

🕒 Создано: 12.02.2026 в 20:34

Обновлено: 13.02.2026 в 16:30

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 224**

**5 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 224

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

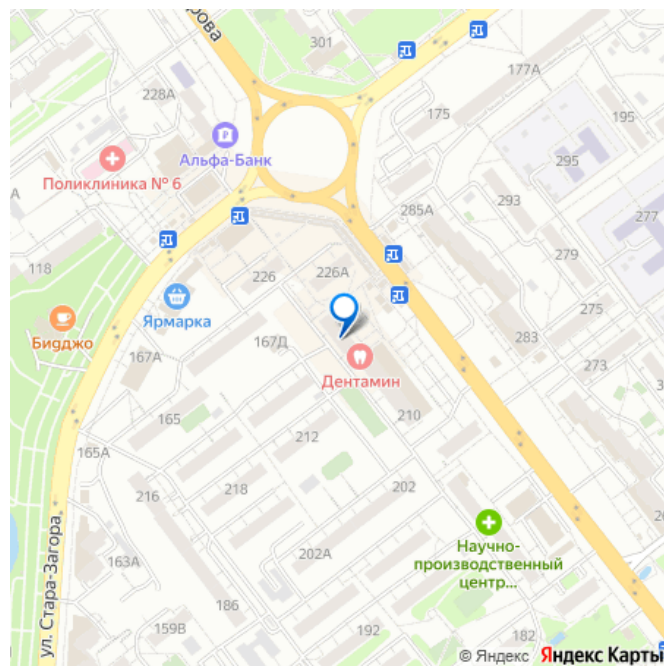
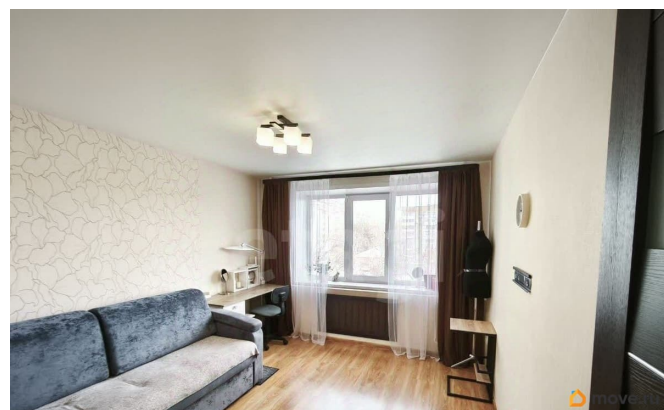
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9289841471>

