

Создано: 04.07.2025 в 16:14

Обновлено: 03.09.2025 в 18:09

Самарская область, Самара, улица 9-я

Просека 2-я Линия, 21к6

**5 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица 9-я Просека 2-я Линия,  
21к6

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

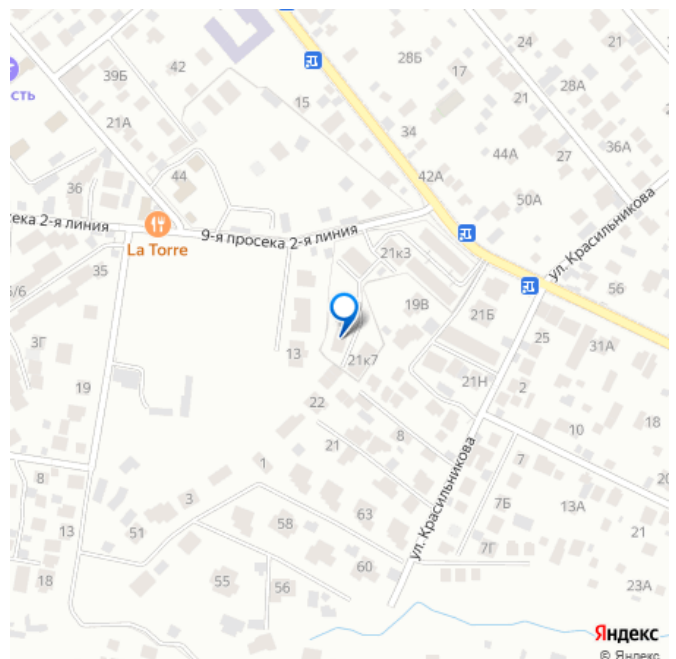
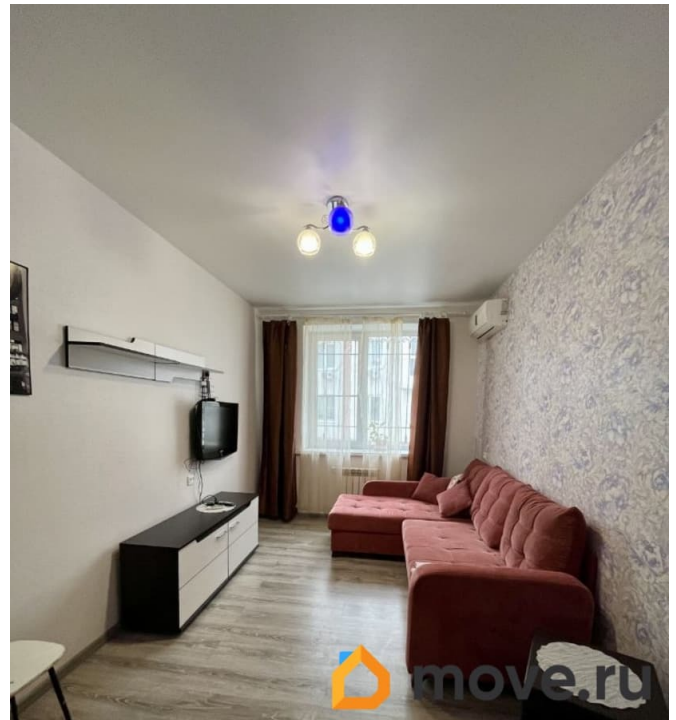
совмещенный

