

 Создано: 01.10.2025 в 14:31
Обновлено: 18.10.2025 в 14:36

**Самарская область, Самара, Полевая
улица, 86**

4 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Полевая улица, 86

Округ
[Самара, Октябрьский район](#)

Улица
[улица Полевая](#)

Квартира

Количество комнат
1

Жилая площадь
18.7 м²

Площадь кухни
5.8 м²

Общая площадь
31.7 м²

Этаж
5/5

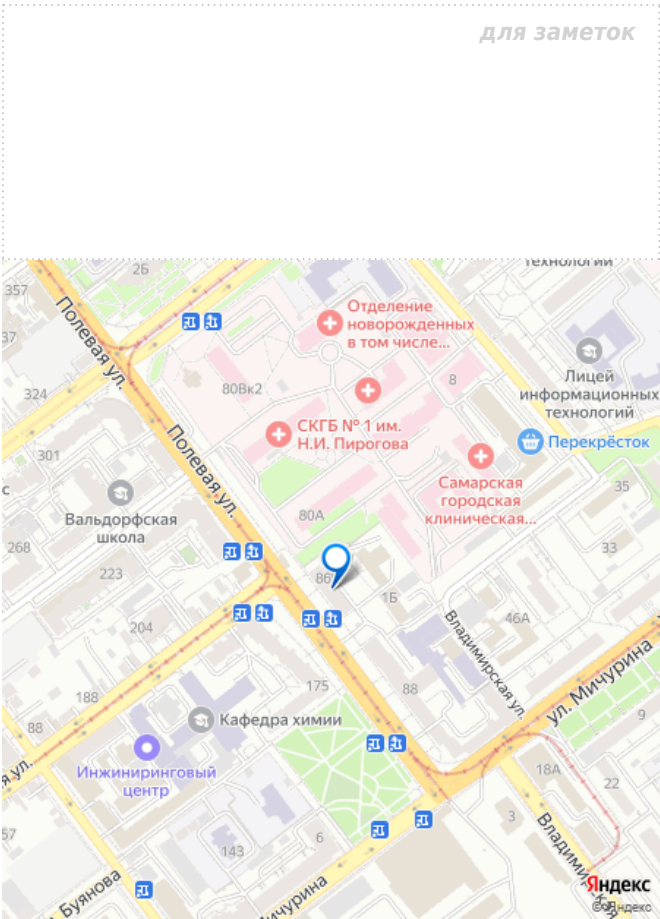
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

