

Создано: 24.12.2025 в 13:33

Обновлено: 01.01.2026 в 12:00

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 134А**

3 990 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 134А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

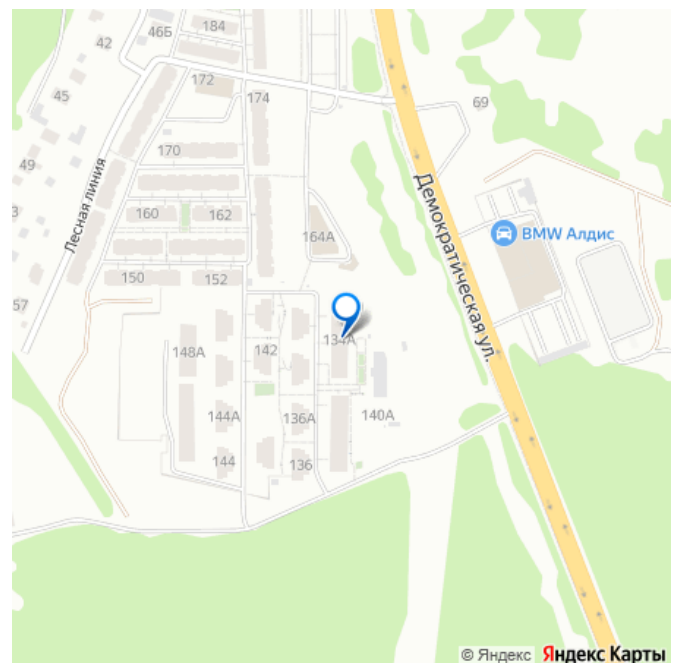
евро

Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9287641537>

**Оксана Владимировна Салмина,
ЭТАЖИ Самара
79879101186**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

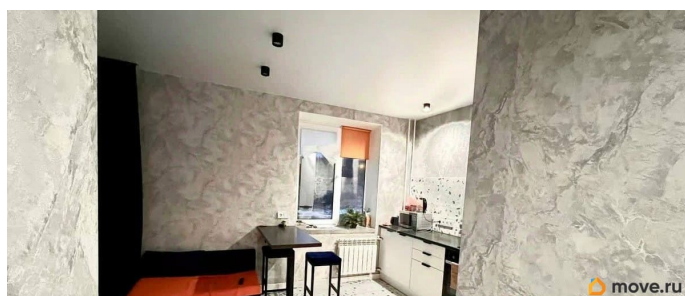
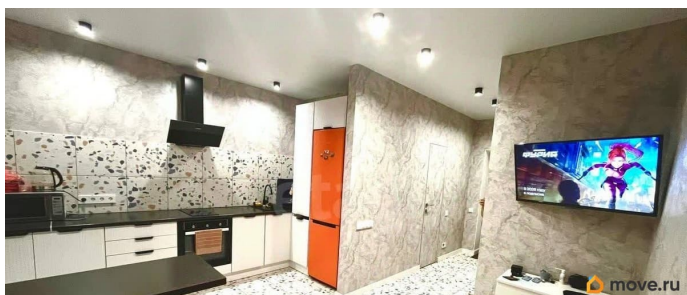
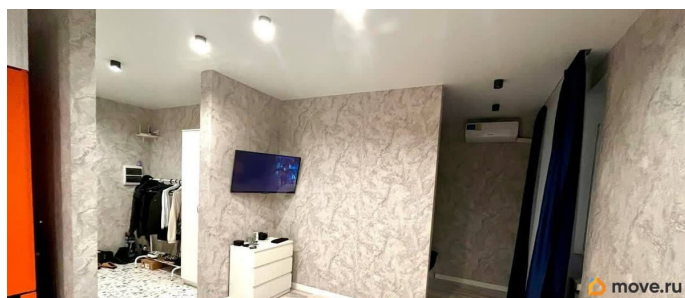
да