<https://samara.move.ru/objects/9282377257>

Агент

**79871668198,7919818  
5707**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

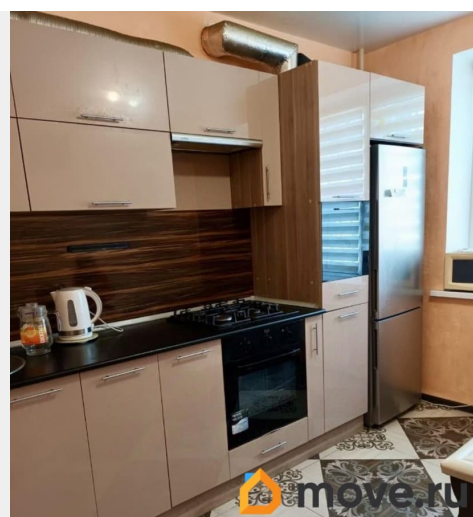
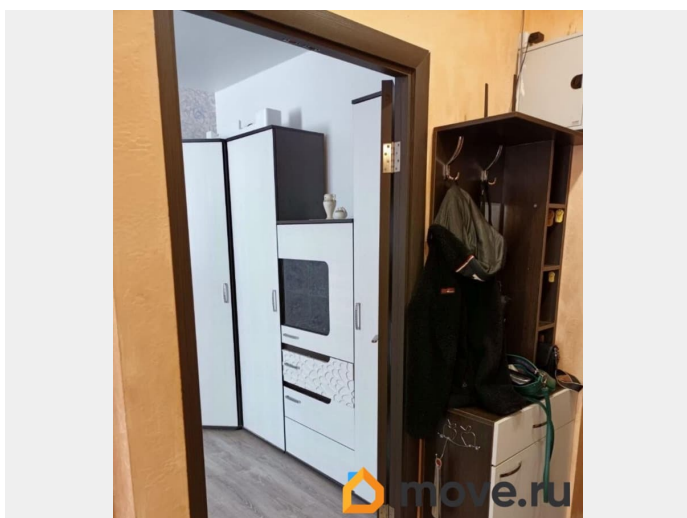
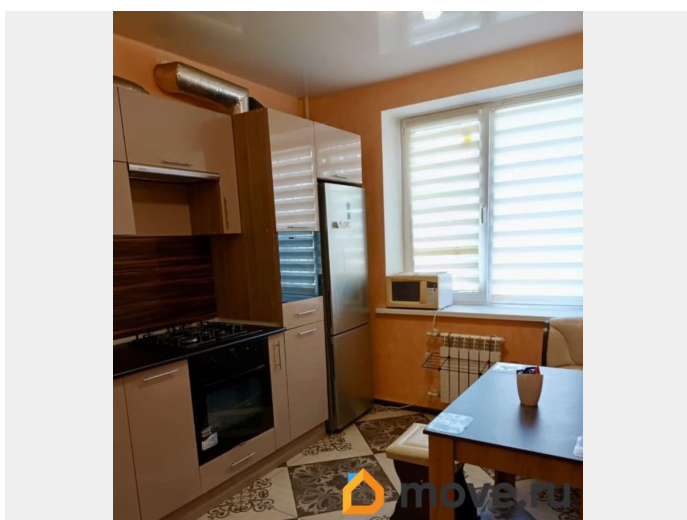
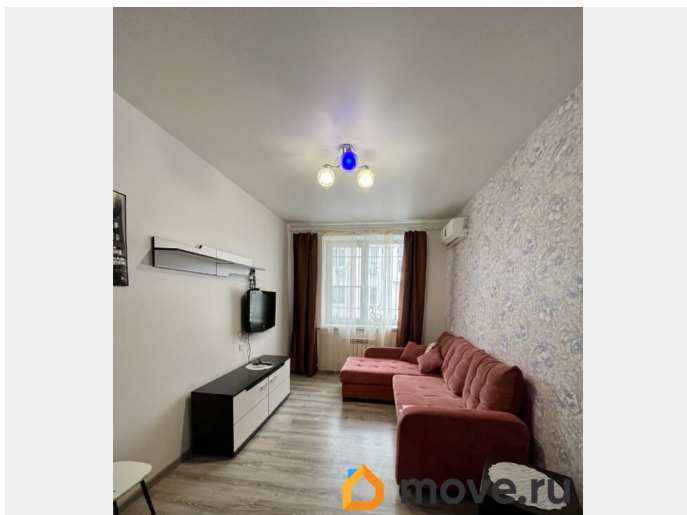
да

