

🕒 Создано: 21.02.2025 в 08:13

Обновлено: 22.03.2025 в 11:44

<https://samara.move.ru/objects/9273130963>

Собственник

79179748063

**Самарская область, Отрадный, улица
Гайдара, 31**

2 250 000 ₽

Самарская область, Отрадный, улица Гайдара, 31

Улица

[улица Гайдара](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

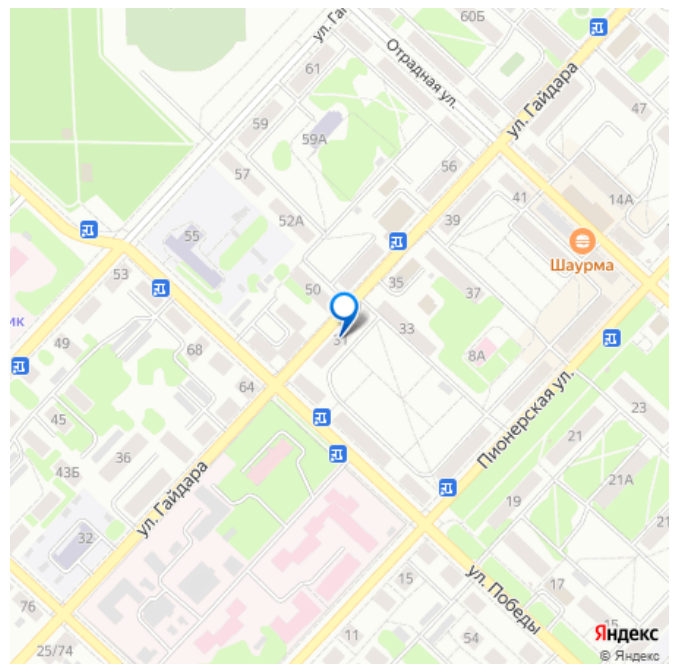
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в спальном районе на улице Гайдара, 31.

Общая площадь: 31,6 кв.м., жилая: 17,9, кв.м., кухня: 6 кв.м, кладовая-1,1 м2.

Квартира удобно расположена на 1-м этаже.

В доме произведен капитальный ремонт с утеплением фасада, поэтому в квартире всегда комфортная температура независимо от сезона. В квартире много света и воздуха, благодаря угловому расположению.

Состояние отличное, квартира готова к проживанию. В квартире сделан косметический ремонт: новая входная дверь, межкомнатные двери, на полу качественный ламинат, потолок натяжной везде,

пластиковые окна в отличном состоянии. В квартире установлены новые радиаторы отопления и полотенцесушитель, газовая плита, газовый водонагреватель (колонка). В квартире остается ВСЯ мебель и бытовая техника: кухонный гарнитур, холодильник, диван, стол раздвижной очень

вместительные шкаф в комнате, новая сплит система. КВАРТИРА НЕ ТРЕБУЕТ НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ!!! Очень

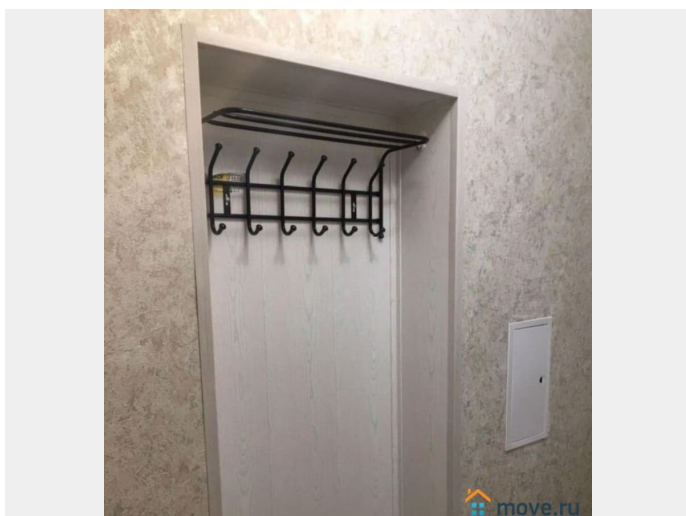
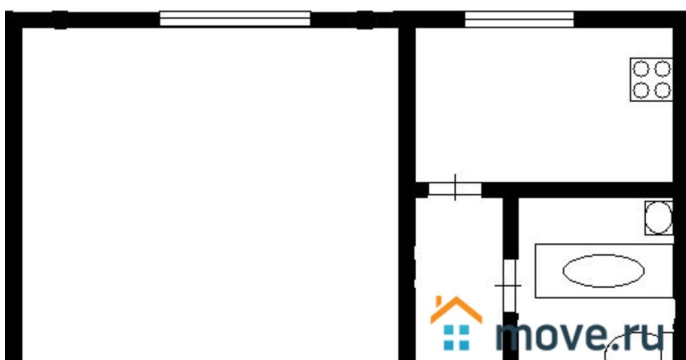
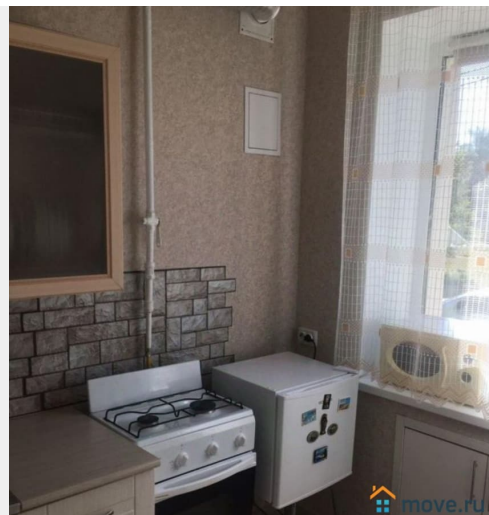
удачное место. Район с развитой инфраструктурой! Рядом есть всё для комфортной жизни! В шаговой доступности находятся: остановка общественного транспорта, сетевые магазины, парк Отрадный, санаторий, места для прогулок, школы, детские сады, больница, маркетплейсы WB, Ozon. Двор очень просторный, зеленый, ухоженный и уютный, на газонах красивые цветы, во дворе

