

Создано: 10.12.2025 в 15:08

Обновлено: 12.12.2025 в 17:48

<https://samara.move.ru/objects/9287312305>

ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара

79871682681

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 327

4 450 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 327

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

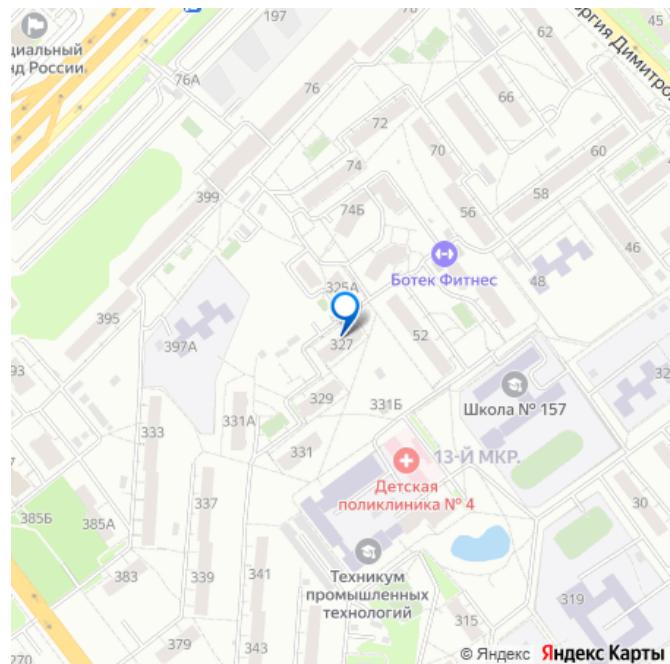
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



для заметок

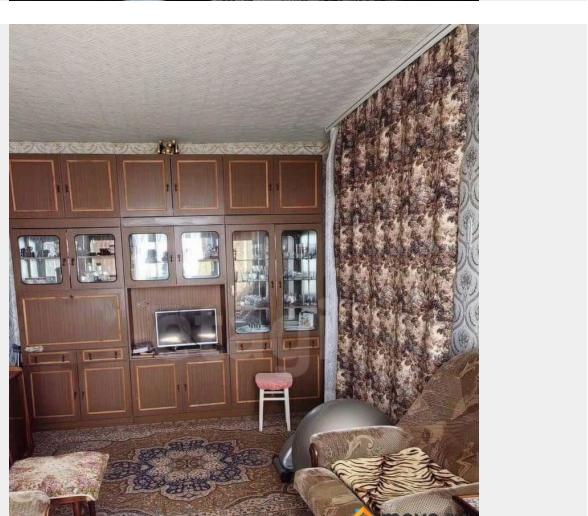
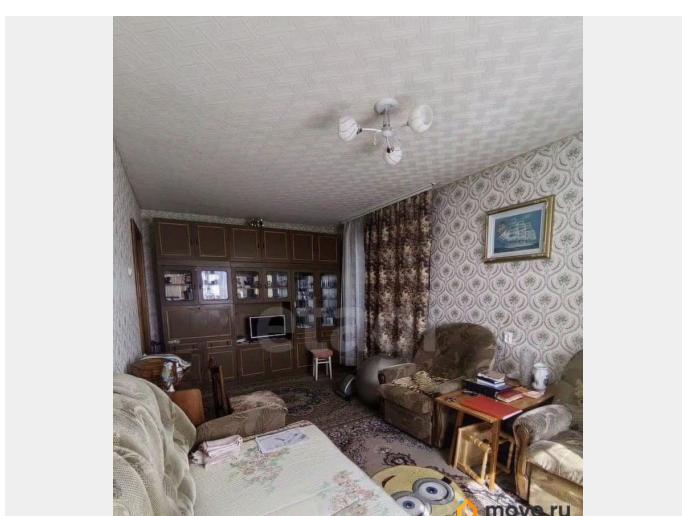
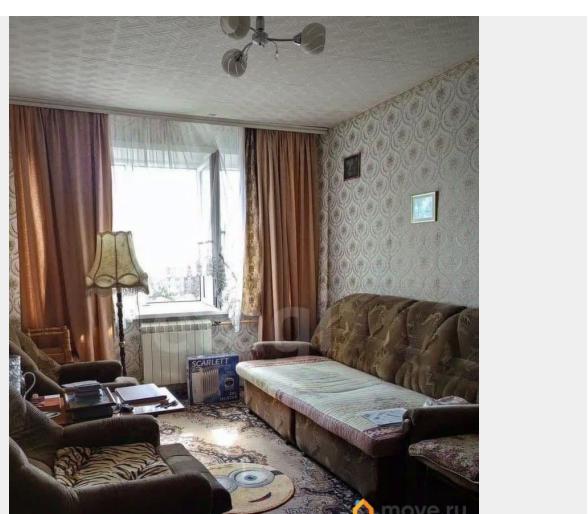
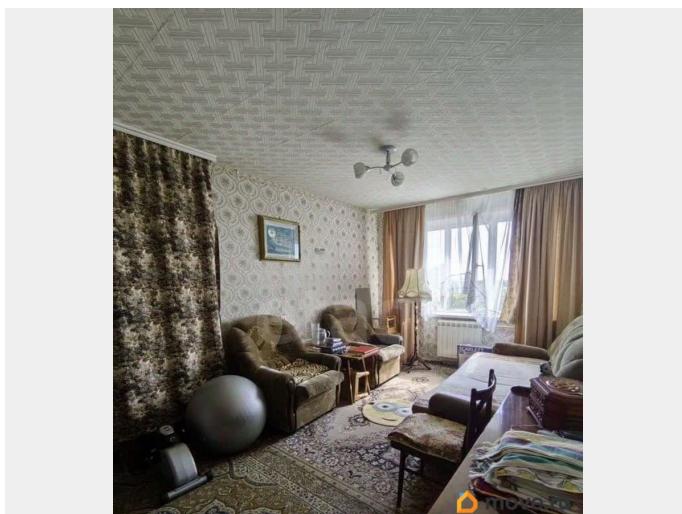
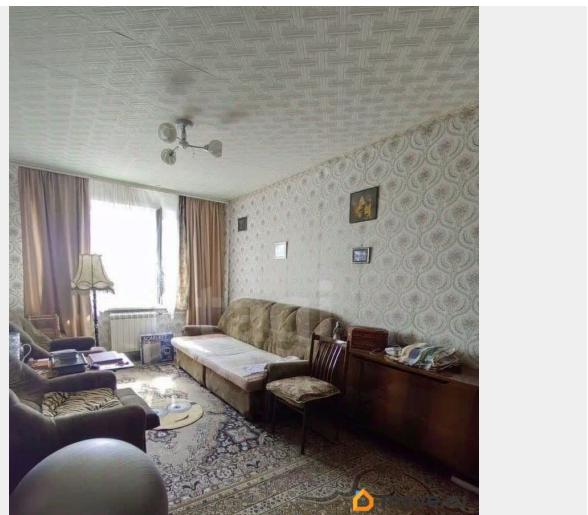
да