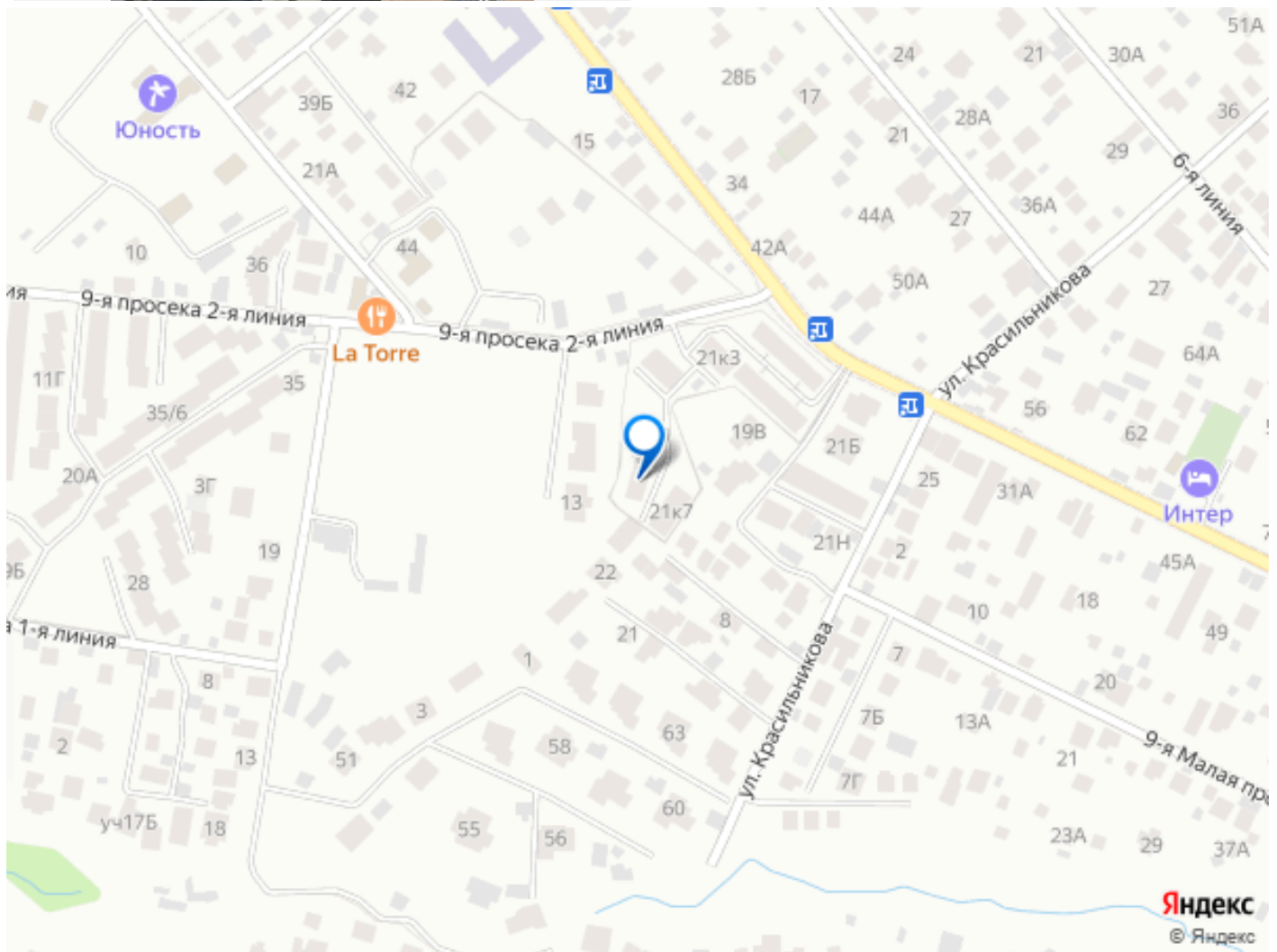
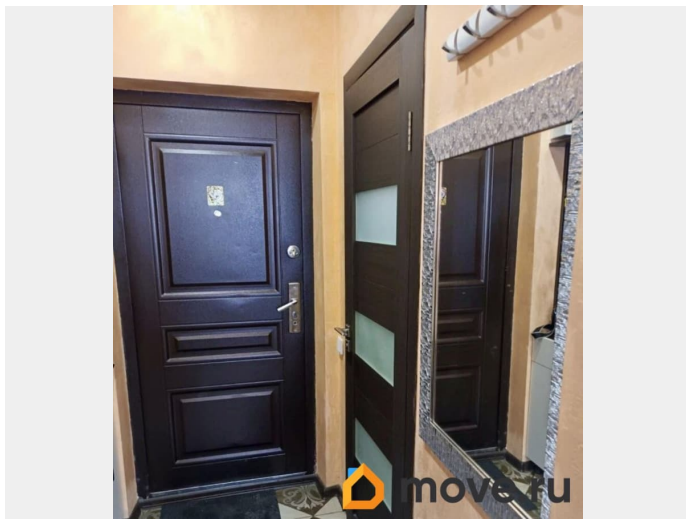
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В 10 минутах от реки Волги продается уютная 1комнатная квартира от собственника! Тихая, ухоженная дворовая территория. Квартира чистая, светлая в хорошем состоянии. Полностью готова к сдаче или проживанию. Мебель и техника остается по договоренности с покупателем. Балкона нет, но есть место для хранения в подвале площадью 6м В квартире установлен газовый котел - что очень удобно и экономично при проживании. Вы сами регулируете - когда вам включить или убавить отопление. Большим преимуществом при проживании будут низкие коммунальные платежи. Дом расположен в закрытом ЖК. На территории есть организованные мангальные зоны Во дворе достаточно парковочных мест. Развитая инфраструктура. В пешей доступности: рестораны, магазины, санатории, фитнес-клуб. Также близко расположена речная переправа. Остановка за домом 203/6 маршруты. Квартира полностью готова к продаже. Один взрослый собственник. На данный момент никто не

прописан и не живет в ней. Документы  
проверены и подготовлены к сделке. Можно в  
ипотеку. Торг при осмотре





Move.ru - вся недвижимость России