

🕒 Создано: 02.04.2026 в 20:01

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 21:42

Собственник

79879668451

**Самарская область, Самара, улица
Данилевского, 1А**

3 630 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Данилевского, 1А

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Данилевского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

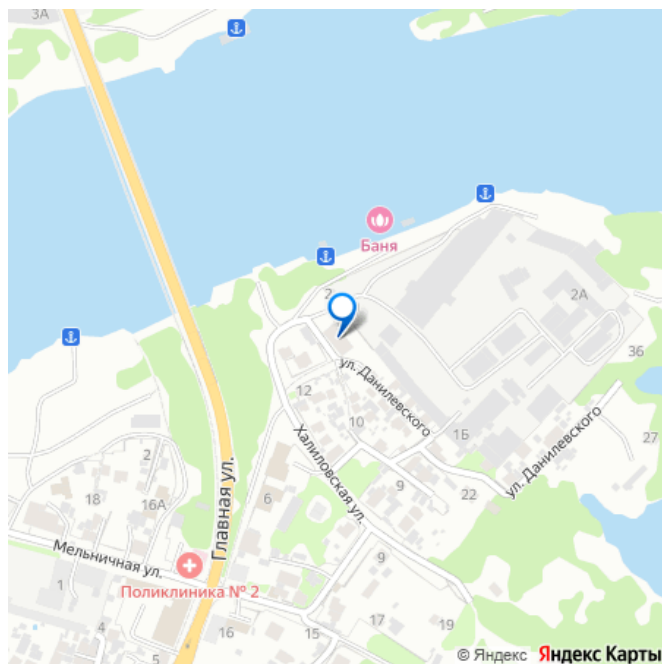
7.5 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

4/5



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение на самарском рынке недвижимости. Однокомнатная квартира общей площадью 31,8 кв.м в непосредственной близости от центра города, сразу за старым мостом через р. Самарку. Район называется Засамарская слобода. До Хлебной площади 15 минут пешком. Идеально подойдет для студентов, молодой пары или любителей рыбалки. Добротный кирпичный 5-этажный дом стоит на берегу реки Самарки. Лодку можно спускать на воду в 50 метрах от подъезда. Что, собственно, и делают владельцы катеров. Единственный многоквартирный дом в этой локации. Вокруг только частные коттеджи и дома. Установлен большой водонагреватель с двумя режимами, его хватает без проблем. Санузел раздельный. Есть кондиционер. Новые качественные пластиковые окна установлены в 2025 году. Натяжные потолки. В квартире все остается как есть. Можно заехать и жить. В квартире никто не прописан. 1. Дом построен в 1986 году для работников мукомольного завода (до революции это была первая паровая мельница в городе, построенная купцом Петром Субботиным). Многие работники уже советской мукомольни живут в доме до сих

пор. Очень приличные люди. 2. Близость реки. Прекрасный свежий воздух и закаты. Отличное место для пикников. Вышел из подъезда - и можно рыбачить. Рыбаки на реке зимой и летом постоянно. 3. Квартира очень теплая и светлая. 4. В шаговой доступности самый центр города. Рядом остановка общественного транспорта, магазин Пятерочка и поликлиника. 5. Никаких проблем с парковкой. В любое время суток можно оставлять автомобиль под окнами. Удобно и абсолютно безопасно. 6. Большой общий коридор на 4 квартиры (закрывается на замок), в котором есть шкафы для хранения вещей. Уважаемые риэлторы, убедительная просьба, не беспокоить! Готовы общаться только с реальными покупателями.



