

Создано: 29.09.2025 в 08:59

Обновлено: 29.09.2025 в 08:55

<https://samara.move.ru/objects/9285317320>

Юлия Адресова, Адреса
79893054551

Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 209

4 750 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 209

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

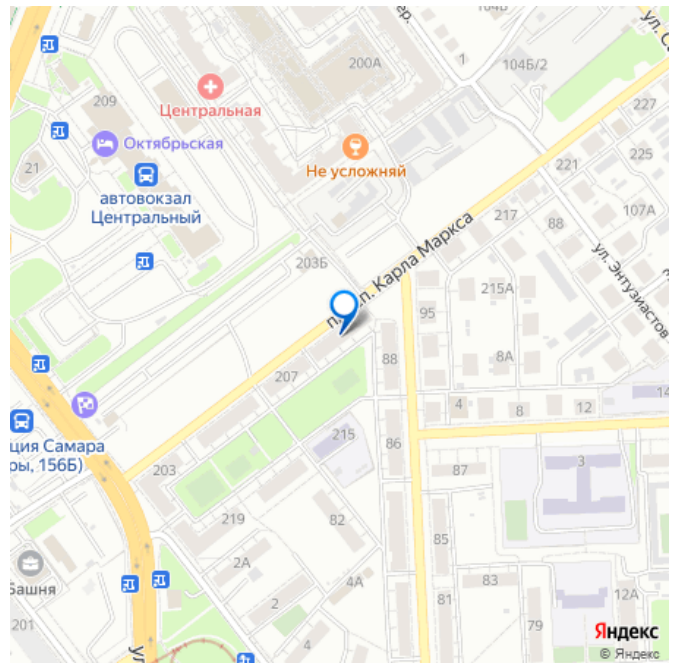
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

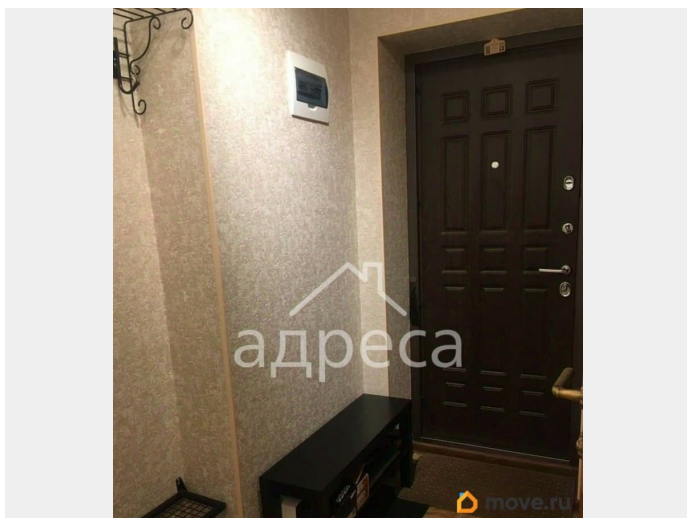
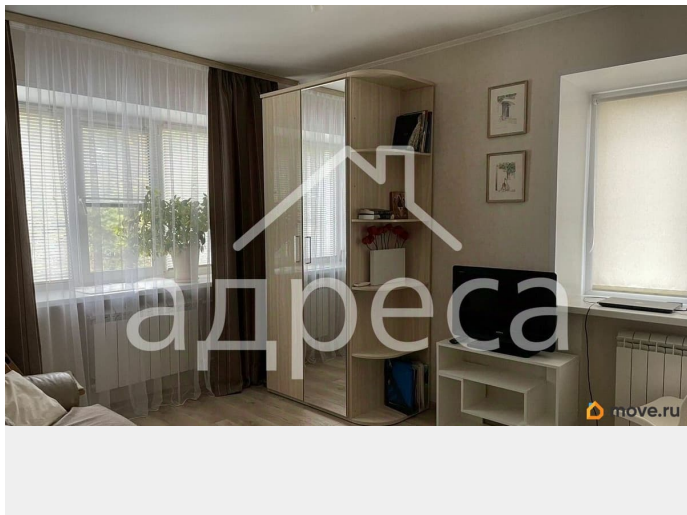
да

