

Создано: 30.01.2026 в 11:43

Обновлено: 03.02.2026 в 07:16

Самарская область, Самара, улица  
Гагарина, 169

**4 350 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 169

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

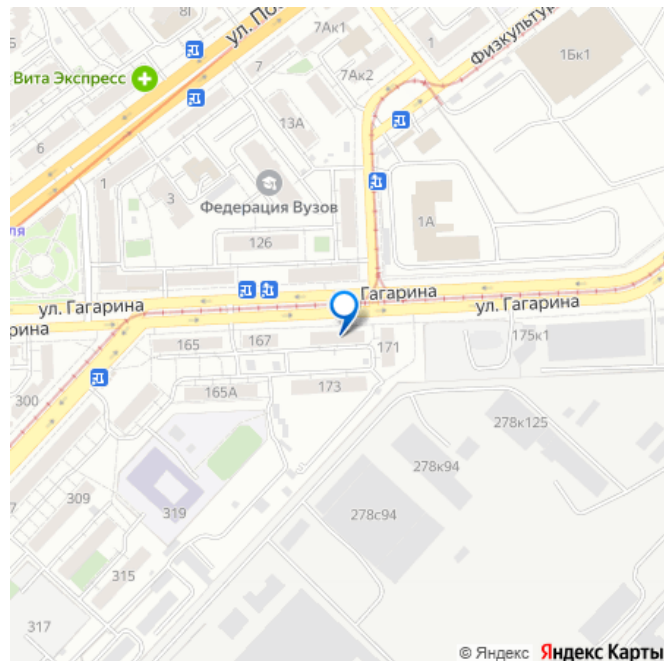
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288651507>

**Сергей Владимирович Васильев,**  
**ЭТАЖИ Самара**

**79179614939**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

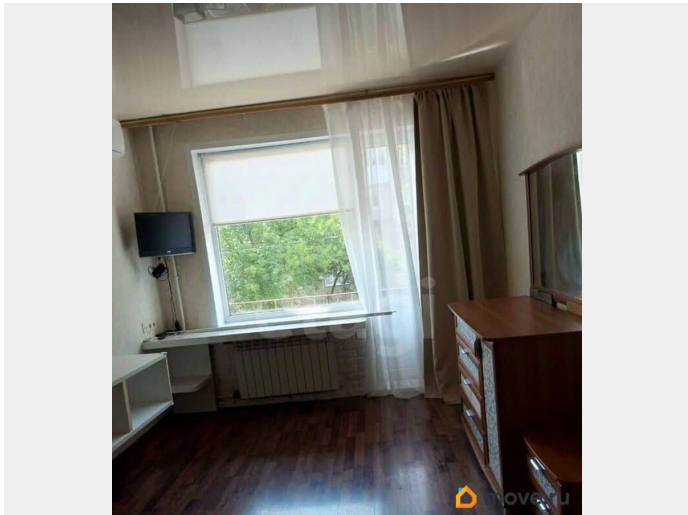
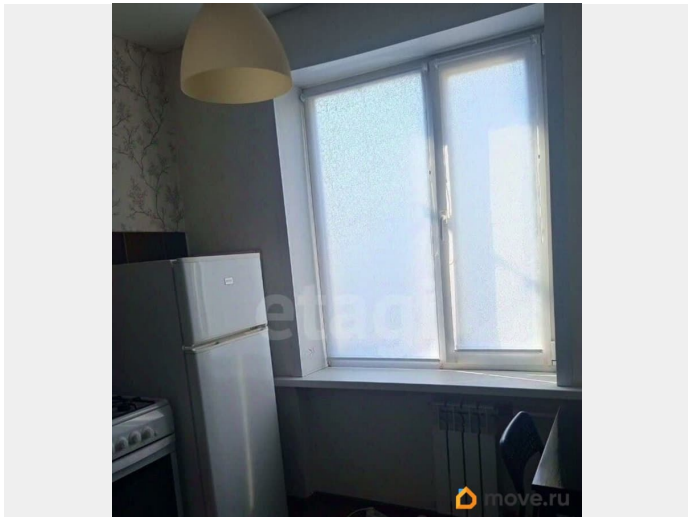
да

