

🕒 Создано: 04.12.2025 в 11:59

Обновлено: 01.01.2026 в 00:23

**Самарская область, Самара,
Коммунистическая улица, 22**

4 798 000 ₽

Самарская область, Самара, Коммунистическая улица, 22

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

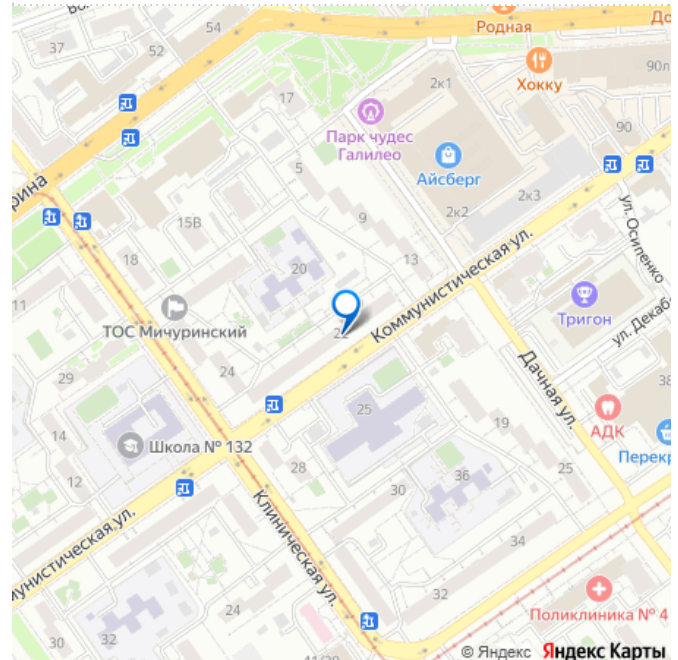
косметический

Покупка в ипотеку

да

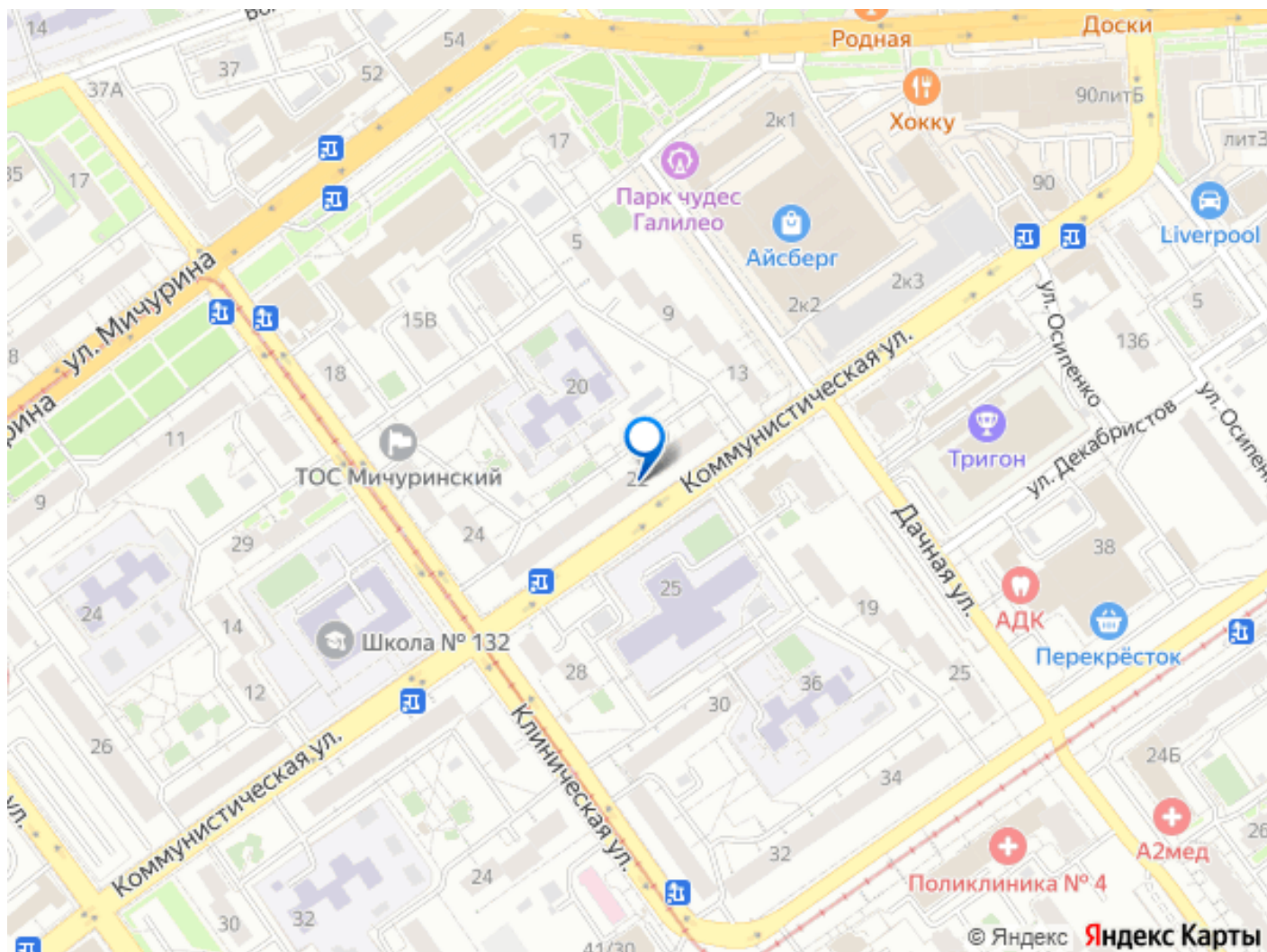
возможна ипотека

для заметок



Описание

За объект уже внесли аванс Продается
однокомнатная квартира общей площадью
32,4 кв.м. в Ленинском районе. Объект
находится в отличном состоянии, готов к
заселению: выполнена стяжка пола и
выравнивание стен, произведена замена всех
инженерных коммуникаций и радиаторов
отопления, в жилой комнате установлен
кондиционер. Планировка практичная:
изолированная комната 16,9 кв.м. и
просторная кухня 10,4 кв.м. Квартира
расположена в секции на три семьи, окна
выходят во двор, что обеспечивает тишину и
спокойную атмосферу. Дом после
капитального ремонта, оснащен новым
лифтом. Подъезд и придомовая территория
содержатся в образцовом порядке. Локация
отличается развитой инфраструктурой: во
дворе расположен детский сад, в шаговой
доступности находятся школы, остановки
общественного транспорта, торговые центры
«Аквариум», «Айсберг», «Золотое яблоко»,
бизнес-центр «Скала», аптеки, рестораны и
магазины. Квартира продается напрямую от
единственного собственника, в договоре
указывается полная сумма. Для просмотра
объекта свяжитесь с нами в удобное для вас
время. Код пользователя: 193260 Номер в
базе: 10546852



Move.ru - вся недвижимость России