

Создано: 26.11.2025 в 13:22

Обновлено: 27.11.2025 в 03:02

**Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 11**

3 700 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 11

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

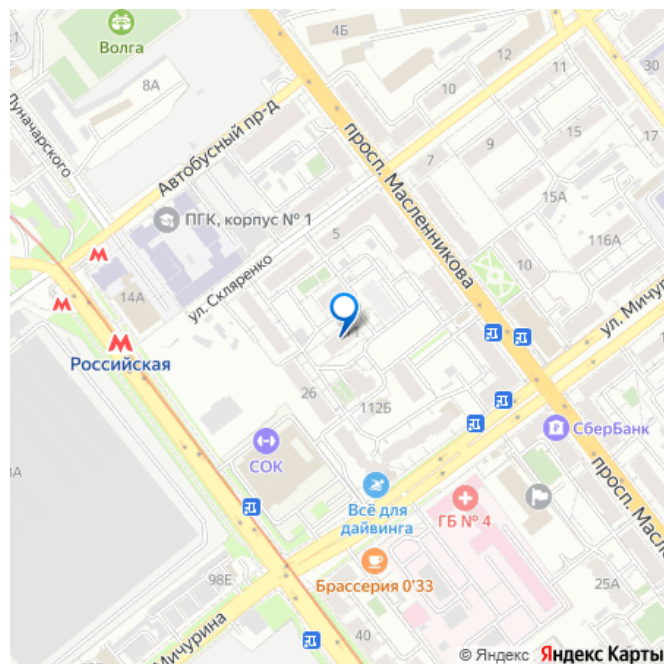
<https://samara.move.ru/objects/9286908918>

Яна Владимировна Кускова, ЭТАЖИ

Самара

79337834610

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

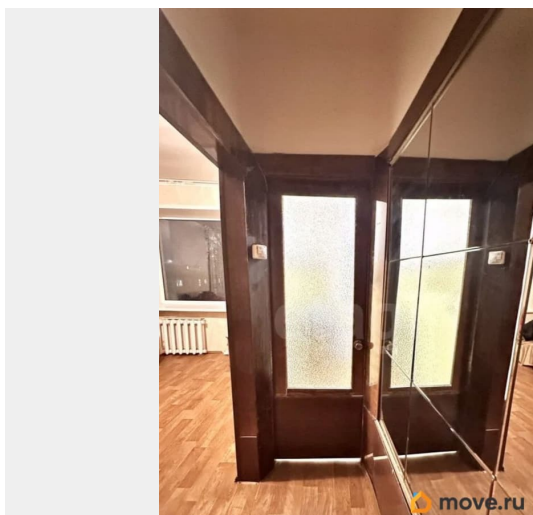
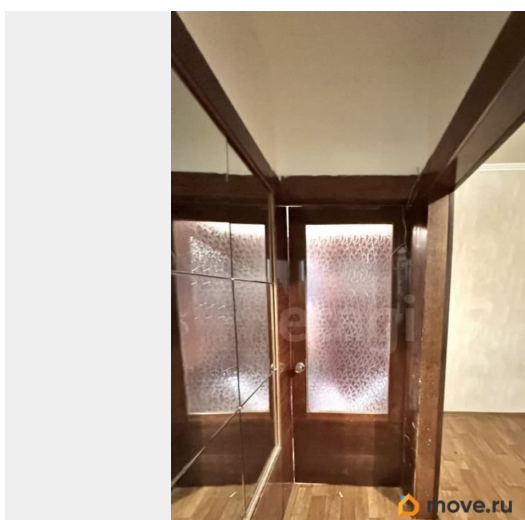
да

