

Создано: 28.11.2025 в 09:56

Обновлено: 21.12.2025 в 16:59

<https://samara.move.ru/objects/9286944387>

СТРИЖИ, СТРИЖИ

**79178218394**

**2 300 000 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

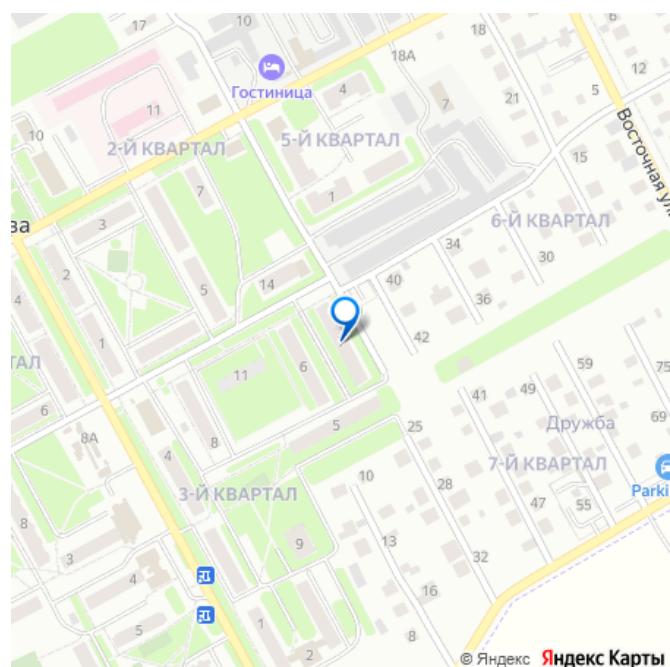
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



© Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

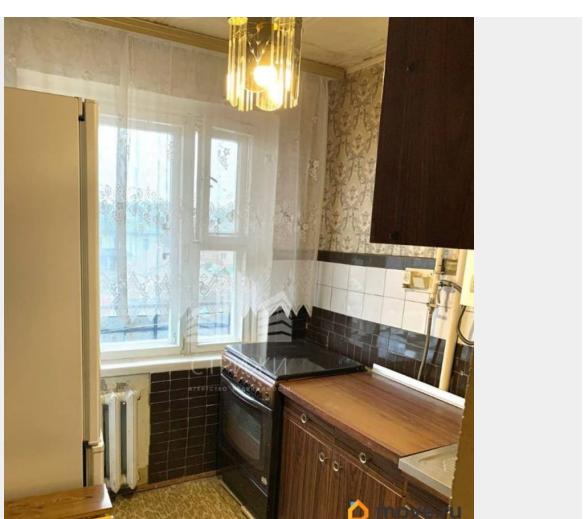
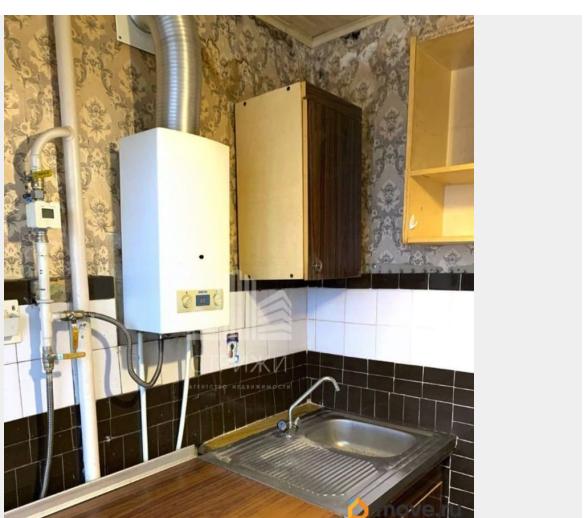
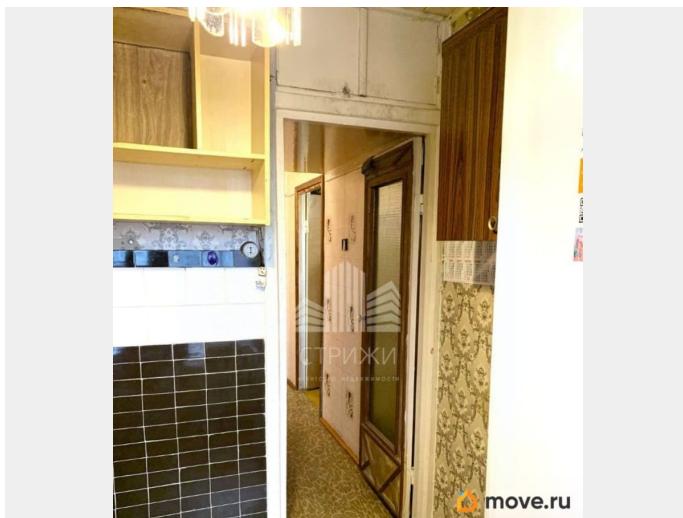
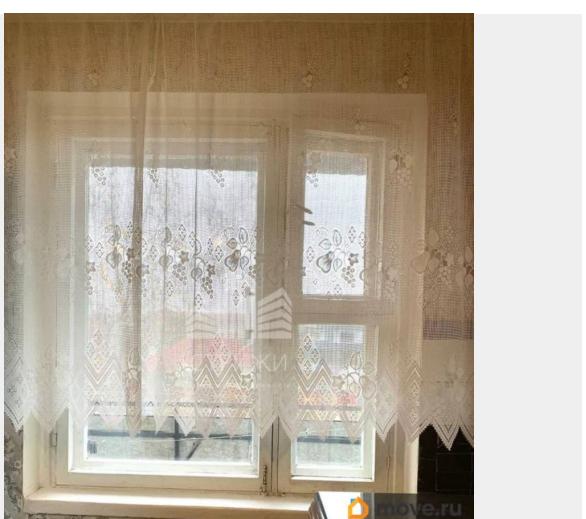
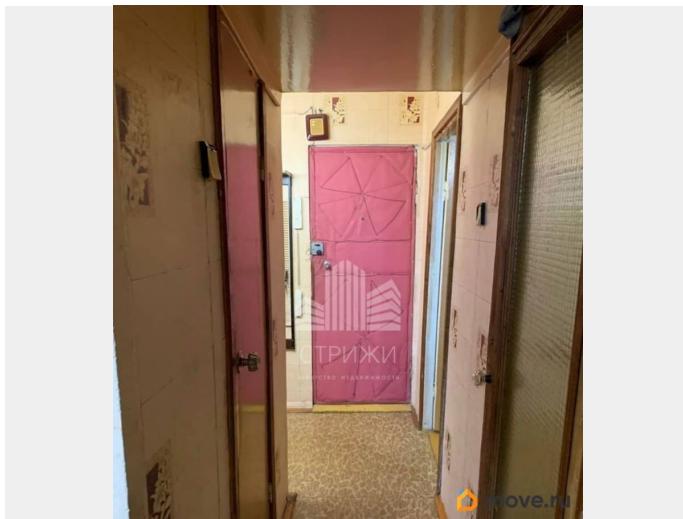
---

