

🕒 Создано: 05.03.2026 в 12:01

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:31

Собственник

79893051608

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 120

4 750 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 120

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

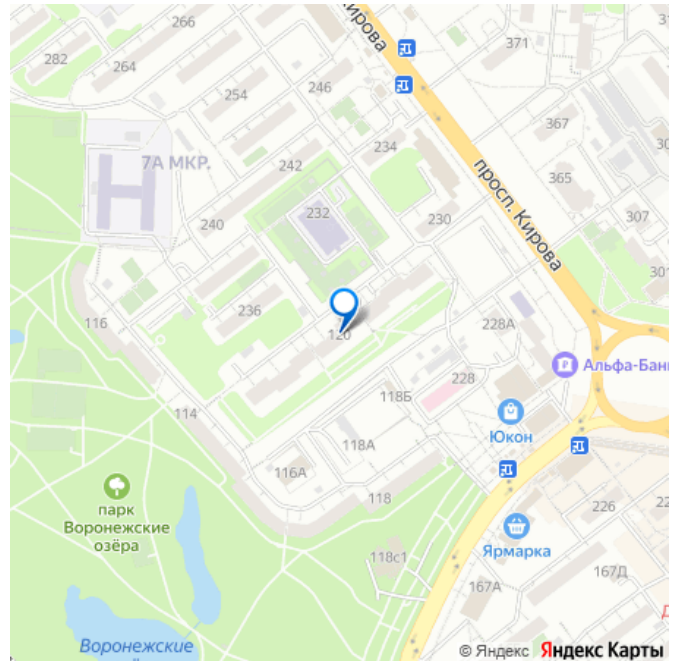
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1к. квартира 32,5 м?, ул. СтараЗагора, 120 (Уютная однокомнатная квартира в отличном районе Самары — идеальное решение для одного человека, молодой пары или инвестиций! Основные характеристики: Общая площадь: 32,5 м? (комната — 19,7 м?, кухня — 6 м?). Этаж:4. Санузел: совмещённый. Дом: кирпичный, 1974. Состояние дома и проведённые работы: Заменён лифт — современный, надёжный, безопасный. Чистый подъезд — регулярная уборка, порядок и ухоженность. Благоустроенная придомовая территория. Рядом построен новый детский сад — удобно для семей с детьми. Преимущества квартиры: Просторная комната 19,7 м? — можно организовать зону отдыха, рабочее место или спальное пространство. Функциональная кухня 6 м? — компактная, но удобная для приготовления еды. Оптимальная планировка — всё под рукой, рациональное использование пространства. Преимущества локации: Новый детский сад в шаговой доступности — экономия времени на дорогу, безопасность детей. Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, остановки общественного транспорта рядом. Хорошая транспортная доступность —

удобный выезд в любую часть города.
Зелёные зоны для прогулок и отдыха.
Спокойный двор, дружелюбные соседи.
Юридические гарантии: Один взрослый
собственник. В собственности более 5 лет —
быстрая и безопасная сделка. Без
обременений и долгов. Подходит для
ипотеки. Возможен торг. Не упустите шанс
приобрести квартиру в доме с проведённым
капитальным ремонтом и в районе с
отличной инфраструктурой! Звоните прямо
сейчас, чтобы договориться о просмотре!

