

Создано: 05.12.2025 в 15:20

Обновлено: 11.01.2026 в 09:49

<https://samara.move.ru/objects/9287185368>

Агент

**79879743846, 7919812
5630**



**Самарская область, Самара, Минская
улица, 28**

3 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Минская улица, 28

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Минская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

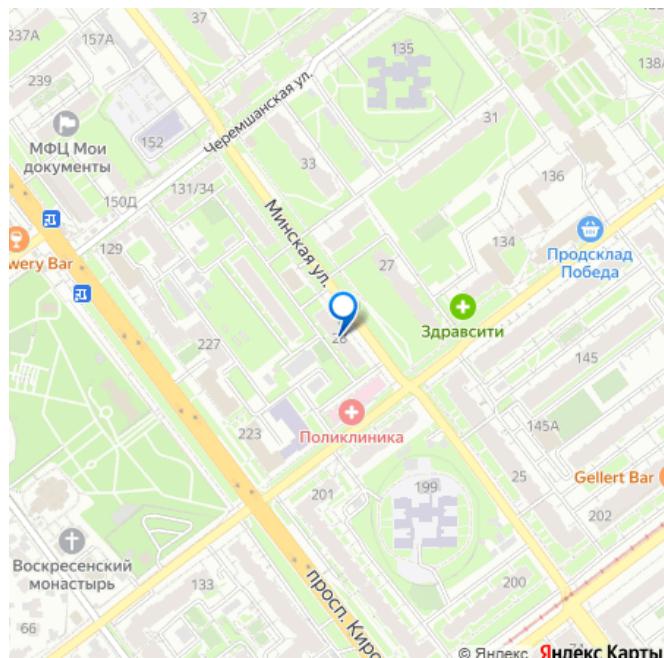
6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 31 кв. м на третьем этаже пятиэтажного дома 1964 года постройки. Дом расположен в тихом районе, окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает спокойствие и тишину. Высокие потолки — 3 метра — создают ощущение простора. До станции метро «Безымянка» можно доехать на автомобиле всего за 5 минут. Квартира без ремонта, что дает вам возможность оформить интерьер по своему вкусу.

Просторная жилая комната площадью 18 кв. м будет отличным местом для отдыха и приема гостей. Кухня площадью 6 кв. м позволит удобно разместить всю необходимую технику и мебель. В квартире есть совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, построен из блоков, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В доме есть мусоропровод, что делает проживание еще более комфортным.

В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район идеальным для семейного проживания. Здесь все необходимое для комфортной жизни рядом: от образовательных учреждений до мест для покупок и прогулок. Квартира готова к продаже, все документы в порядке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор!