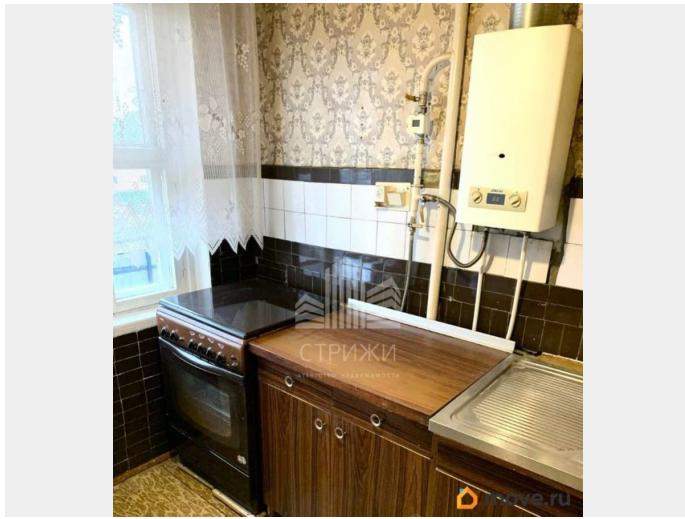
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 124852669 Продаёт отличную 1 к.квартиру в экологически чистом поселке Береза. Квартира расположена на 4/5 этаже, дом капитальной постройки, очень тёплый. Вид из окна на зелёную зону, летом не жарко. Общая площадь квартиры 31,5 квм; Жилая площадь - 17 квм; Площадь балкона - 6 квм; Прихожая вместительная, квадратной формы, возможно организовать вместительную гардеробную. В квартире косметический ремонт, хорошая газовая колонка - автомат. !!!! Пол не скрипит!!!! Поэтому не обязательно менять на полное покрытие, сейчас в тренде приводить в порядок оконные деревянные блоки и сохранившиеся деревянные полы!!!! Подойдёт под сдачу в аренду, в квартире чисто и уютно! Можно заехать и жить! Очень хорошая управляющая компания. В подъезде проведён ремонт, отштукатурены и выкрашены стены, окна ПВХ. Двор очень уютный, летом утопает в зелени и цветах, придомовая территория поддерживается в чистоте и порядке. !!!! Всегда найдётся место для парковки!!!! Дом расположен недалеко от школы и детского садика, рядом поликлиника, магазины. До Самары можно доехать на общественном транспорте: электричка, введены новые микроавтобусные маршруты. Квартира очень хорошая, уютная. Собственник один. Долгов по коммуналке нет. Приходите на просмотры, мы вас ждём!!! Рассмотрим любую форму оплаты!!!!