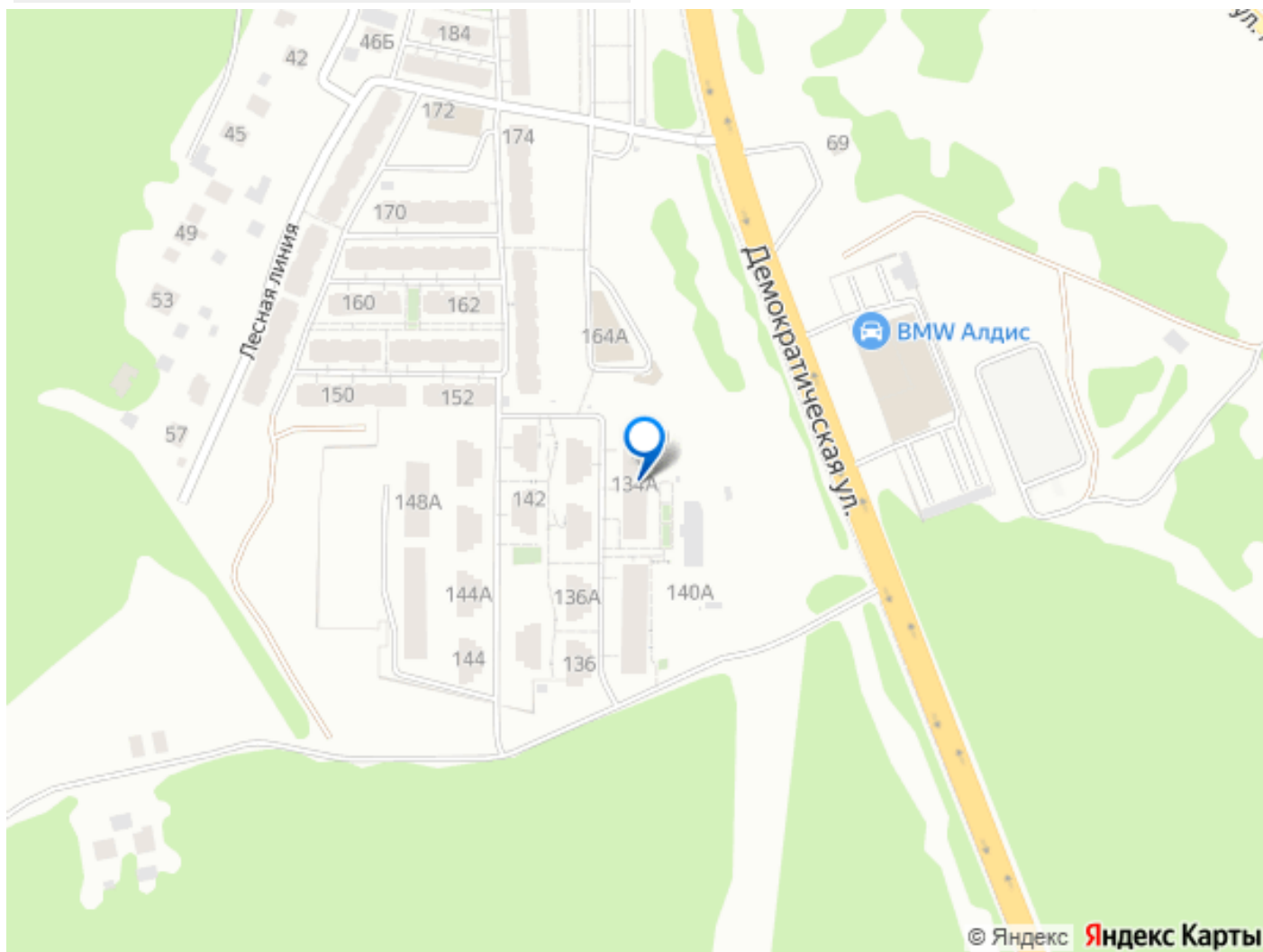
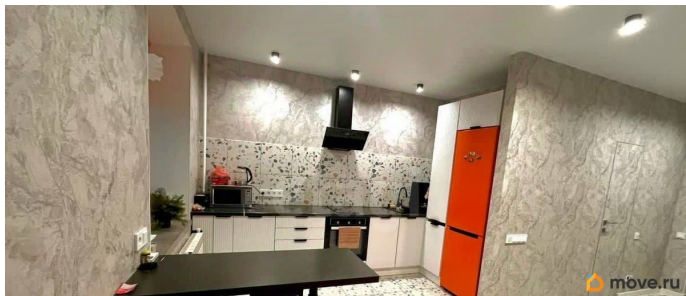
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира свободной планировки площадью 32,2 м² в кирпичном доме ЖК «Лесная Поляна» предлагает рациональное и комфортное пространство. Удачная планировка позволяет выделить просторную комнату 14,9 м² под гостиную и отдельную зону 5,8 м², идеальную для спальни или детского уголка. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогих материалов, который передается новому владельцу; в квартире остается вся встроенная мебель и техника за исключением стиральной машины и телевизора. Дом отличается ухоженным подъездом и спокойной атмосферой, а вопрос с парковкой на прилегающей территории решен. Расположение является ключевым преимуществом: район известен своей экологичностью и обилием зелени, в пешей доступности находятся дубовая роща, река Волга и благоустроенный пляж «Можайский». Повседневная инфраструктура включает остановку общественного транспорта, магазины «Магнит» и «Пятёрочка», аптеки, а также пункты выдачи всех основных маркетплейсов. В непосредственной близости расположен стадион «Самара-Арена». Объект сочетает преимущества тихого зеленого района с полноценной городской инфраструктурой и готов к

заселению. Код пользователя: 195182 Номер
в базе: 10565260





Move.ru - вся недвижимость России