

Создано: 13.11.2025 в 20:15

Обновлено: 13.11.2025 в 19:30

<https://samara.move.ru/objects/9286562266>

Ирина Александровна Ляпина,
Самарская Площадь
79179670985

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 48

2 850 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 48

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

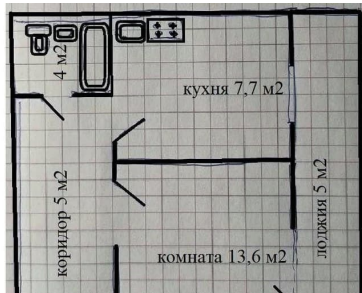
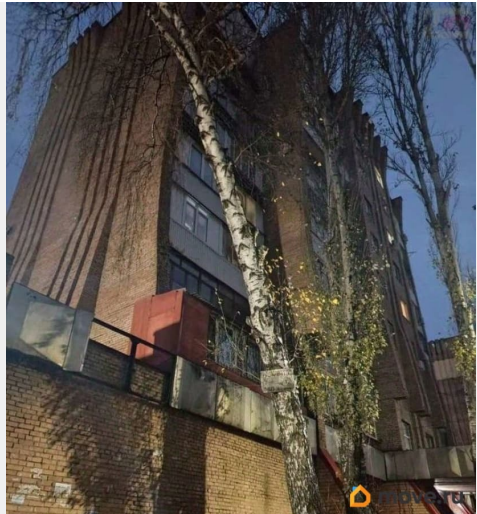
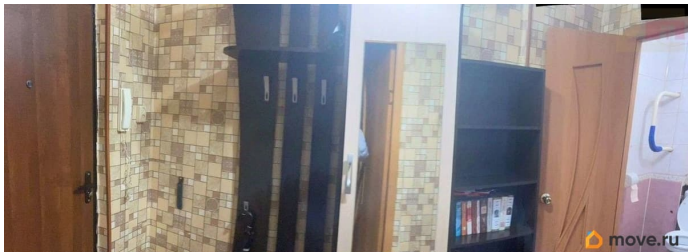
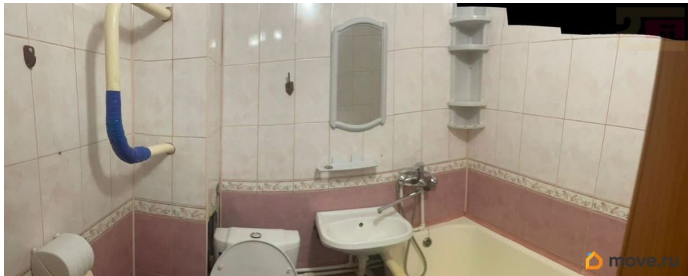
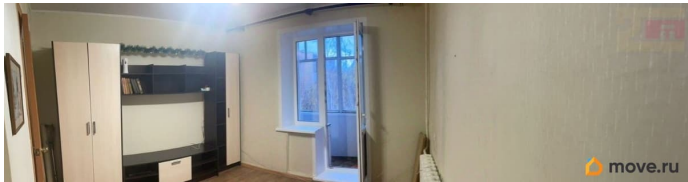
возможна ипотека, лифт, парковка

