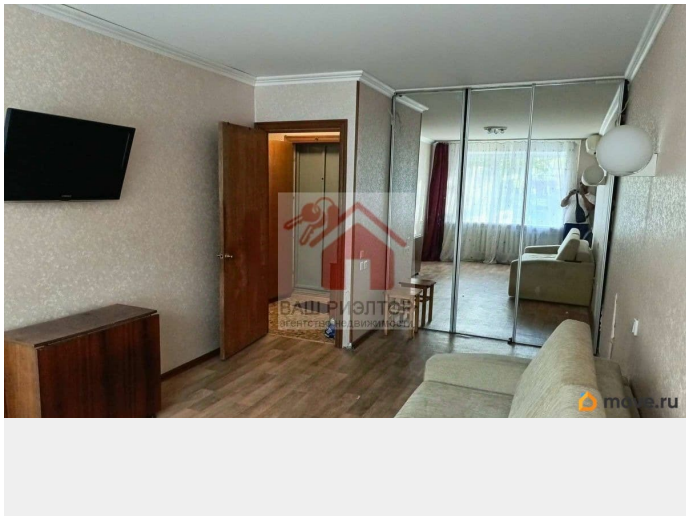
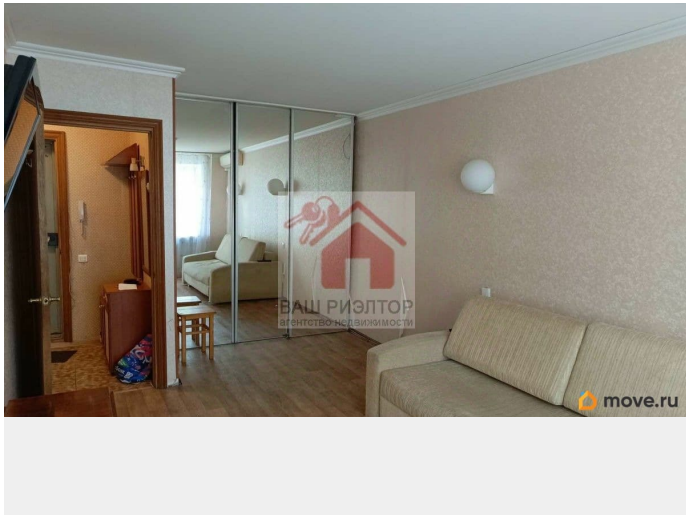
да

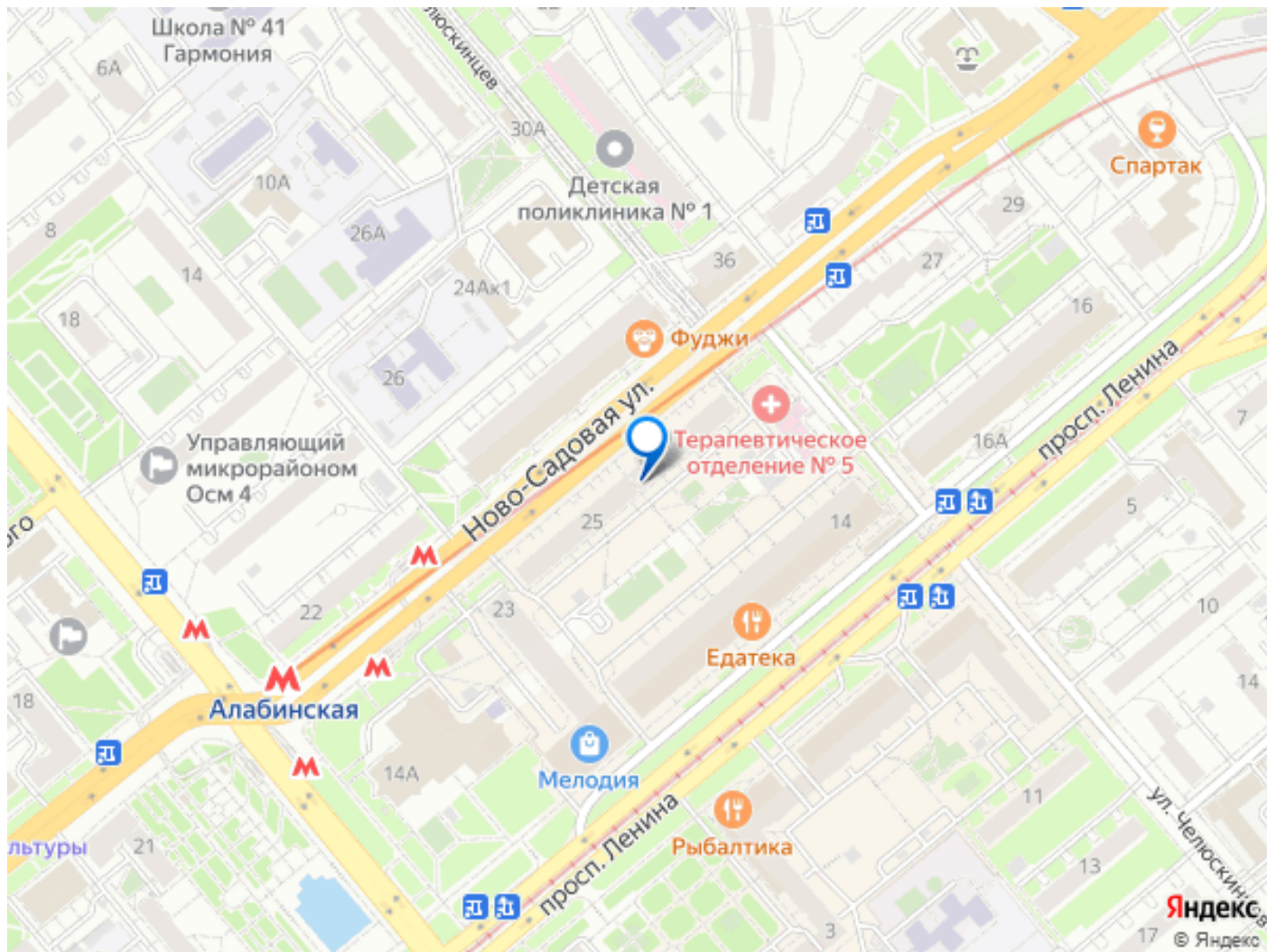
возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс Квартира на ЗАДАТКЕ!!! Продажа!!! Однокомнатная квартира, расположенная в Октябрьском районе, в пешей доступности метро Алабинская, набережная Лады, большой поток общественного транспорта, очень красивый и зелёный двор. Квартира требует косметического ремонта, проводка заменена, пластиковые окна. Просторная комната и кухня, в доме газ. Один собственник, долгов обременений нет, ипотека подходит. Рядом школа 16, гимназия «Гармония», детский сад 358, 391, 5, Областная библиотека и многие другие учреждения. Показ по предварительному согласованию. Ключи.







Move.ru - вся недвижимость России