**Михаил Александрович Саламатин,  
ЭТАЖИ Самара**

**79871500739**

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

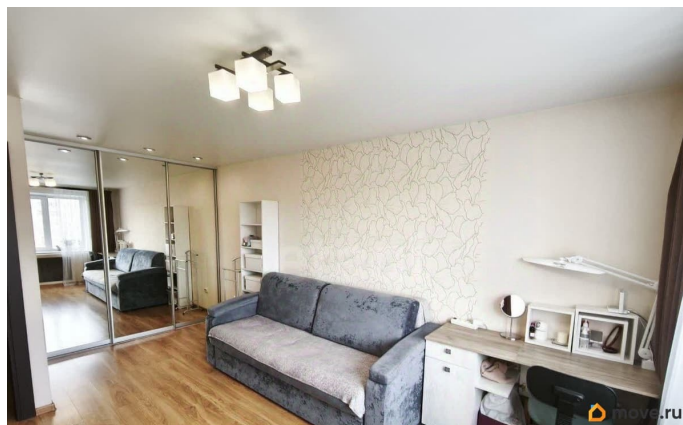
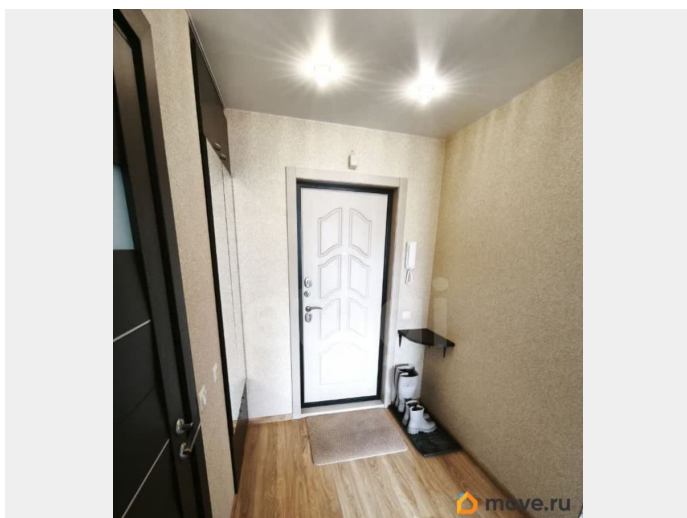
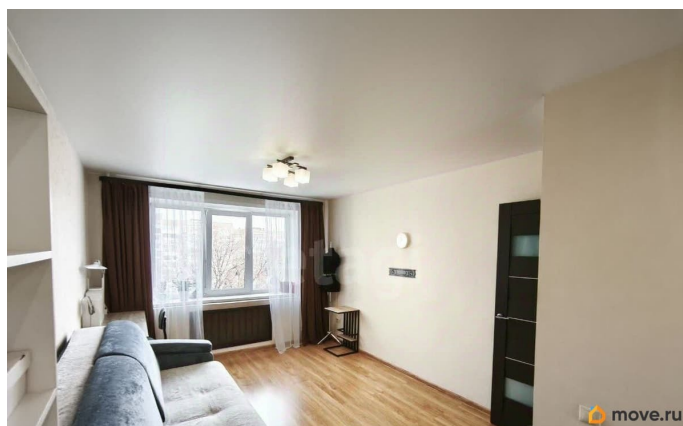
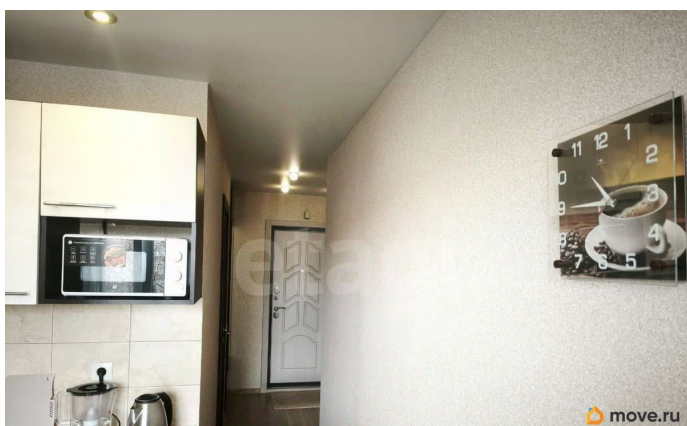
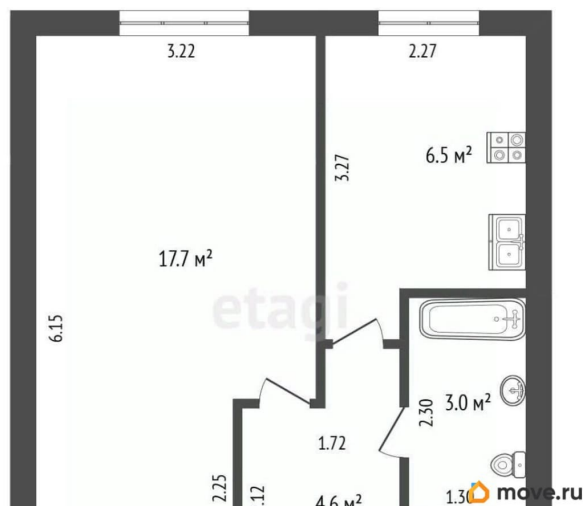
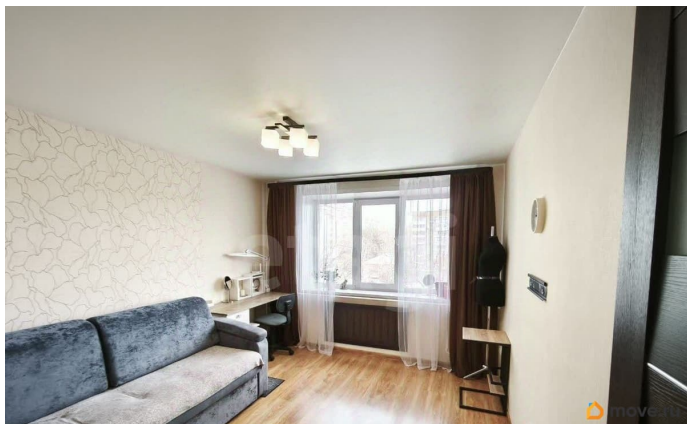
да

