

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:24

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:16

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

6 300 000 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

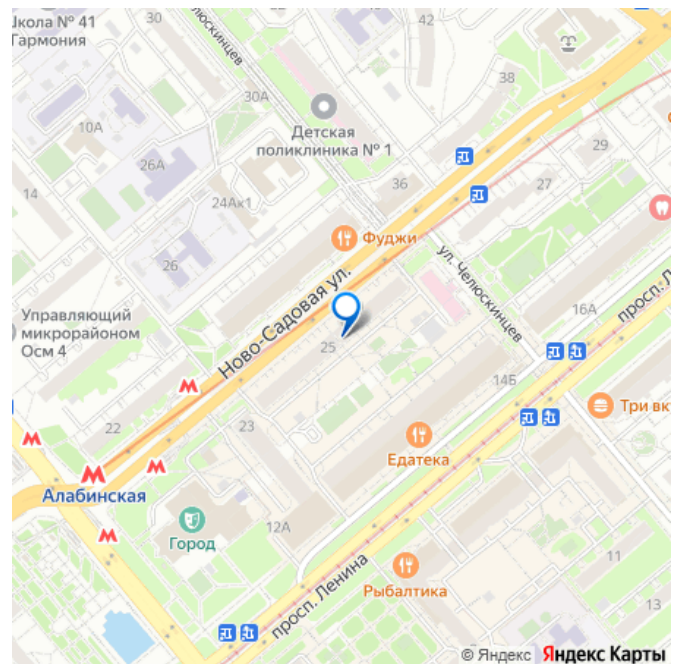
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9293037313>

