

Создано: 13.09.2025 в 00:21

Обновлено: 28.10.2025 в 11:59

<https://samara.move.ru/objects/9284896757>

Агент

79878176718

**Самарская область, Тольятти, улица
Зеленая, 6**

2 250 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Зеленая, 6

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Зеленая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

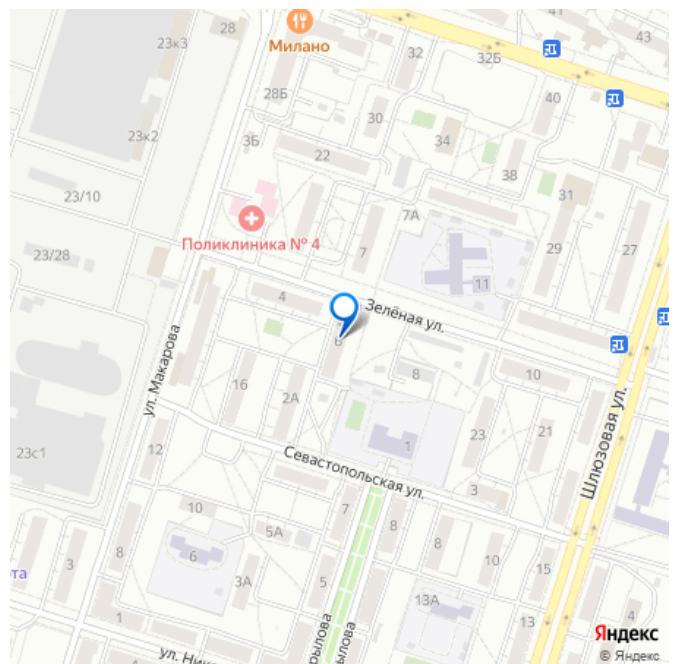
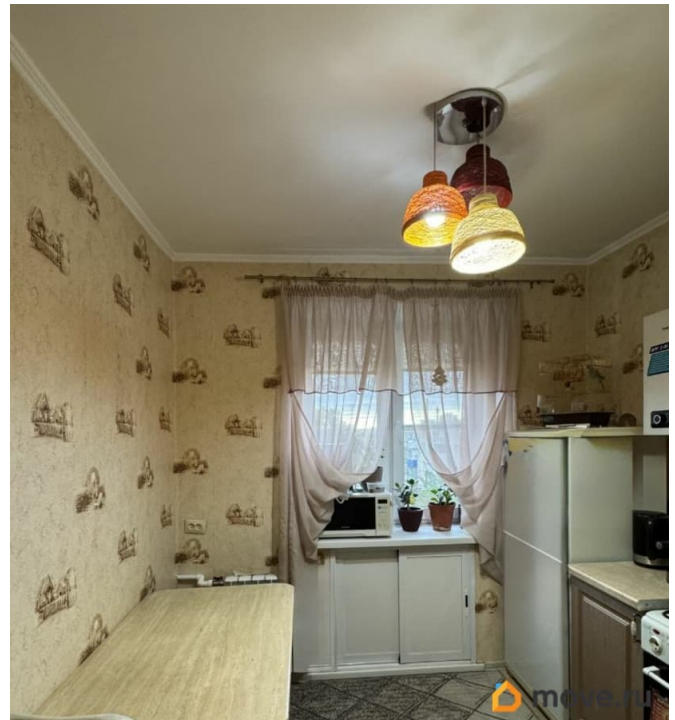
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