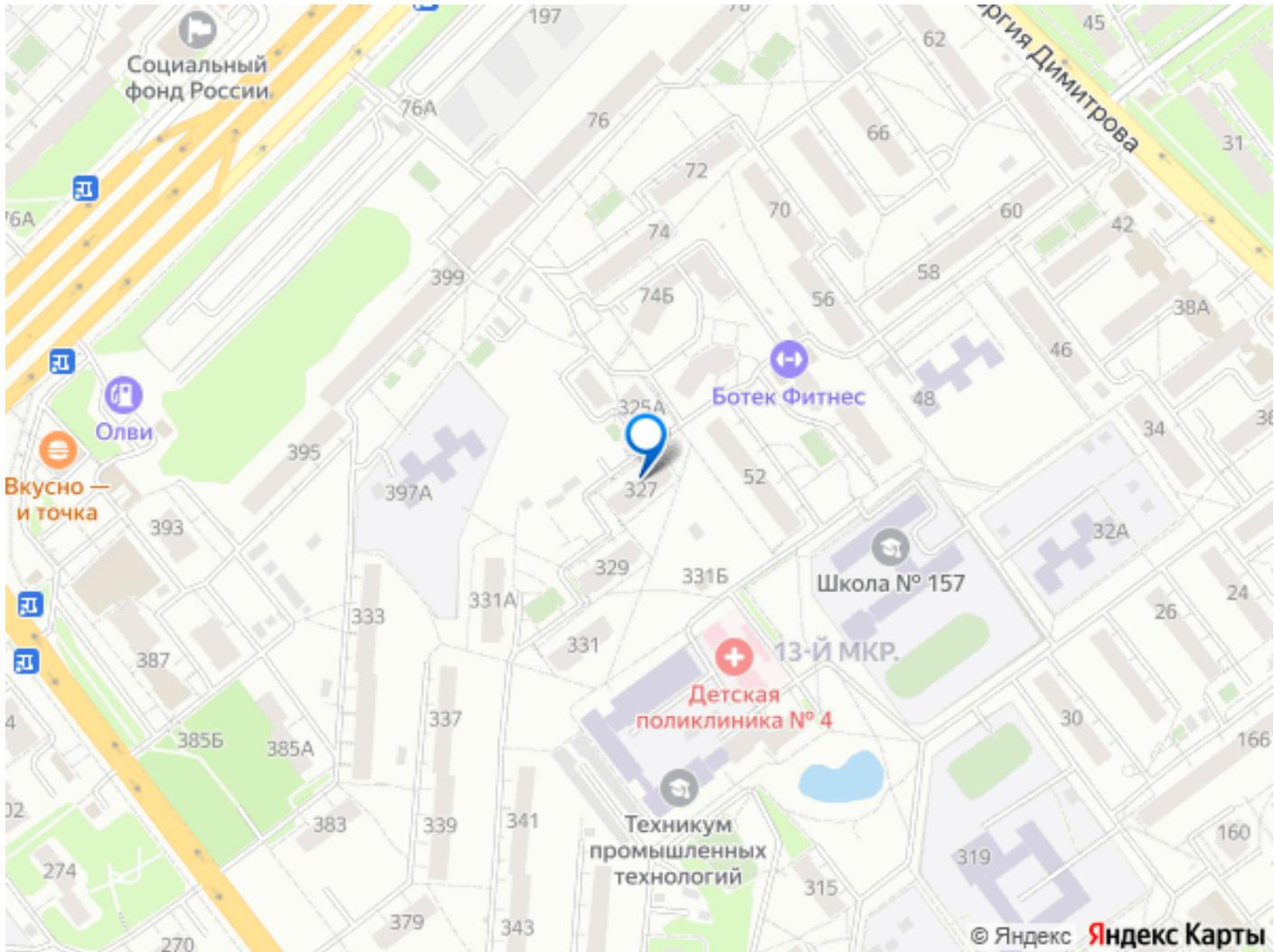
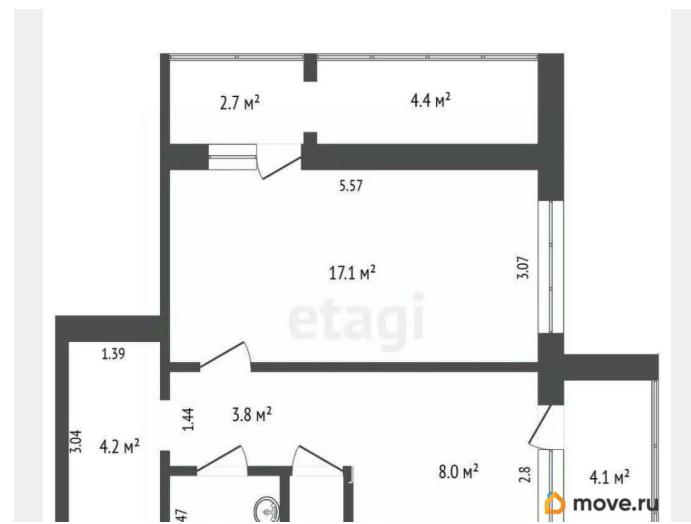
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира на 9-м этаже панельного дома общей площадью 42,4 кв.м предлагает рациональное использование пространства за счет продуманной планировки. Квартира расположена в кармане на двух соседей, что обеспечивает повышенную приватность и тишину. Основу составляет изолированная жилая комната площадью 17,1 кв.м и просторная кухня 8,0 кв.м. Особенностью объекта являются три лоджии суммарной площадью 11,7 кв.м, которые можно функционально использовать как зоны для отдыха, хранения или расширения жилого пространства. Санузел раздельный с единым входом. Состояние квартиры позволяет сразу заехать и проживать, с последующим выполнением косметического ремонта по своему вкусу. Установлены пластиковые стеклопакеты, все лоджии застеклены. Дом содержится в хорошем техническом состоянии: проведен капитальный ремонт кровли, что исключает протечки, функционирует технический этаж для поддержания тепла, в подъезде установлен новый лифт. Расположение в центре квартала между улицами Кирова, Московское шоссе, Димитрова и Стара Загора гарантирует спокойную обстановку и вид на две стороны. В пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: остановки общественного транспорта, школы, детские сады, поликлиника, фитнес-центр, торговые центры и магазины. Во дворе оборудованы детские и спортивные площадки, имеется

наземная парковка. Квартира свободна от проживающих, единственный собственник, возможен торг Код пользователя: 173005
Номер в базе: 10514333





Move.ru - вся недвижимость России