

Создано: 08.12.2025 в 13:48

Обновлено: 12.12.2025 в 21:28

<https://samara.move.ru/objects/9287225256>

Оксана Владимировна Салмина,  
**ЭТАЖИ Самара**

**79879101186**



**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 134А**

**3 990 000 ₽**

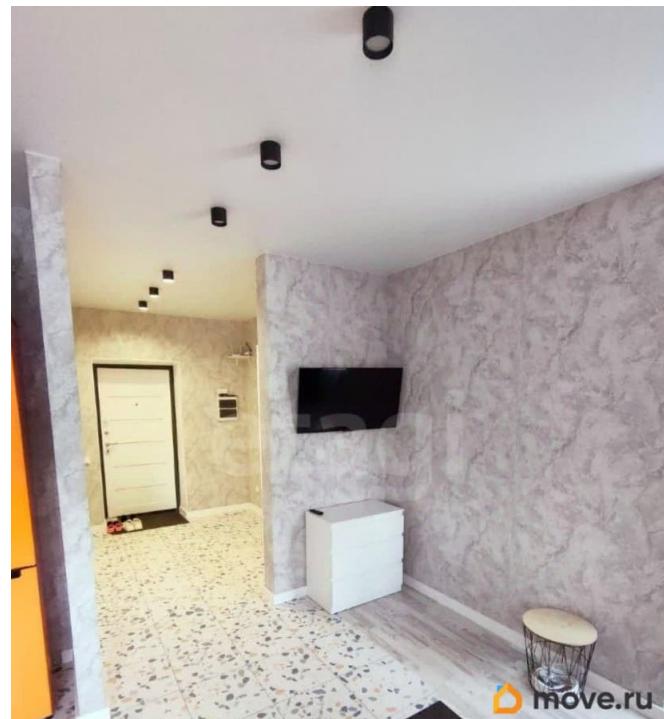
Самарская область, Самара, Демократическая улица, 134А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

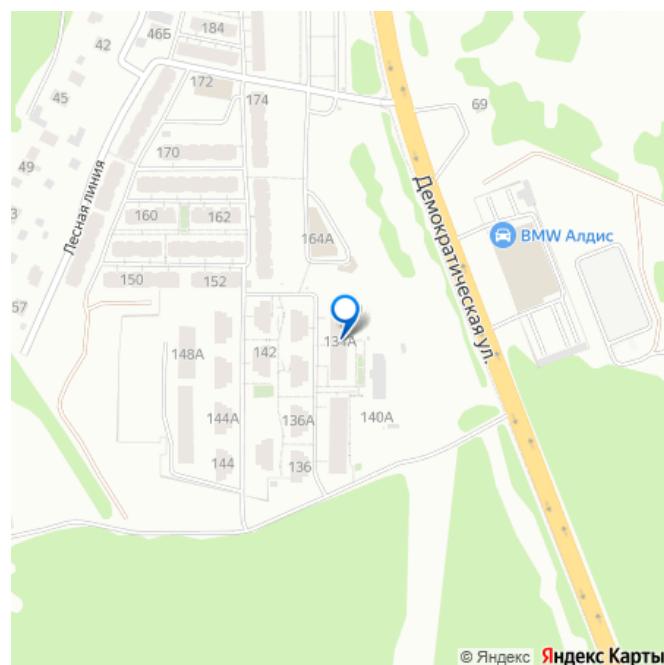
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