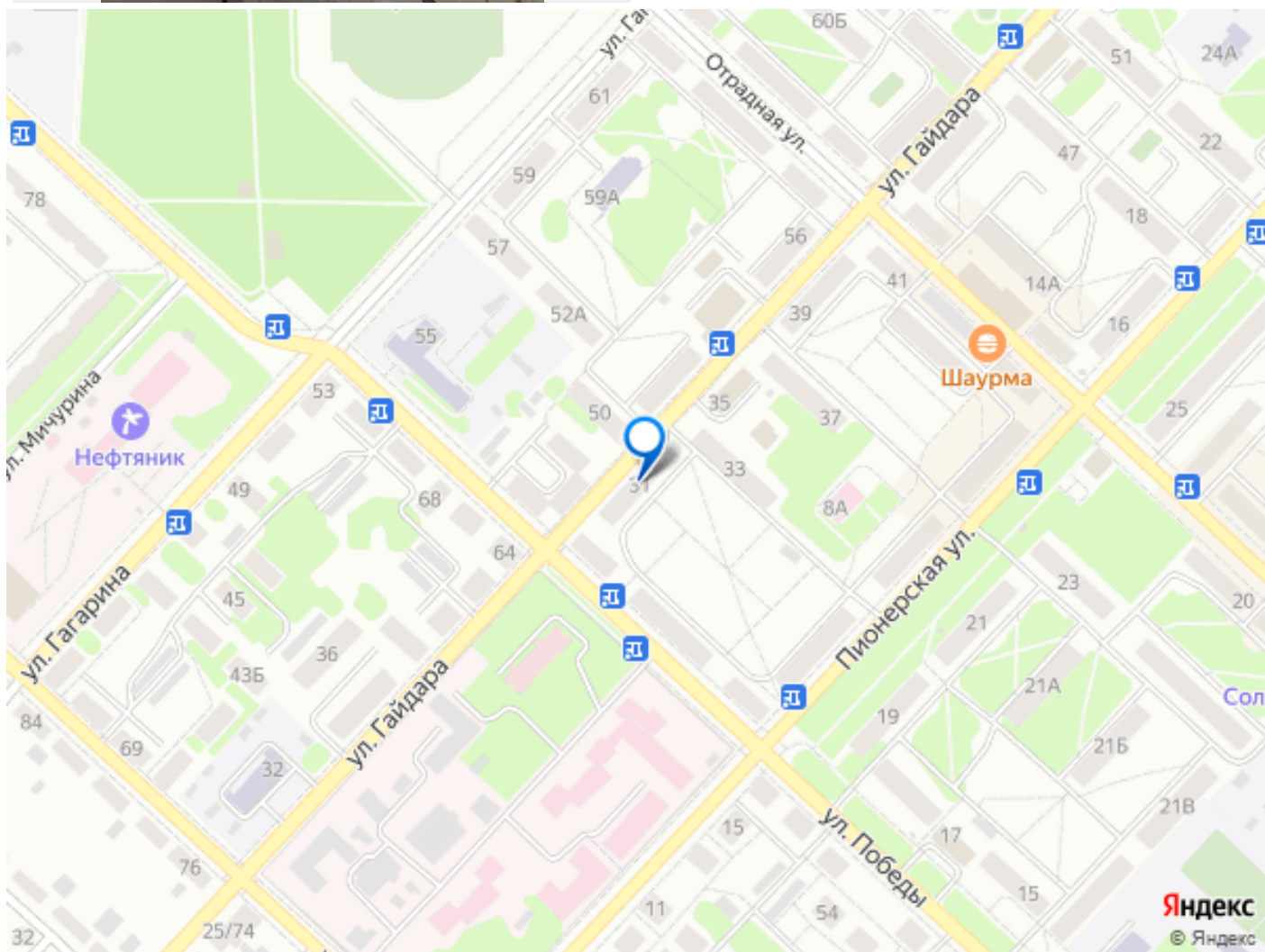
оборудованная детская площадка. Соседи спокойные интеллигентные люди, в подъезде тихо, чисто, комфортно. Транспорт: автобус, маршрутки. Возможна покупка в ипотеку и с

использованием материнского капитала.

Продает единственный владелец без посредников. К сделке готовы. Квартира не кредитная, без залогов и обременений.

Чистая продажа. Один владелец. Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России