Марина Петровна Семенова, ЭТАЖИ Самара

79871651637

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

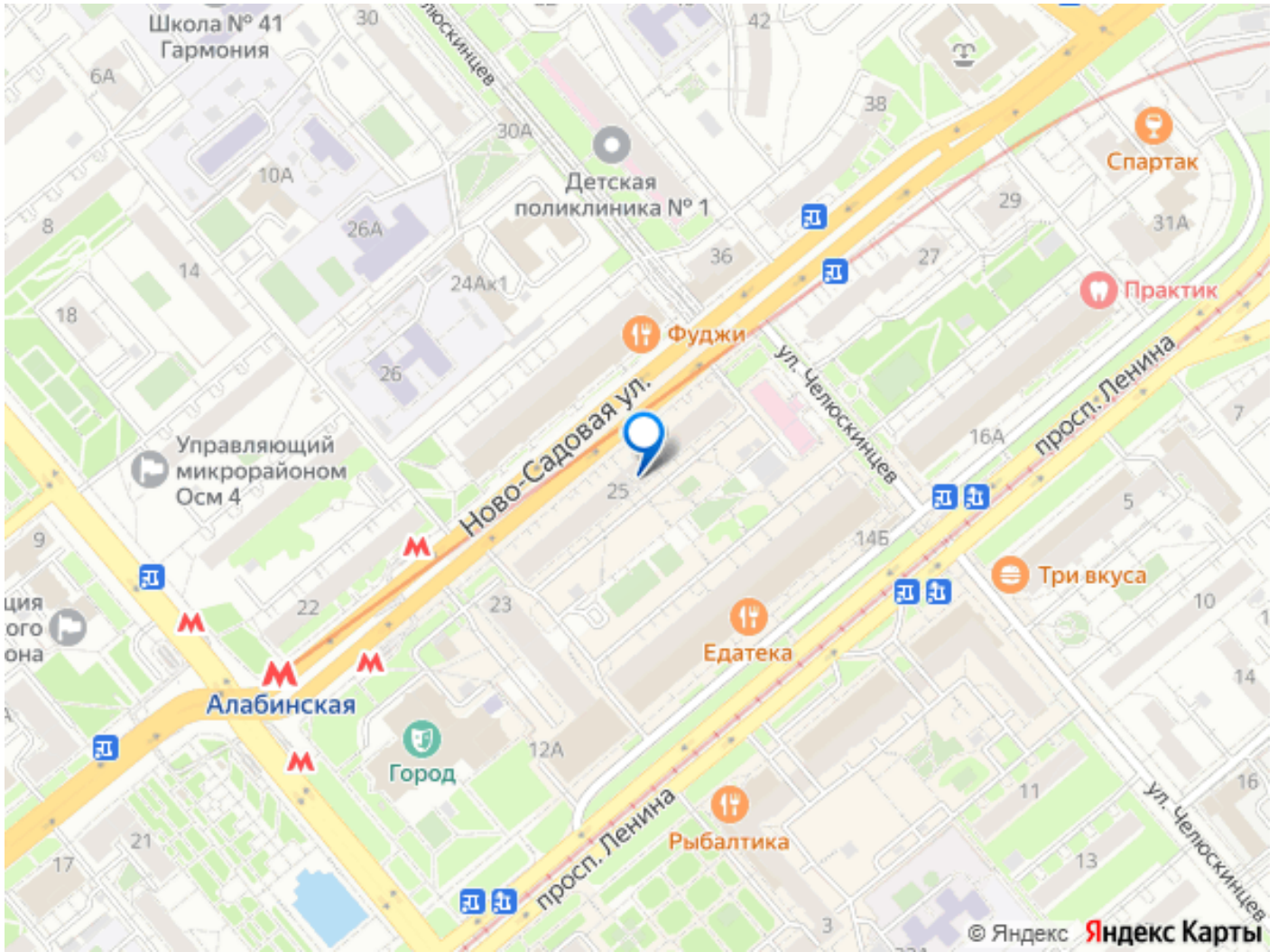
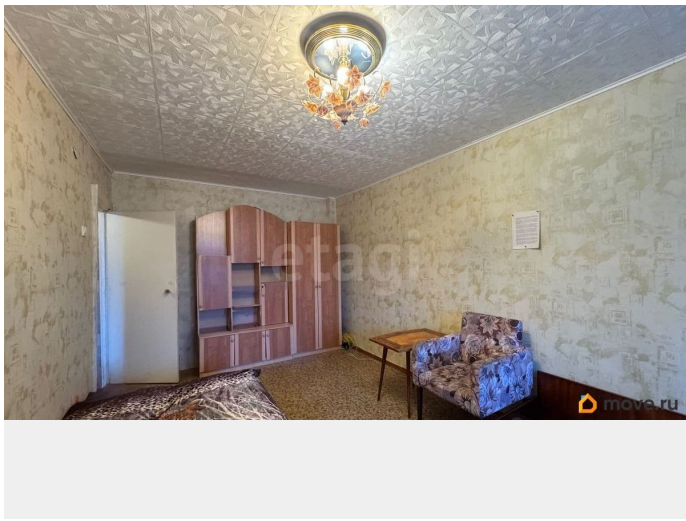
возможна ипотека, лифт

Описание

Продам однукомнатную квартиру в непосредственной близости от исторического центра города и в пешей доступности от набережной реки Волги, общей площадью 32,4 кв.м. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить, вся мебель и техника остается новым собственникам. Квартира на 9 этаже, но в доме есть технический этаж, мусоропровод заварен. Карман на 3 квартиры, закрывается. В пешей доступности одно из самых притягательных мест в Самаре, Набережная реки Волги, летом прекрасно наслаждаться прогулками, пробежками, загорать на пляже и всегда быть в курсе интересных событий города. Транспортная развязка идеальна тем, что в минуте ходьбы станция метро «Алабинская», в трех минутах трамвайные пути и рядом с домом автобусные остановки в разные части города. Во дворе всегда можно найти место для автомобиля. Так же в пешей доступности один из лучших университетов города, Самарский Политехнический Университет, Архитектурно-Строительный университет,

колледж им. Ляпиной. Один взрослый
собственник, в собственности более 5 лет,
никто не прописан. Одобрим ипотеку под
11.90% Код пользователя: 190352 Номер в
базе: 12217437





Move.ru - вся недвижимость России