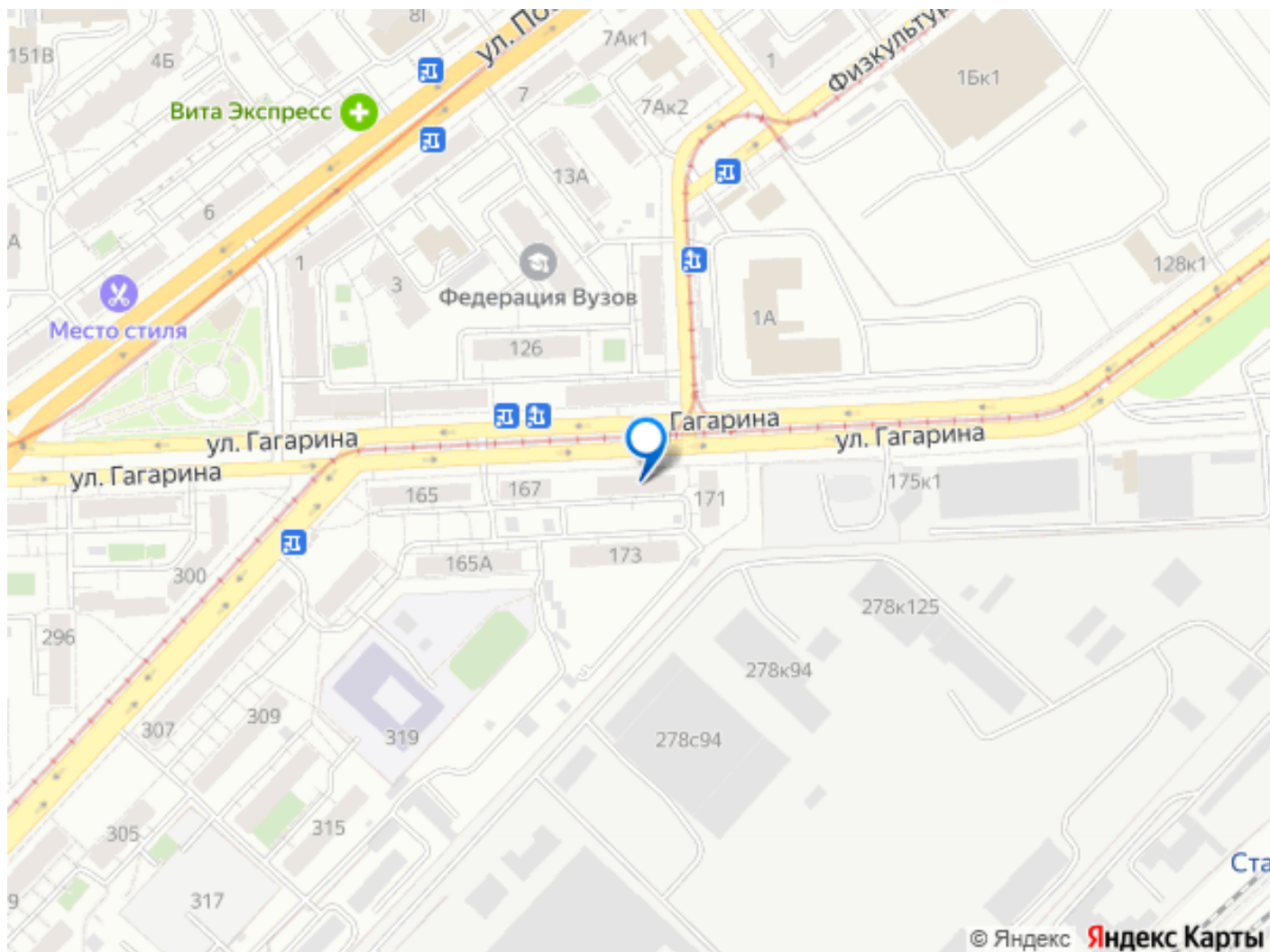
возможна ипотека

## Описание

Однокомнатная квартира на улице Гагарина, 169 предлагает редкое сочетание развитой локации и спокойной атмосферы. Ключевое преимущество — тихое расположение с окнами во двор, что обеспечивает комфорт и отсутствие уличного шума, при этом станция метро «Гагаринская» находится всего в 350 метрах, в пяти минутах пешком.

Транспортная доступность отличная: есть быстрый выезд на Московское шоссе, а в шаговой доступности расположены крупные торговые центры «МегаСамара», «Победа» и гипермаркет «Лента». Для отдыха рядом находится благоустроенный парк «Дружба». Выполнен качественный современный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, что избавляет от необходимости в дополнительных вложениях. Данный вариант представляет интерес как для собственного проживания, особенно для студентов близлежащих вузов или молодых специалистов, так и для инвестиций — район традиционно пользуется высоким спросом на арендном рынке. В настоящее время заселена арендаторами 25к/мес. могут остаться. Квартира юридически чиста, все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Код пользователя: 196870 Номер в базе: 10953981





Move.ru - вся недвижимость России