

Создано: 19.10.2025 в 11:57

Обновлено: 13.01.2026 в 17:11

<https://samara.move.ru/objects/9287208409>

Агент

**79179765104**

**Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 8**

**4 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 8

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

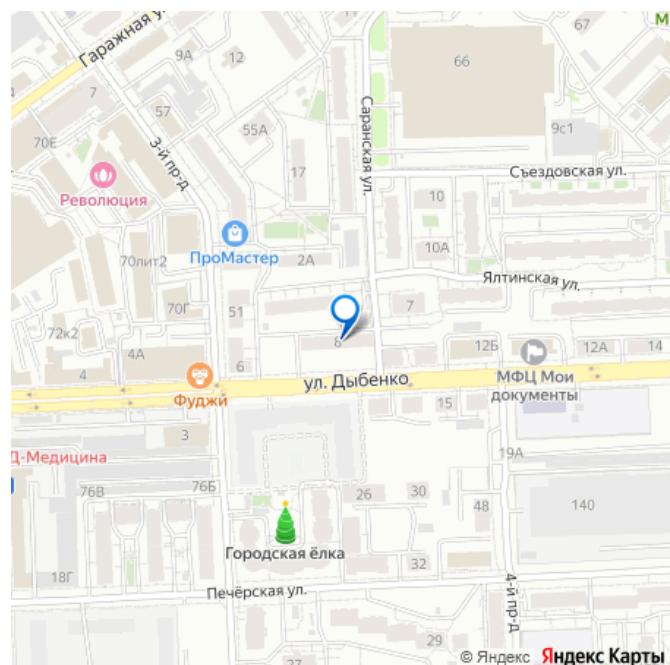
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 32,1 кв. м, расположенная на первом этаже четырехэтажного панельного дома 1969 года постройки. Жилая площадь составляет 15 кв. м, а кухня 10 кв. м, что позволяет комфортно разместиться и обустроить пространство по своему вкусу. Высота потолков 2,6 метра, а окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Санузел совмещенный, что удобно для экономии пространства. Благодаря удачной планировке комнаты, вы сможете легко зонировать пространство под свои нужды. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, для жителей предусмотрена наземная парковка. В 11 минутах ходьбы располагается метро, что делает транспортную доступность особенно удобной для жителей, предпочитающих пользоваться общественным транспортом. Вокруг дома развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. Также в пешей доступности расположены

магазины и другие необходимые объекты, обеспечивающие комфортное проживание. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, без обременений. Это отличное предложение как для личного проживания, так и для инвестиций в аренду. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы договориться о встрече и задать интересующие вас вопросы.