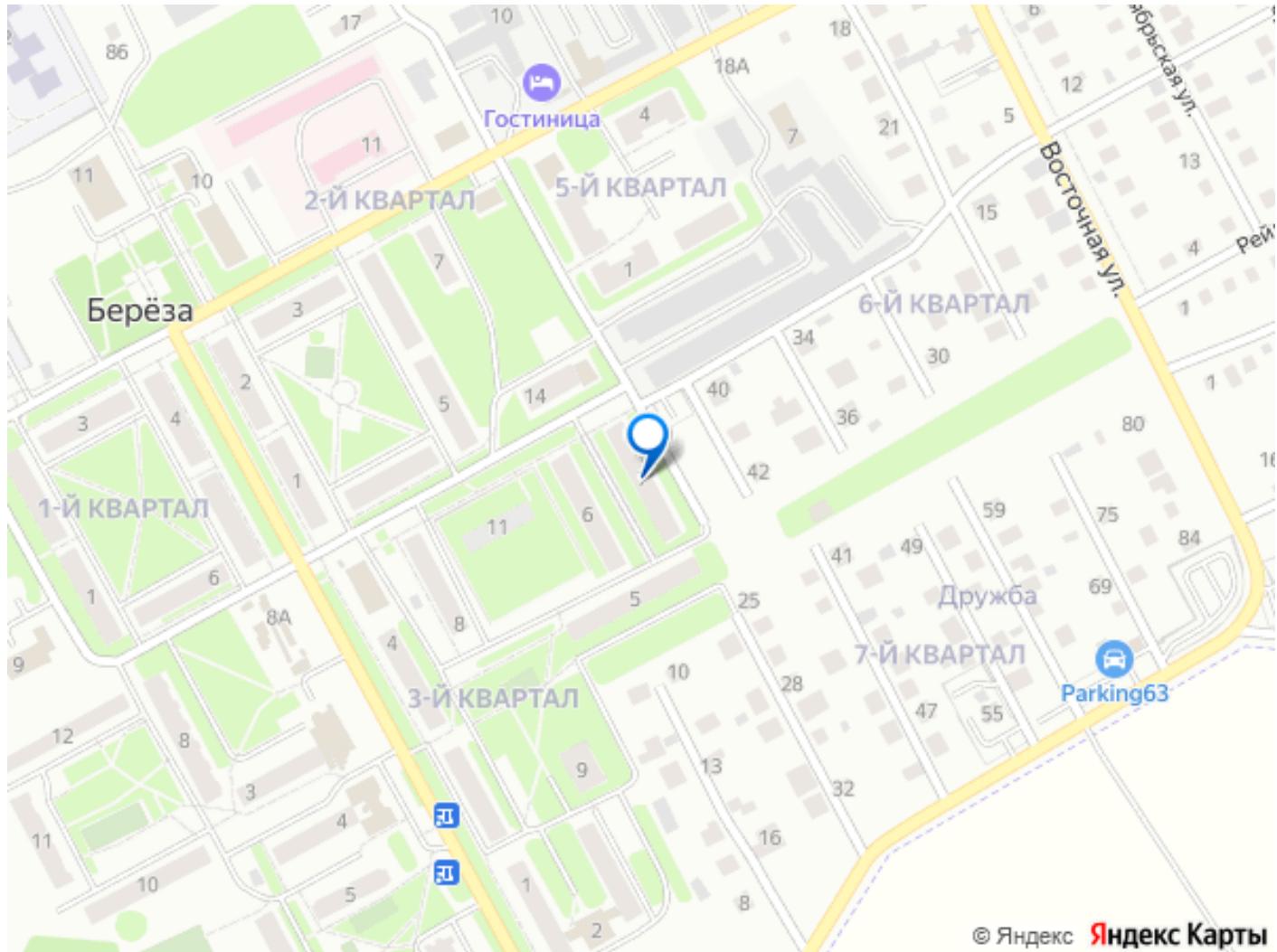
Поможем с одобрением ипотеки без ПВ и  
официального трудоустройства!!!!





СТРИЖИ

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России