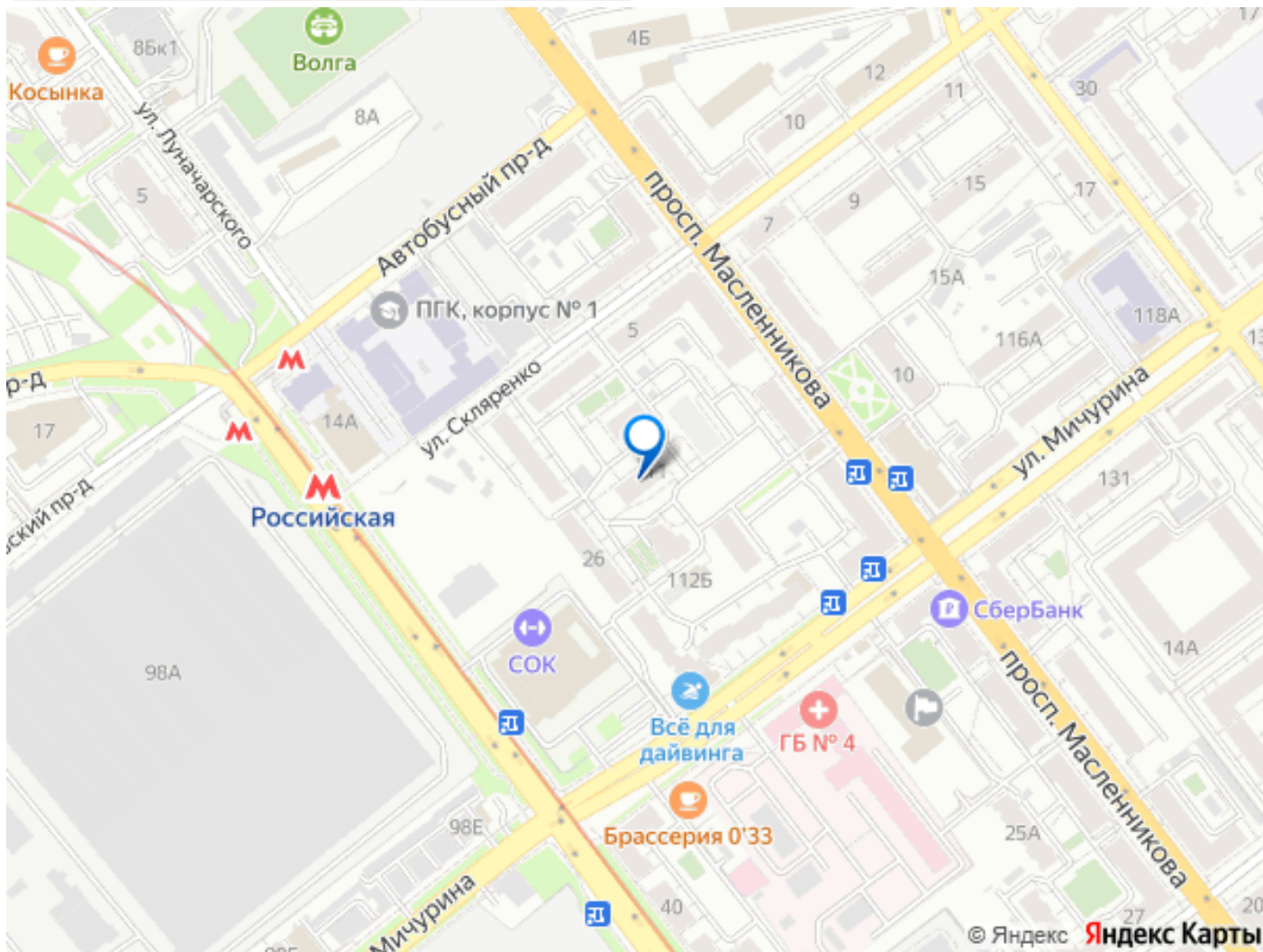
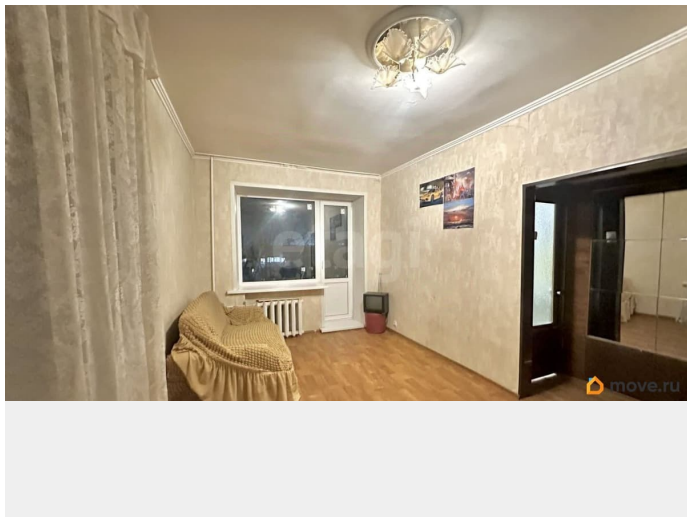
возможна ипотека

Описание

Общая информация: - Тип объекта:
однокомнатная квартира - Расположение:
кирпичный дом - Состояние: подготовлена к
продаже, быстрый выход на сделку -
Собственность: один взрослый собственник,
объект без долгов и обременений - Квартира
находится внутри квартала, вдали от шума и
пыли, чистый подъезд, хорошие соседи,
квартира крайняя, отсутствуют шумы от
соседей Расположение: - Район: центр
Октябрьского района, географический центр
города - Инфраструктура: развитая, всё в
шаговой доступности - Транспорт: остановки
общественного транспорта, хорошая
транспортная развязка, станция метро
«Российская» Объект и планировка: -
Кирпичный, добротный, теплый дом - Внутри
квартиры: расположена внутри квартала,
вдали от шума и пыли - Без перепланировок
Инфраструктура и досуг: - Магазины, сетевые
супермаркеты, поликлиника -
Образовательные учреждения: школы 54, 58,
144, а также все лучшие высшие учебные
заведения города - Зеленые зоны:
Загородный парк, Ботанический сад - Отдых:
пляж у Ладьи — три остановки
Преимущества: - Квартира в центре города с
развитой инфраструктурой - Без долгов и
обременений - Быстрый выход на сделку - Все
варианты оплаты Звоните и записывайтесь

на просмотр! Эта квартира — отличный вариант для комфортной жизни или выгодного вложения! Код пользователя: 146697 Номер в базе: 10461517





Move.ru - вся недвижимость России