

🕒 Создано: 10.12.2025 в 16:22

Обновлено: 02.01.2026 в 18:26

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 158**

**4 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 158

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

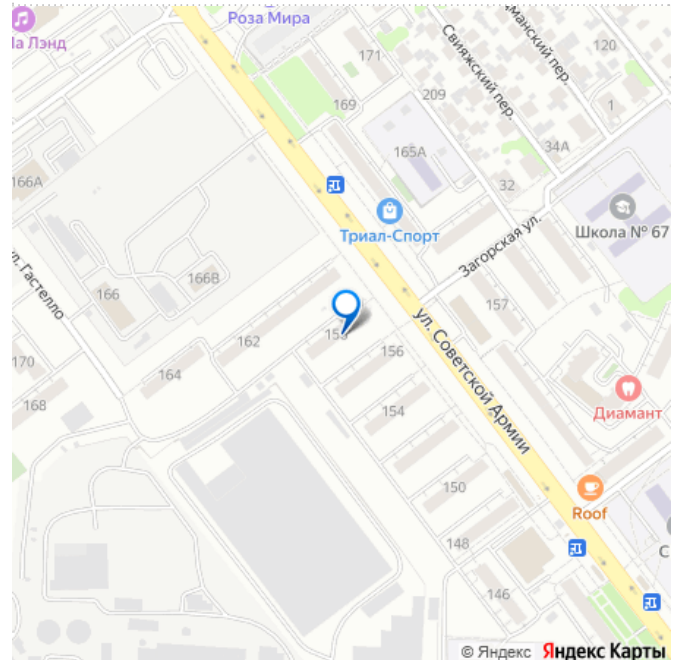
косметический

Покупка в ипотеку

да

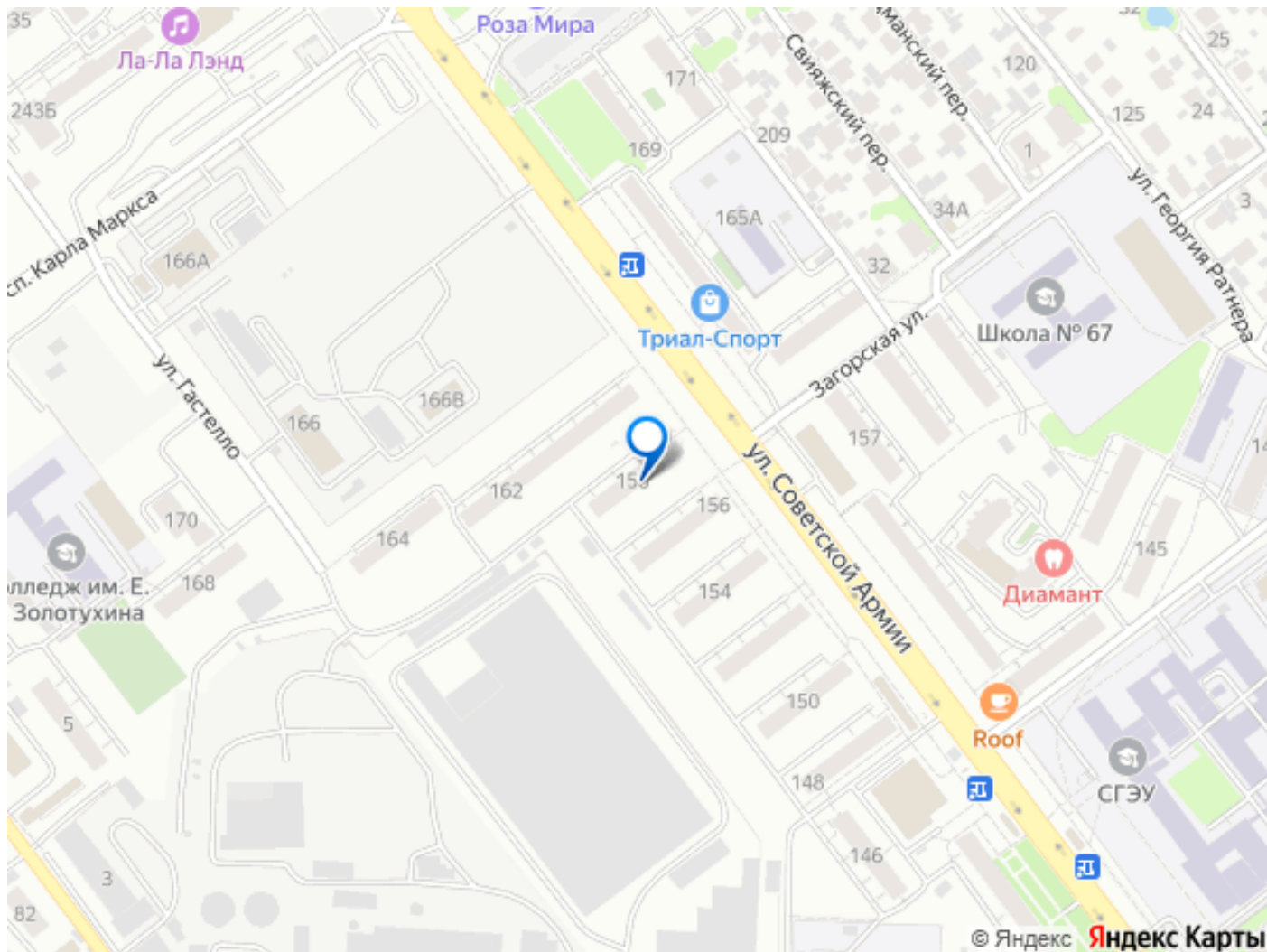
возможна ипотека, парковка

для заметок



## Описание

Продается однокомнатная квартира в географическом центре Самары, отличающаяся исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Объект расположен в пешей доступности от Центрального автовокзала, парка Гагарина, а также нескольких крупных учебных заведений, включая СГЭУ и СГСПУ, что формирует стабильный спрос на аренду и делает локацию удобной для жизни. Квартира находится в добротном доме с чистым подъездом и спокойными соседями. Внутри выполнен качественный косметический ремонт, установлена новая входная металлическая дверь, а балкон остеклен. Дополнительным преимуществом является утепление наружной стены, что повышает энергоэффективность и обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, владеющему им более пяти лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Это практичное предложение для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду или для самостоятельного проживания с минимумом дополнительных вложений. Код пользователя: 173005 Номер в базе: 10590180



Move.ru - вся недвижимость России