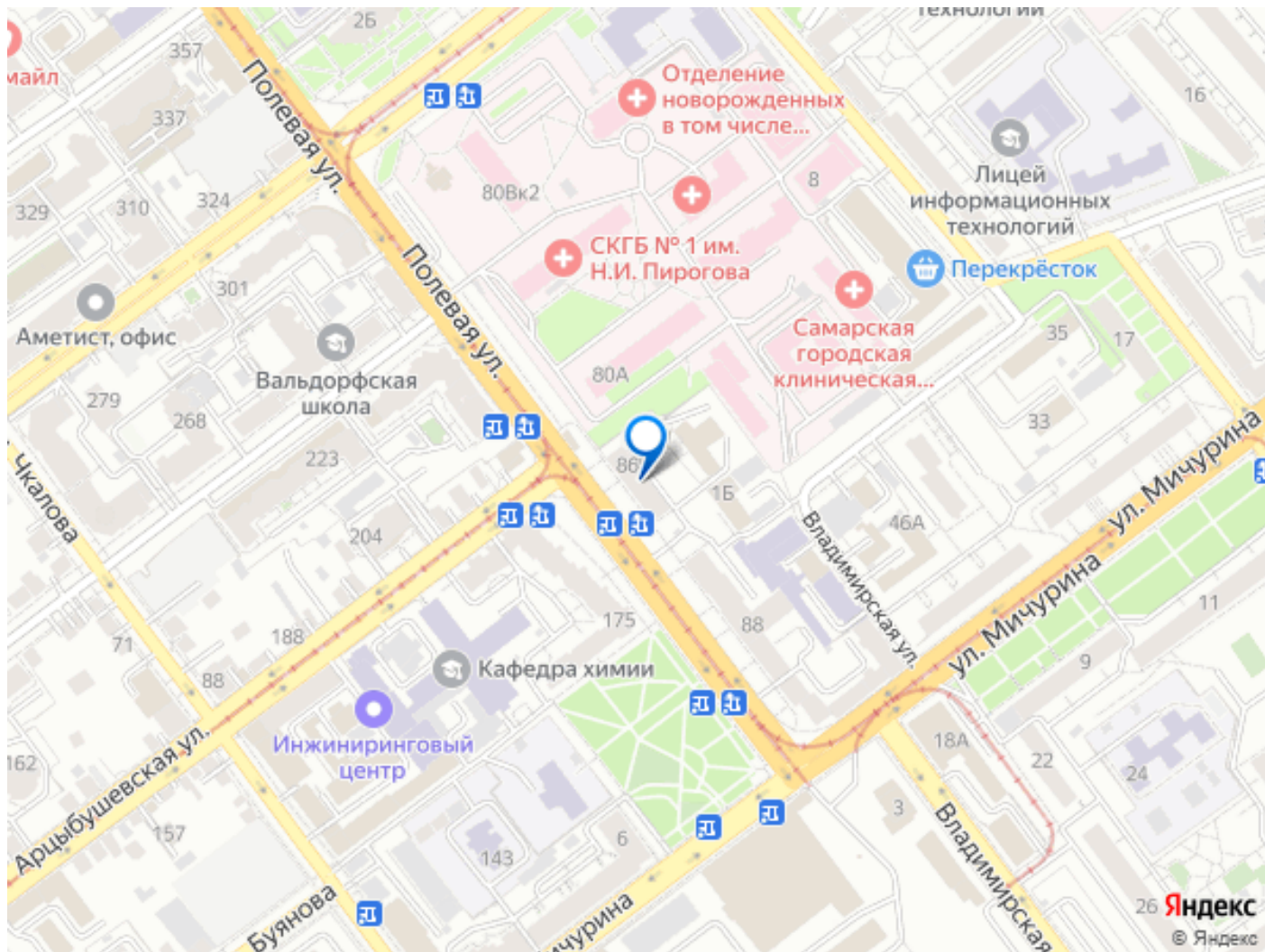
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 118592988 Уютная однокомнатная квартира в сердце города идеальный вариант для жизни или инвестиций! Предлагается к продаже светлая и теплая квартира площадью 31,7 м² по адресу ул. Полевая, д. 86. Расположенная на 5 этаже 5-этажного дома 1961 года постройки, она станет вашим комфортным гнездышком. Преимущества квартиры: Отличное состояние: Квартира полностью готова к проживанию, не требует никаких вложений. Заезжайте и живите сразу! Продуманная планировка: Жилая комната площадью 18,7 м² и кухня 5,8 м² создают функциональное пространство. Все включено: В квартире остается вся необходимая мебель, кухонный гарнитур, стиральная машина и кондиционер. Вам не придется тратить время и деньги на обустройство. Комфорт в любое время: В ванной комнате установлен водонагреватель, что гарантирует горячую воду всегда. Дополнительное пространство: В вашем распоряжении собственная кладовка в подвале отличное решение для хранения сезонных вещей или всего лишнего. Тишина и спокойствие: Окна выходят как во двор, так и на улицу Полевую, обеспечивая приток свежего воздуха и естественного света.

Безопасность и удобство: Дом имеет тихий, закрытый двор с небольшой парковкой для автомобилей. Идеальное расположение: Квартира находится в районе с прекрасно развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: Транспортная доступность: Всего 14 минут пешком до метро «Алабинская», 24 минуты до «Российской» и 6 минут до «Московской». Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города. Социальная инфраструктура: Рядом расположены школы, детские сады, магазины на любой вкус. Образовательные учреждения: Неподалеку находятся Самарский государственный медицинский университет и медико-технический лицей. Дополнительные плюсы: Чистый подъезд. Проведен интернет. Дом прошел капитальный ремонт, в 2018 году был обновлен фасад. Отсутствие прописанных лиц гарантия быстрой сделки. Эта квартира прекрасный вариант как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Не упустите свой шанс стать владельцем уютного жилья в престижном районе!



Move.ru - вся недвижимость России