

Создано: 26.03.2025 в 19:08

Обновлено: 30.09.2025 в 12:52

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 295**

4 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 295

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

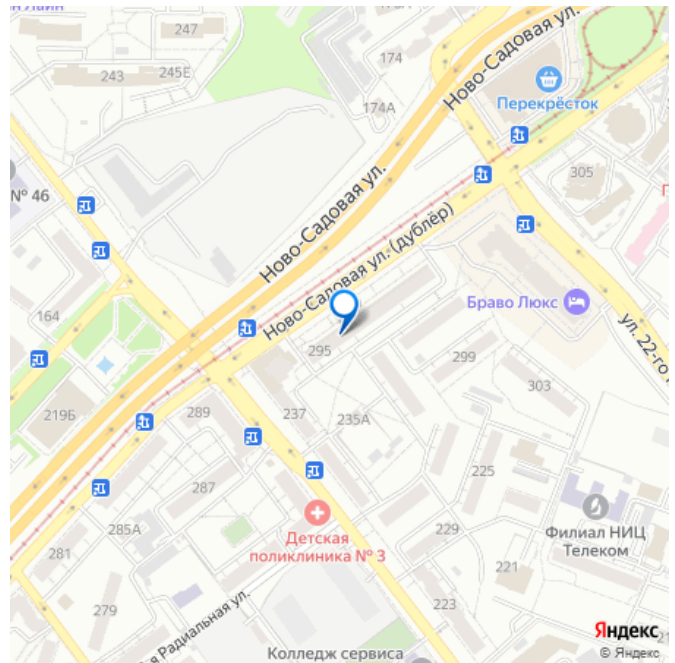
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9275761687>

Евгения, Евгения

79198191323

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

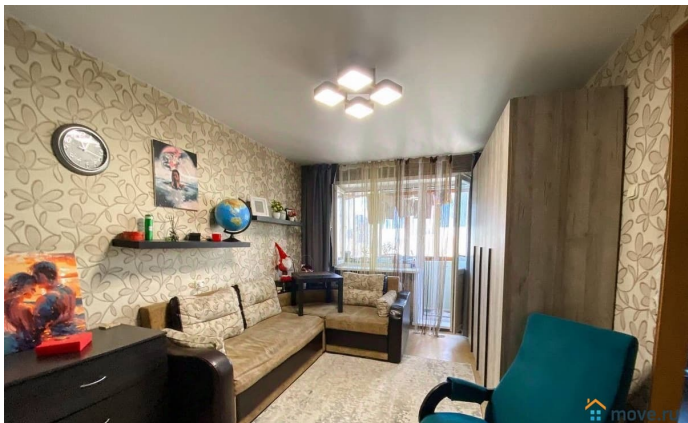
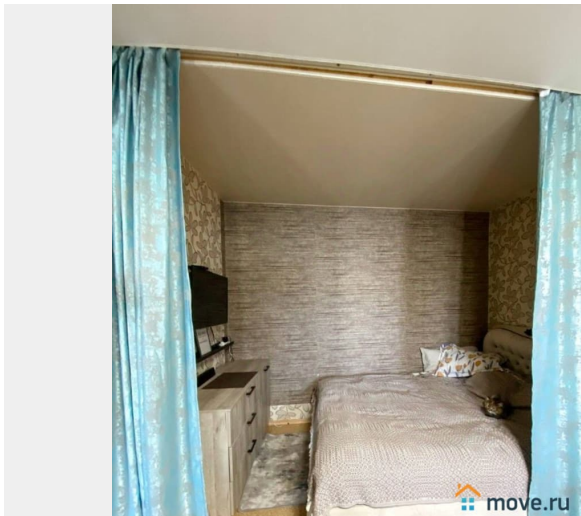
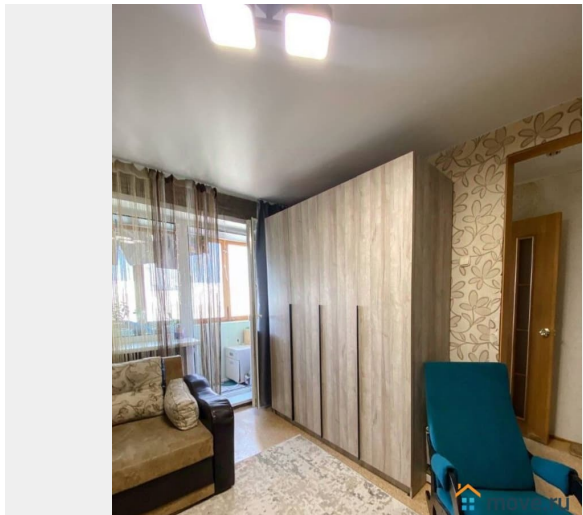
Описание