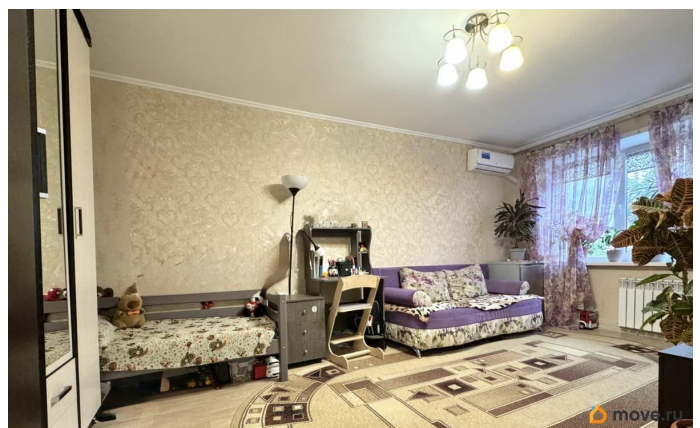
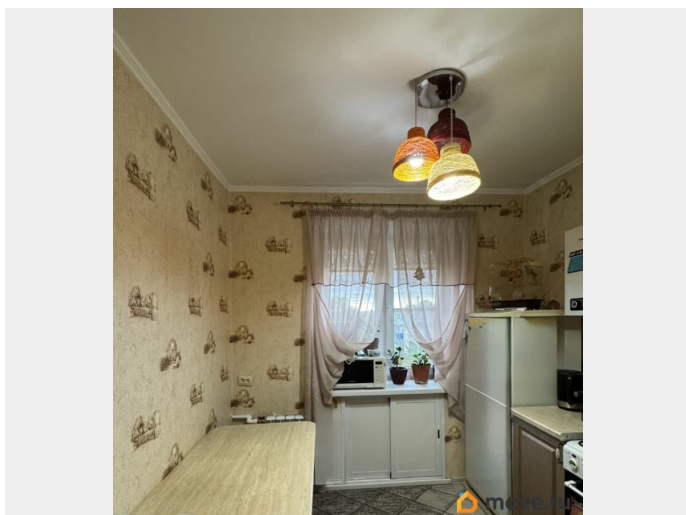
да