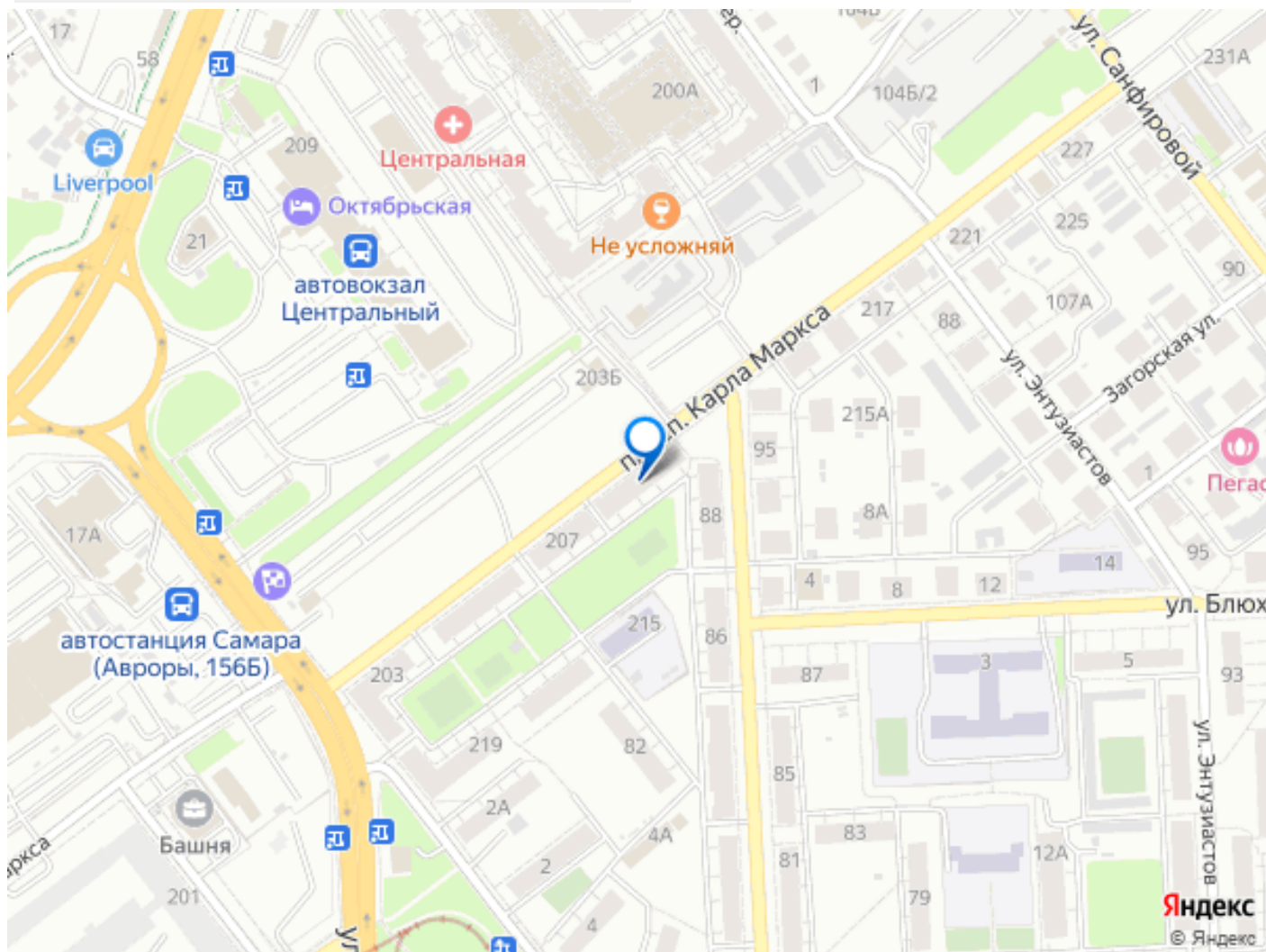
возможна ипотека

Описание

Арт. 118187202 Продается 1-комнатная квартира общей площадью 32 кв.м, кухня 6 кв.м., жилая площадь 18, кладовка/гардеробная 1,3 кв.м, потолки 2,6 м. 2-й этаж 5 этажного кирпичного дома, окна во двор, солнечная сторона. Квартира очень теплая (батареи зимой очень горячие), светлая, тихая, чистая. Хороший ремонт, полы стяжка, прихожая и кухня плитка+теплый пол, в комнате качественный немецкий ламинат, стены и потолок выровнены, стояки отопления, вся отопительная и водопроводная разводка внутри квартиры - полипропиленовые трубы, фильтр для воды, итальянские радиаторы, кондиционер Samsung. Квартира не требует вложений, продается с мебелью и техникой (стиральная машина, холодильник, духовка, варочная панель, кондиционер), всё, что на фото, всё в отличном состоянии. Квартира полностью готова к заселению или сдаче в аренду. Зеленый двор, чистый подъезд, спокойные соседи. Удобный район, в пешей доступности Ботанический сад, ТЦ Русь, ТЦ Космопорт, много продуктовых магазинов, Автовокзал, остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник, никто не прописан, без

обременений.Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России