

Создано: 07.11.2025 в 15:47

Обновлено: 25.01.2026 в 00:31

Самарская область, Тольятти, улица  
Ленина, 53

2 255 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Ленина, 53

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

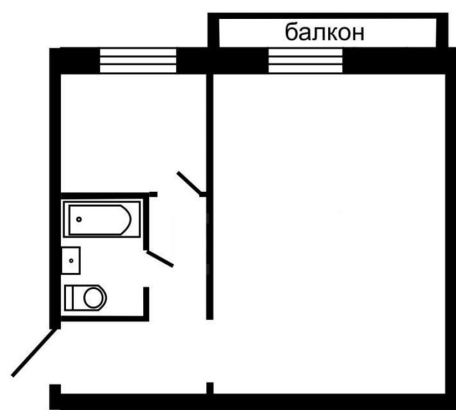
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286426697>

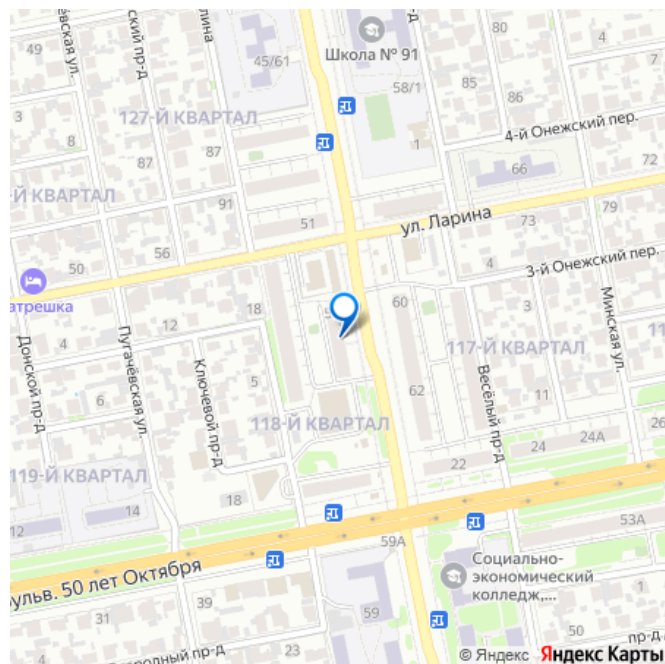
Самолет Плюс Тольятти, Самолет  
Плюс Тольятти

79179629499

для заметок



move.ru



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

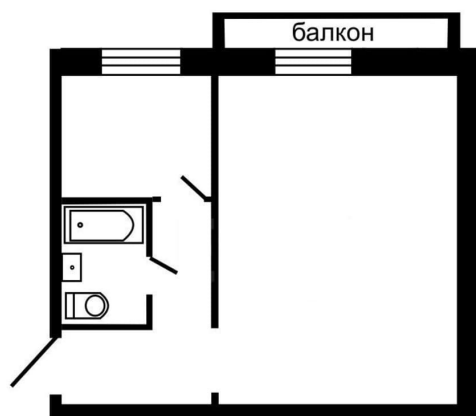
да

возможна ипотека

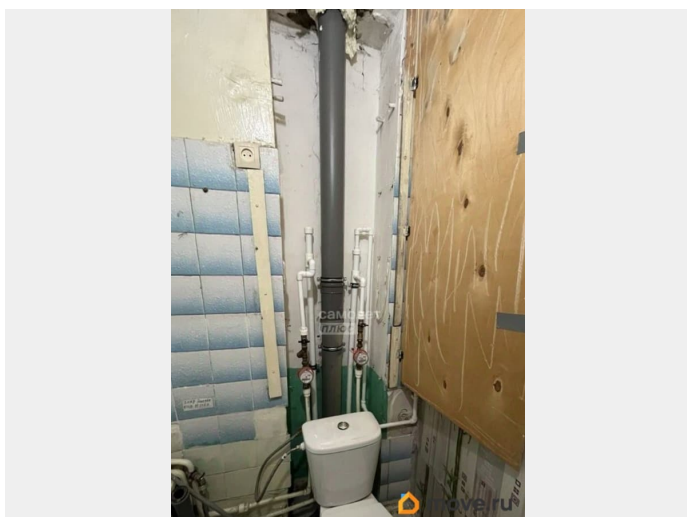
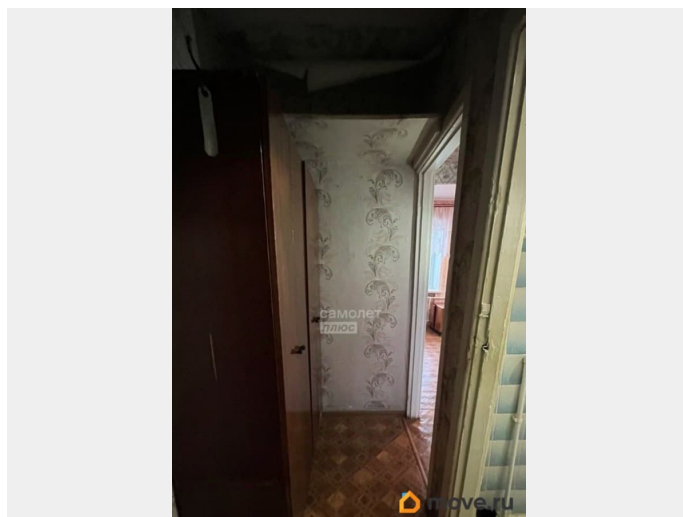
## Описание

