

Создано: 27.10.2025 в 10:06

Обновлено: 05.11.2025 в 19:47

<https://samara.move.ru/objects/9286072082>

Адреса, Адреса

79871685896

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 16**

5 100 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 16

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

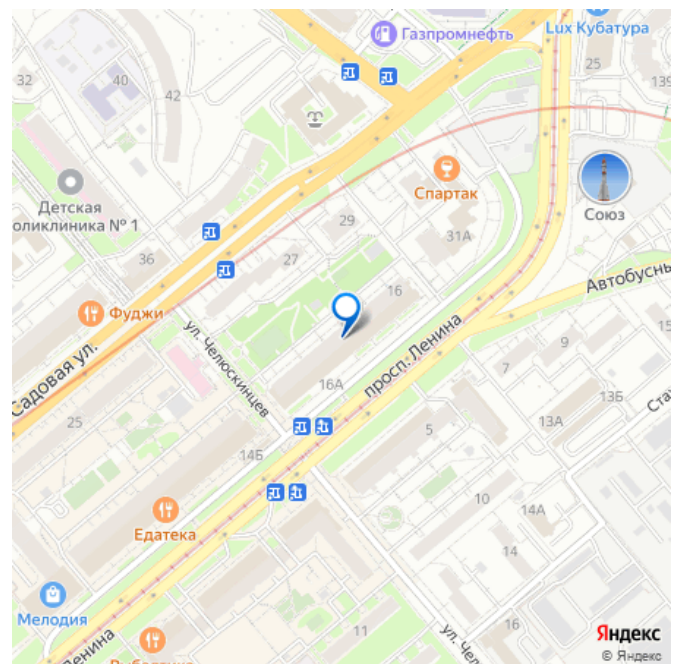
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118589720 Продается светлая и теплая 1-комнатная квартира с прекрасным видом! Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство расположения. Квартира общей площадью 32,3 кв.м. находится на 6 этаже 9-этажного дома 1974 года постройки. Основные характеристики: Общая площадь: 32,3 м² Жилая площадь: 16,9 м² Площадь кухни: 7,5 м² Этаж: 6 из 9 Год постройки: 1974 Преимущества квартиры: Отличный вид: Окна выходят на проспект Ленина, откуда открывается живописный вид на проспект и знаменитую «Ракету». Светлая и теплая: Квартира наполнена солнечным светом и всегда будет уютной. Без перепланировок: Сохранена первоначальная планировка. Жилое состояние: Квартира готова к проживанию. Безопасность и спокойствие: Карман на три квартиры с общей металлической дверью обеспечивает дополнительную безопасность. Доброжелательные и дружные соседи. Превосходное расположение: Транспортная доступность: Всего 5 минут пешком до двух станций метро («Московская» - 6 мин., «Алабинская» - 9 мин., «Российская» - 10 мин.). Рядом остановки общественного транспорта (автобусы, трамваи). Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся: Магазин «Магнит Семейный» (на

первом этаже дома). Взрослая и детская поликлиники. Несколько школ и детских садов. Набережная и пляж (10 минут ходьбы). Юридическая чистота: Квартира без долгов и обременений. Один взрослый собственник с 2003 года. Никто не прописан. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры в одном из лучших районов города!

