

🕒 Создано: 01.10.2025 в 16:29

Обновлено: 02.10.2025 в 12:17

<https://samara.move.ru/objects/9285380863>

Адреса, Адреса

79871685896

**Самарская область, Самара, улица
Николая Панова, 38**

6 140 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Николая Панова, 38

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Николая Панова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

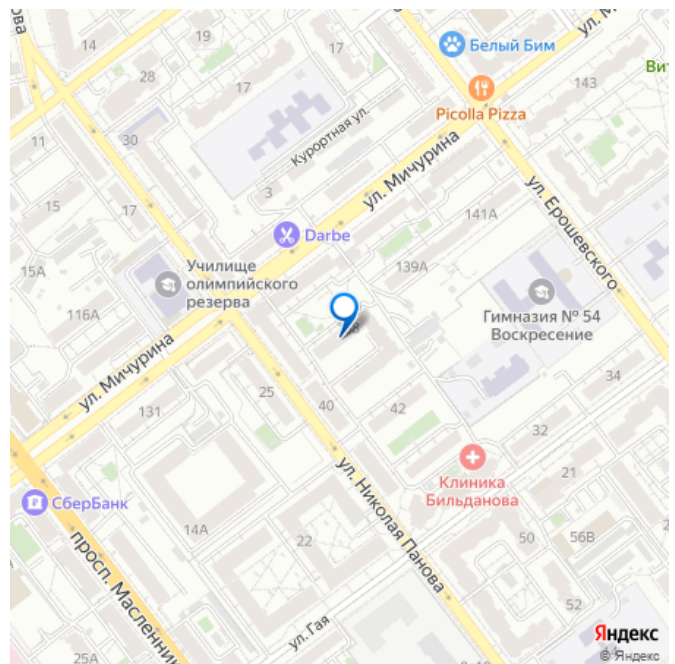
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 118606388 Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира в центре города! Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение. Квартира расположена на первом этаже 5-этажного панельного дома. О квартире: Площадь: Общая 31 м?, жилая 18 м?, кухня 6 м?. Планировка: Удобная, функциональная. Ремонт: Выполнен качественный евроремонт. Окна: Выходят во двор, на солнечную сторону (восток), что обеспечивает много света и тепла в первой половине дня. Кухня: Оборудована новым кухонным гарнитуром. Прихожая: Просторный встроенный шкаф с удобной системой хранения. Санузел: Совмещенный, с полностью замененными коммуникациями и новой сантехникой. Тепло: Новые батареи отопления гарантируют, что в квартире всегда будет тепло. Высота потолков: 2.5 метра. О доме и районе: Тип дома: Панельный, 5 этажей. Лифты: Пассажирского и грузового лифтов нет. Коммуникации: В доме есть газ. Двор: Обустроен детской и спортивной площадками. Парковка: Открытая, во дворе. Расположение: Дом находится в одном из лучших районов города, вдали от шумных магистралей, что обеспечивает тишину и

спокойствие. Инфраструктура: В шаговой доступности Аэрокосмический и Медицинский университеты, бассейн СамГТУ, детские сады и школы. До станции метро «Российская» всего 10 минут пешком.

Условия продажи: Способ продажи: Свободная. Ипотека: Возможна. Юридическая чистота: Квартира без обременений, 1 взрослый собственник. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!