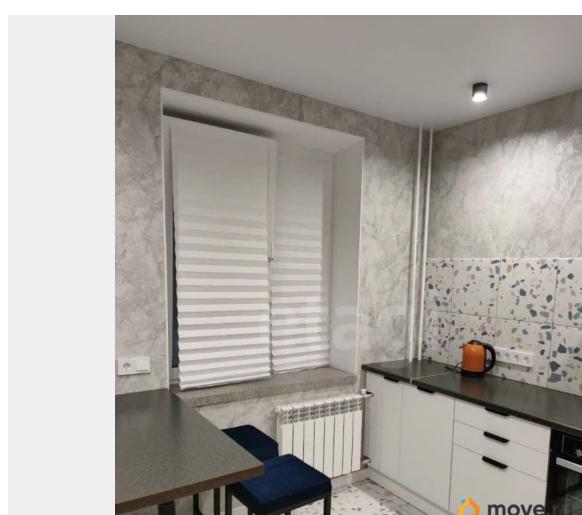
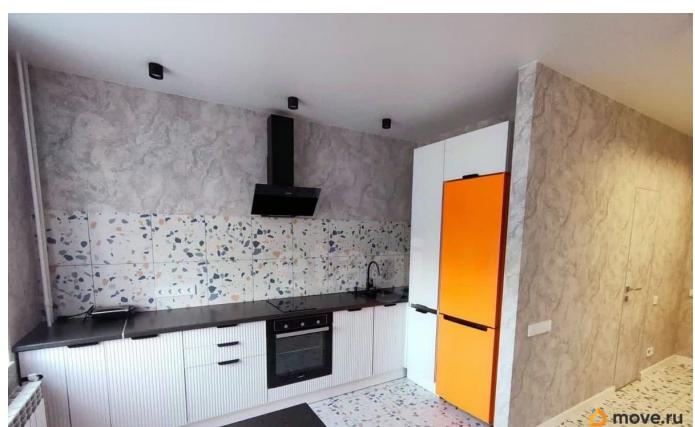
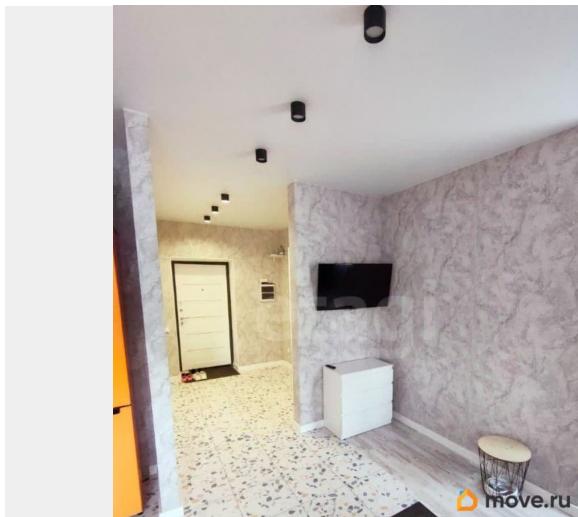
## **Описание**