возможна ипотека, лифт

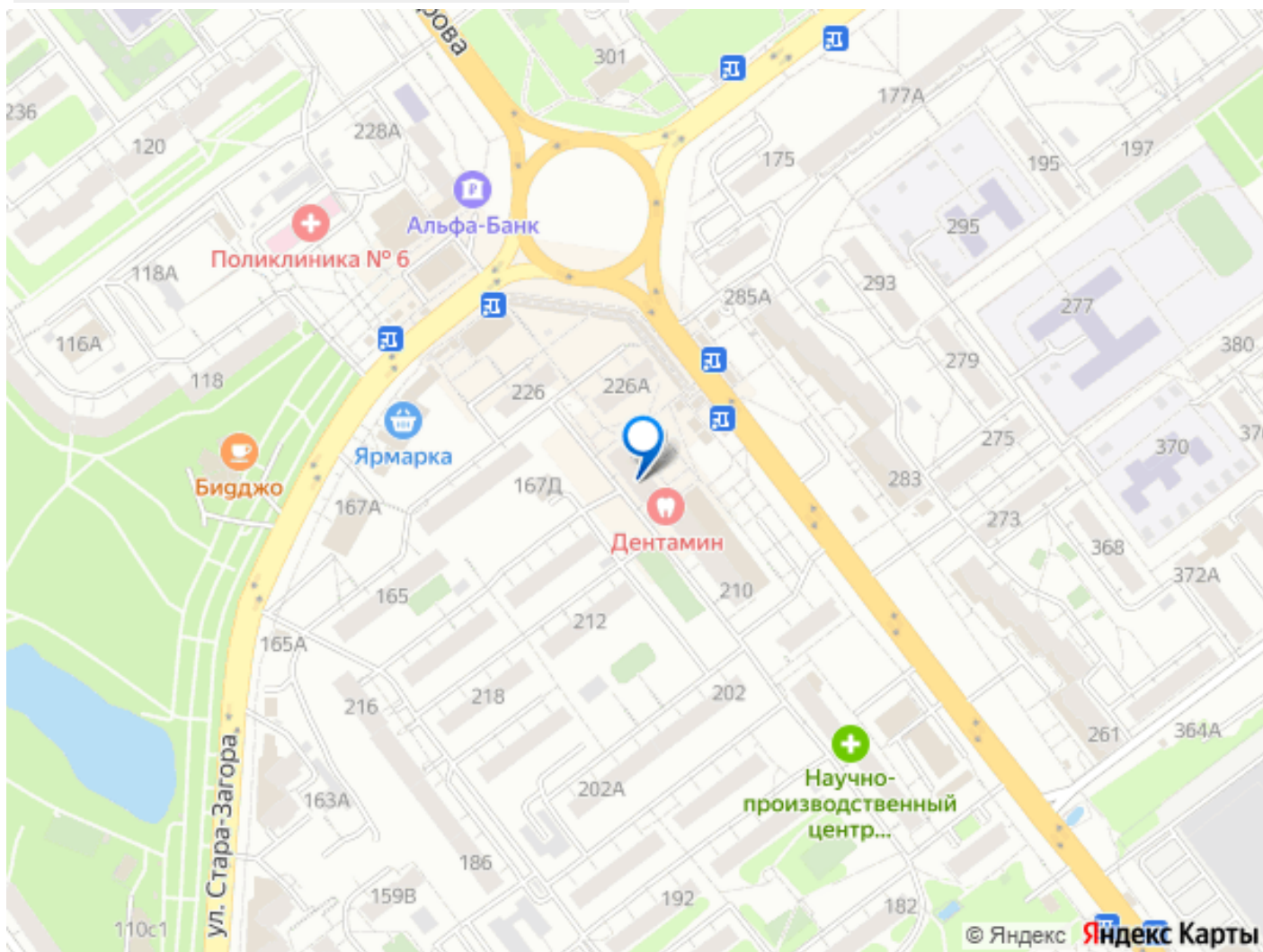
**Описание**

Продается светлая и уютная квартира в благоустроенном городском районе с развитой социальной инфраструктурой. Квартира не угловая, светлая, в приятной цветовой гамме, комфортная функциональная планировка: - общая площадь - 31,8 кв.м. -- кухня - 6,5 кв.м. - комната - 17,7 кв.м. - сан. узел 3,0 кв.м. - совмещенный, теплый пол -входная металлическая дверь. При продаже остается кухонный гарнитур, холодильник, плита, микроволновая печь, стиральная машина, диван, встроенный шкаф. Квартира в хорошем жилом состоянии, готова к проживанию: окна пластиковые (ПВХ);напольное покрытие: ламинат; замена всех коммуникаций; кухонный гарнитур. Входная зона в хорошем состоянии: чистота и порядок в местах общего пользования, домофон, приемлемые платежи (что является большим преимуществом на сегодняшний день), доброжелательные соседи. Рядом вы найдете все, что нужно для комфортной городской жизни. В шаговой доступности все объекты социального значения: образовательные учебные заведения(школы, дет сады, дошкольные учреждения), поликлиника, множество сетевых магазинов (Пятерочка, Магнит, Перекресток), рынок, центры развлечений для семейного отдыха, салоны красоты, аптеки, банки. Удобная транспортная развязка позволяет добраться в любую часть города. Местоположение дома,

район, планировка делают объект привлекательным. Этот вариант жилья отлично подойдет молодым семьям с детьми, стремящимся сочетать комфорт, удобства и спокойную атмосферу проживания. Будем рады вам на просмотре-звоните! Код пользователя: 181271 Номер в базе: 11766338







Move.ru - вся недвижимость России