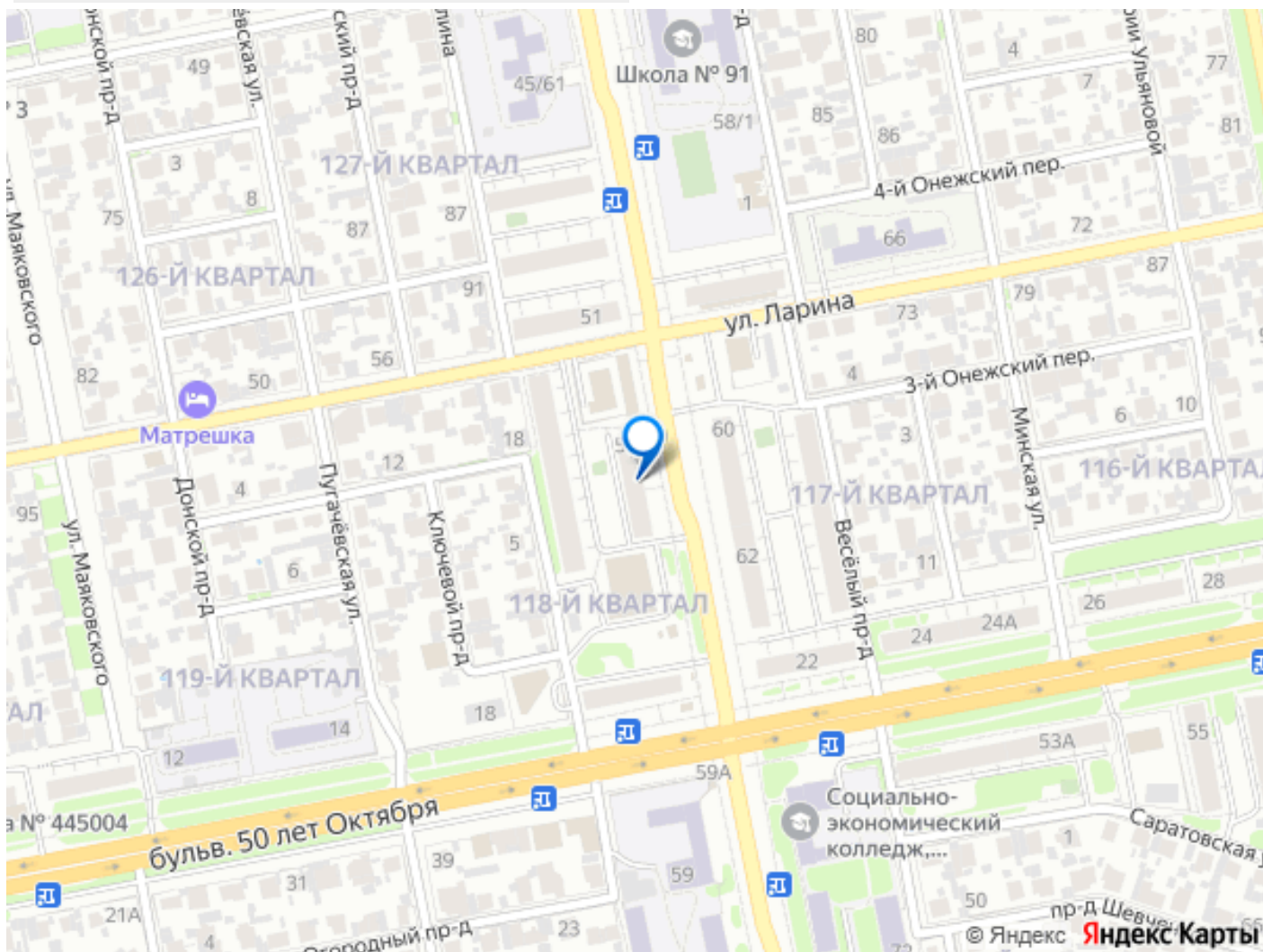
Арт. 124796593 Продается однокомнатная квартира на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного дома по адресу: ул. Ленина, 53. Квартира заслуживает Вашего внимания. Верхний этаж- никто не помешает Вашему отдыху и уединению. Преимущества квартиры: Большая комната , совмещенный санузел, прямоугольная геометрия кухни. Это позволяет грамотно зонировать пространство, организовать место для комфортного проживания . Кухня 6,3 кв м, достаточная для размещения функциональной и столовой зоны. Ухоженный подъезд и придомовая территория. Парковка для авто под окном. В квартире пластиковые окна, в том числе и на лоджии , что обеспечивают хорошую теплоизоляцию и звукоизоляцию. Главным критерием при выборе жилья является расположение дома. На карте можно увидеть множество объектов инфраструктуры, необходимых для повседневной жизни. В шаговой доступности школа N 91 и детский сад «Золотая искорка» . Немаловажно наличие рядом магазинов и отделений банка. Удобная транспортная доступность. Дополнительные удобства: Централизованное газоснабжение: газовая плита с духовым шкафом. Новые

биметаллические радиаторы отопления. На кухне и в совмещенном санузле- заменены тубы канализации и водоснабжения. Все документы проверены юристами. Возможно использование всех видов сертификатов, помощь в одобрении ипотеки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас. Ждем вас на просмотре!



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России