

Создано: 17.01.2026 в 11:50

Обновлено: 17.01.2026 в 11:58

<https://samara.move.ru/objects/9288083808>

Светлана Черненко, Эконом-инвест

**79879302132**

**Самарская область, Тольятти,  
Коммунистическая улица, 17**

**3 050 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 17

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

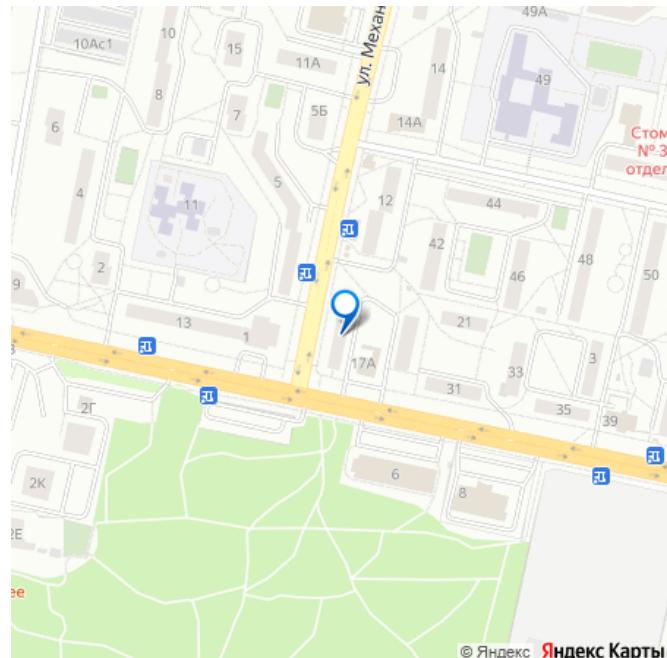
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 32.3 квадратных метра на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Тольятти, Коммунистическая улица, 17.

Жилая площадь составляет 16.8 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться одному человеку или молодой паре. Кухня площадью 6.2 квадратных метров предоставит достаточно места для приготовления и приёма пищи. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается вид на улицу, благодаря чему в помещении всегда много света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Для реального Покупателя есть приятный бонус!!! В квартире установлен кондиционер.

Для маленьких жителей во дворе установлена детская площадка, где дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Расположение дома

предусматривает близость к различным учреждениям и заведениям, таким как кафе и ресторан Аббатское, бар, супермаркет Магнит, студии и салоны красоты Акварель и Зеркало, а также детский сад и школа. Это делает повседневную жизнь более комфортной и удобной. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а полноценное пространство для жизни и отдыха. Приходите на просмотр и убедитесь в преимуществах данного предложения сами!

