

Создано: 19.01.2026 в 22:19

Обновлено: 20.01.2026 в 02:24

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 242**

6 406 440 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 242

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м²

Общая площадь

32.52 м²

Этаж

20/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

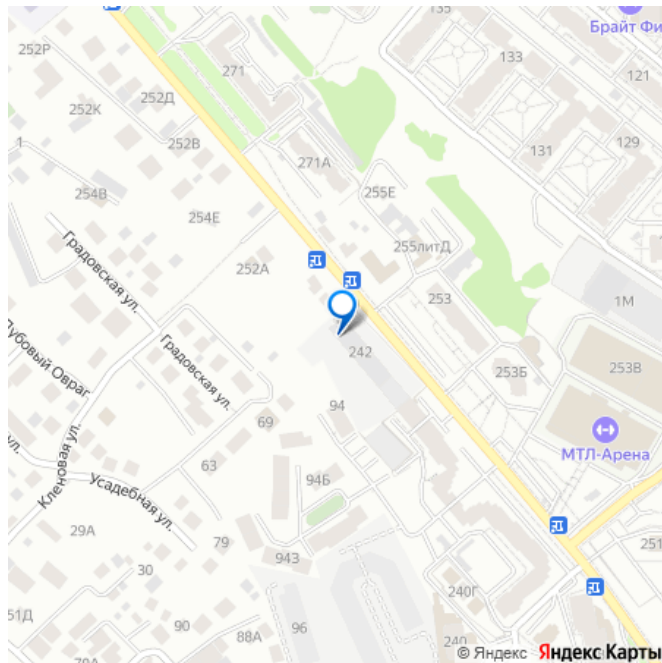
Год сдачи

<https://samara.move.ru/objects/9288122480>

Развитие, Развитие

79587318974

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 32.52 кв. м с черновой отделкой. Квартира находится в жилом комплексе «Юность», на 20 этаже 24 этажного дома. Застройщик - федеральный застройщик ГК «Развитие». ЖК «Юность» - это концепция дома для жизни и отдыха.

Яркий и динамичный, смелый и прекрасный как сама юность. «Юность» - жилой комплекс комфорт-класса для тех, кто выбирает жизнь в идеальном балансе между природным окружением и преимуществами

современного города. Инфраструктура •

Окружение: ЖК в Октябрьском районе Самары, одном из самых комфортных в городе: в шаговой доступности Пляж на спуске Советской Армии и лодочная станция, Дача Головкина - более известная как «Дом со слонами», Загородный парк площадью более 42 га, парк Гагарина и сквер Леснуха; •

Транспорт: Рядом остановки общественного транспорта, выезд на Ново-Садовую улицу; •

Школы и детсады: В шаговой доступности - школа, детский сад; • Магазины и услуги: В

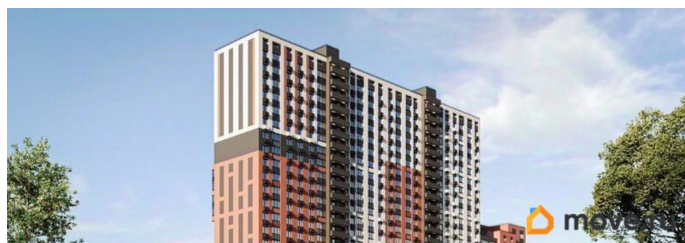
округе находятся крупные супермаркеты, торговые центры, аптеки, фитнес клубы, спортивный комплекс «МТЛ-Арена» и

Академия гимнастики, прочие бытовые объекты; • Парковки и дворы: Запланированы гостевые стоянки и единое благоустроенное пространство двора - зоны отдыха, детские и спортивные площадки. Преимущества •

Прочность и долговечность: Кирпичная кладка способна служить 100-150 лет,

устойчива к климатическим нагрузкам; •
Комфортное проживание: Толстые стены и продуманные перегородки обеспечивают тишину и тепло, без студий - продуманные планировки с оптимальным соотношением жилой и общей зон; • Безбарьерный доступ: Лифты с нулевой отметкой у входа - удобно для колясок и людей с ограниченными возможностями; • Автономное обеспечение: Своя котельная гарантирует стабильное отопление и горячую воду; • Финансовая надёжность: Объект аккредитован крупнейшими банками, возможны ипотека, маткапитал, рассрочка, трейдин; • Экологичность и комфорт: Район удалён от шумных магистралей, рядом лес и зелёные зоны - удобные для прогулок и отдыха.





КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М²	ЭТАЖ
1	32,52	20

ЖК ЮНОСТЬ
≡ развитие

Прихожая 3,39
С/у 3,91
Комната 14,53
Кухня 9,57
Лоджия 2,24
1
32,52