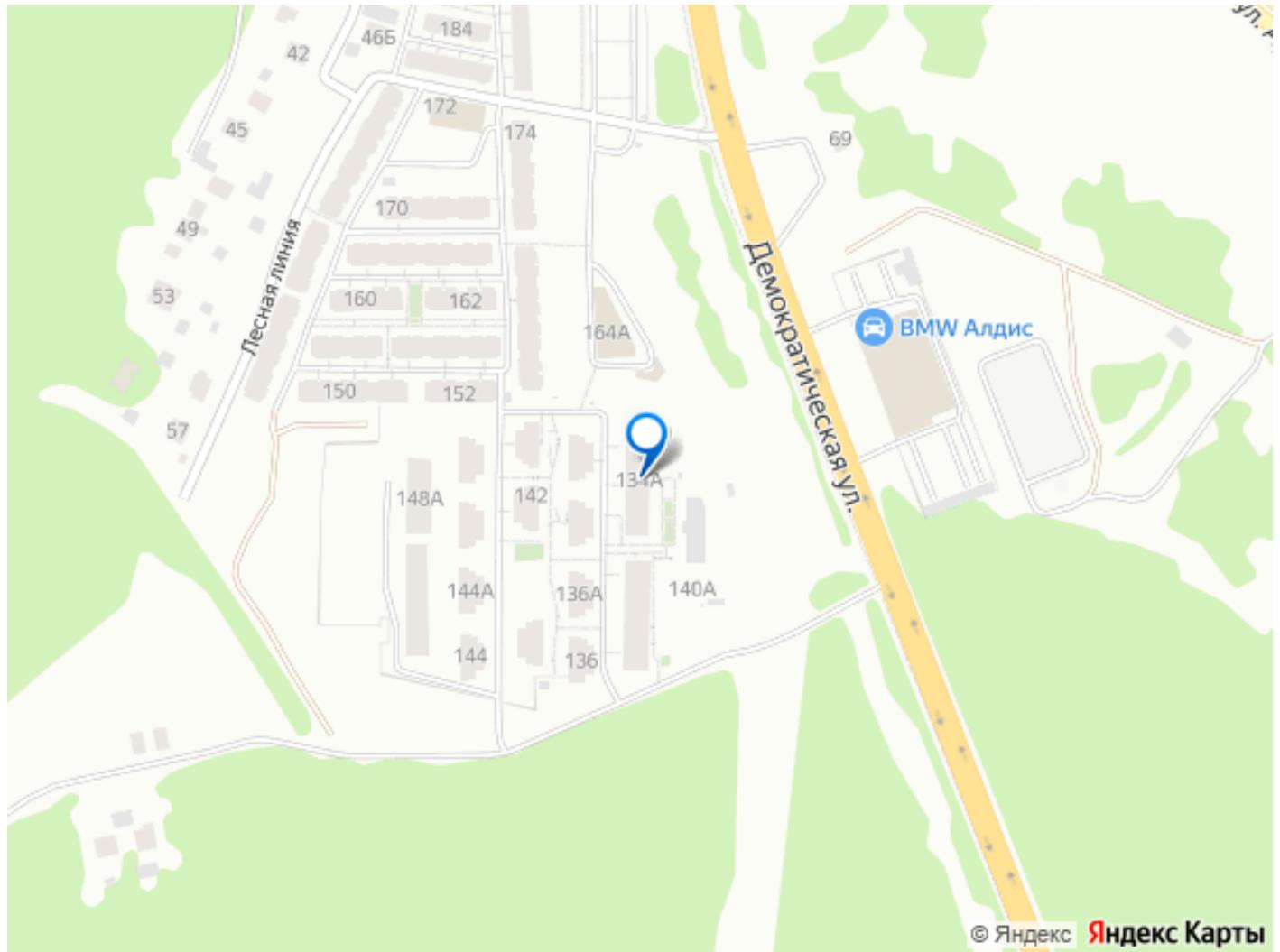
Квартира свободной планировки площадью 32,2 м<sup>2</sup> в кирпичном доме ЖК «Лесная Поляна» предлагает рациональное и комфортное пространство. Удачная планировка позволяет выделить просторную комнату 14,9 м<sup>2</sup> под гостиную и отдельную зону 5,8 м<sup>2</sup>, идеальную для спальни или детского уголка. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогих материалов, который передается новому владельцу; в квартире остается вся встроенная мебель и техника за исключением стиральной машины и телевизора. Дом отличается ухоженным подъездом и спокойной атмосферой, а вопрос с парковкой на прилегающей территории решен.

Расположение является ключевым преимуществом: район известен своей экологичностью и обилием зелени, в пешей доступности находятся дубовая роща, река Волга и благоустроенный пляж «Можайский».

Повседневная инфраструктура включает остановку общественного транспорта, магазины «Магнит» и «Пятёрочка», аптеки, а также пункты выдачи всех основных маркетплейсов. В непосредственной близости расположен стадион «Самара-Арена». Объект сочетает преимущества тихого зеленого района с полноценной городской инфраструктурой и готов к

заселению. Код пользователя: 195182 Номер  
в базе: 10565260





Move.ru - вся недвижимость России