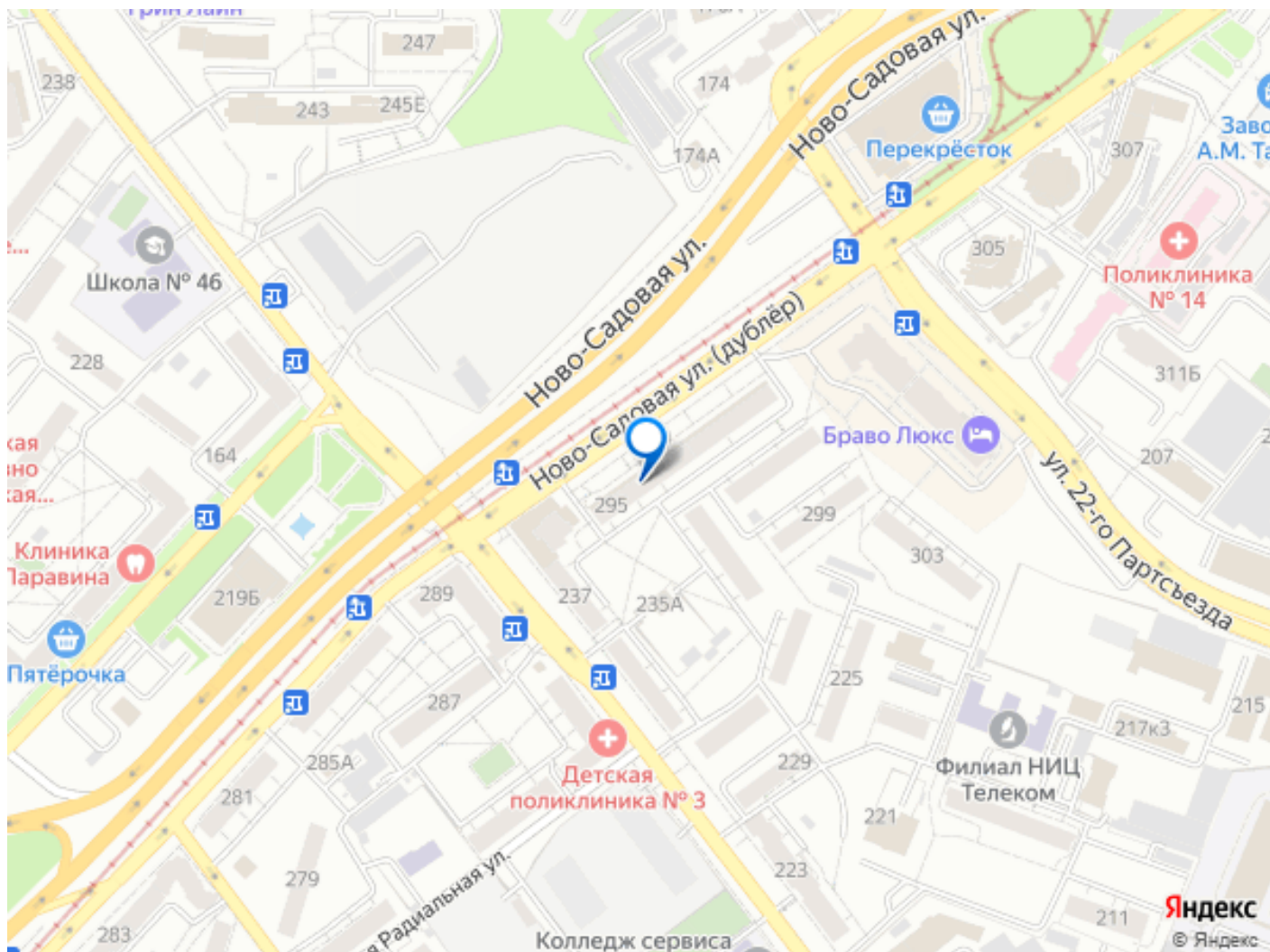
Ново-Садовая/Сов. Армии. 5/5 пан, 32,6/19,4/6, с/узел совмещен, балкон застеклен, не угловая, окна в сторону Ново-Садовой.

Колонка -автомат на кухне. Большая комната с удобным зонированием на зал и спальню.

Хорошее жилое состояние: пластиковые окна, замена труб, стояка, натяжной потолок в комнате. Остается кухонный гарнитур с плитой и вытяжкой, стиральная машина, частично мебель в комнате. В подъезде пластиковые окна, чистое состояние.

Хорошая транспортная развязка. Рядом школы, детские сады, парк Гагарина в шаговой доступности, д. к. Современник, до р. волга 15 минут пешком. Прямая продажа, один взрослый собственник, документы готовы, никто не прописан, вся стоимость в договоре. Ипотека возможна, помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России