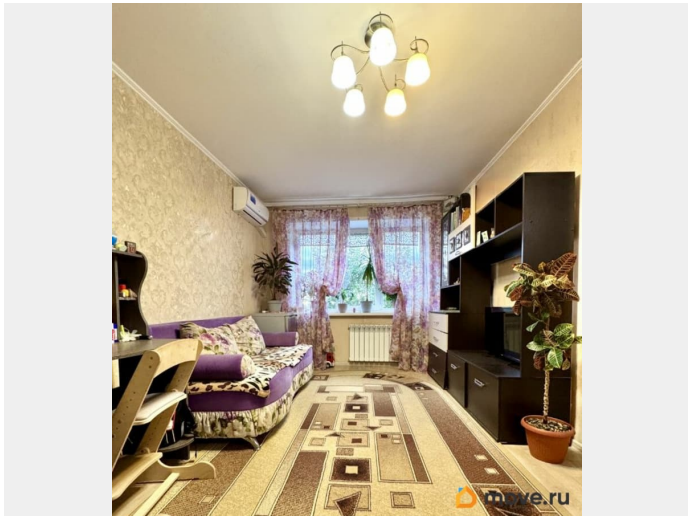
возможна ипотека, парковка

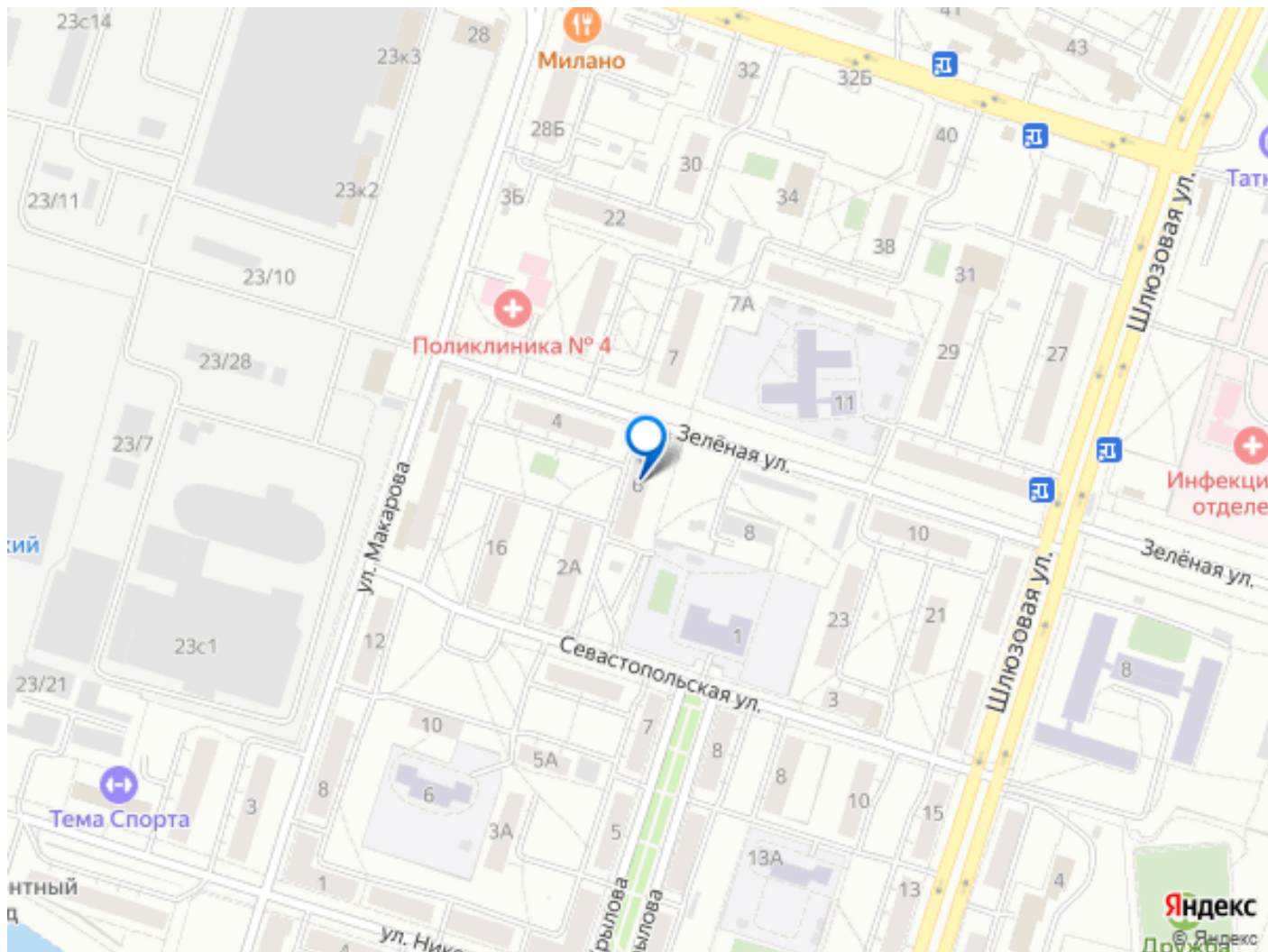
Описание

Звоните по объявлению, чтобы сразу получить ответы на вопросы) Продается очень теплая квартира в м-не Шлюзовой. Общая площадь квартиры - 31 кв. м, из них 19 кв. м — жилая площадь, кухня - 6.2 кв. м. Планировка квартиры приложена в объявлении. Квартира расположена на пятом этаже кирпичного дома. Крайний верхний этаж - это минимум соседей, никакого шума сверху. Пять лет назад проведен капремонт крыши. Отличные соседи в доме и на этаже. Чистый подъезд. В доме проведен капитальный ремонт крыши, труб. В квартире пять лет назад полностью заменена эл.проводка, три года назад заменены трубы водоснабжения, установлены новые батареи, укреплены полы, установлены пластиковые окна, полгода назад установили новую колонку на газ, установлены качественные входные двери. Огромный плюс колонки в квартире - у Вас всегда будет горячая вода, отсутствие платежей за горячую воду, минимум платежей за газ. В квартире выполнен косметический ремонт. Квартира полностью готова к проживанию или сдаче в аренду. В квартире при необходимости остается кухонный гарнитур, плита, холодильник, диван, мебельная стенка и

угловой шкаф. Окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительный комфорт и тишину. Дом находится в хорошем состоянии, а также оборудован наземной парковкой, поэтому можно не переживать о парковочном месте для вашего автомобиля. В непосредственной близости от дома находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта, сквер и набережная, а также клиники и магазины, что делает этот район особенно удобным для проживания. Продажа осуществляется без каких-либо обременений. Один взрослый собственник, в собственности более 7 лет. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Это предложение идеально подходит для молодых семей, студентов или людей, ищущих уютное жилье в спокойном районе. Без комиссии для покупателя. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр, и мы будем рады показать вам все преимущества этого жилья. Рассмотрим обмен на двухкомнатную квартиру в Комсомольском районе.







Move.ru - вся недвижимость России