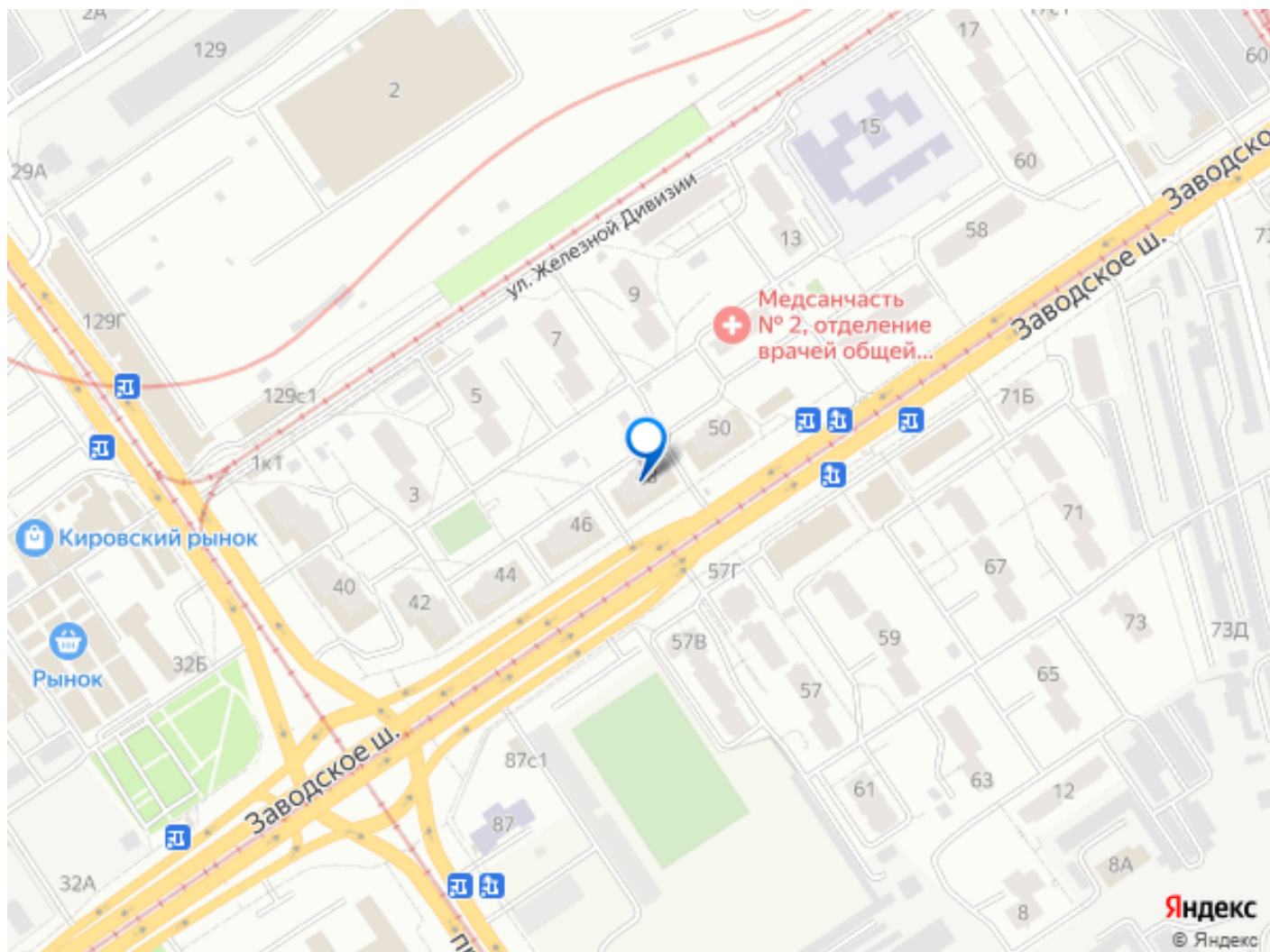
для заметок



Описание

Предлагается к покупке уютная однокомнатная квартира в Промышленном районе Самары, по адресу Заводское шоссе, дом 48. Квартира НЕ УГЛОВАЯ, расположена на шестом этаже девятиэтажного кирпичного дома 1978 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 31 кв. м., жилая площадь — 13,6 кв. м., площадь кухни — 7,7 кв. м. Высота потолков 2,6 м., что позволяет сохранить пространство и сделать его визуально более просторным. Планировка квартиры изолированная, что обеспечивает комфорт и уединение. Состояние квартиры удовлетворительное, что даёт новым владельцам возможность воплотить свои дизайнерские идеи. В квартире есть застеклённая лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранения. Санузел совмещенный. В квартире установлены стеклопакеты и железная дверь, что обеспечивает тепло и безопасность. Во дворе дома есть открытая парковка, детская и спортивная площадки. В доме пассажирский лифт и мусоропровод. Квартира доступна для покупки в ипотеку. Возможно использование материнского капитала. Квартира находится в собственности одного взрослого более пяти лет по договору дарения от отца - сыну. В квартире никто не проживает. Прописанных, долгов и обременений - НЕТ! В доме проведено центральное отопление и газ. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство и качество жизни. Приглашаем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России