

Создано: 09.12.2025 в 13:45

Обновлено: 09.12.2025 в 13:42

<https://samara.move.ru/objects/9287282829>

Алина Прохорова,  
ПРО.НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79871656056**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 25

**4 649 000 ₽**

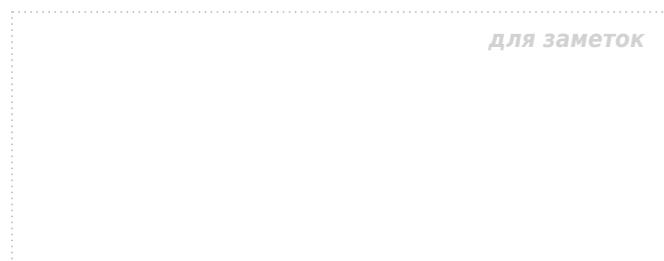
Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 25

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

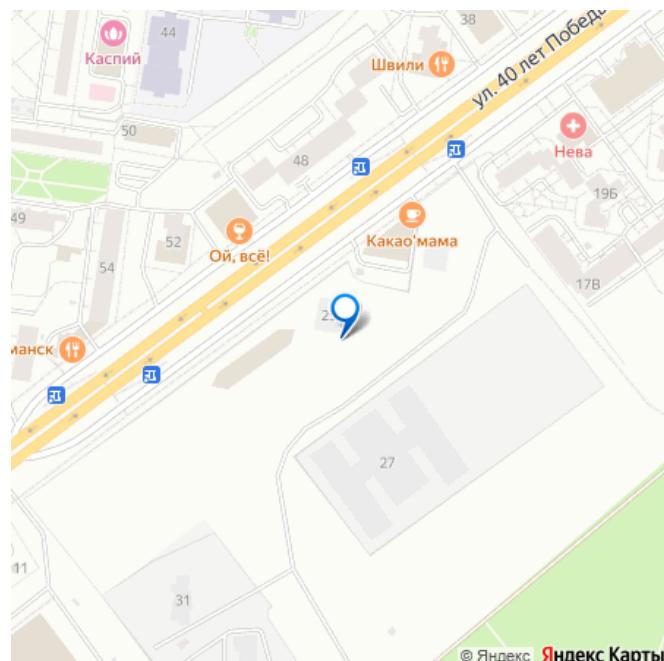
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира в доме с премиальной средой у леса! (14А квартал). Для покупки достаточно мат.капитал. Платежи при этом составят 22.300 рублей! О квартире: - Вместительная и компактная планировка. Идеальный вариант для стартового жилья или инвестиций. - Ниша под прихожую или шкаф-купе во входной зоне — дополнительная система хранения. - Панорамное остекление лоджии и увеличенные оконные проемы. - Планировка позволяет организовать зону кухни-гостиной и спальни. О доме/локации: - Развивающаяся инфраструктура: модные кафе и магазины в шаговой доступности, рядом строится современная школа. - Дом из красного керамического кирпича, с архитектурной подсветкой здания. - Большая парковка возле дома. - Эксклюзивный дизайн холла от студии дизайна ILUMIS. - Оборудованный тренажерный зал для жильцов дома с доступом 24/7 - спорт доступен как никогда! - Зона хранения колясок и велосипедов на

каждом этаже. - Лапомойка для домашних любимицев. - Круглосуточное видеонаблюдение и видеодомофон с приложением на телефоне. - Детские и спортивные площадки с безопасным резиновым покрытием. - Авторский ландшафтный дизайн с автополивом. Срок сдачи дома - 3 квартал 2027 г. О способах покупки: Приобрести квартиру можно по доступным программам: маткапитал и другие сертификаты, рассрочка, ипотека (помощь с одобрением без комиссий), трейд - ин. Оформление через безопасный эскроу-счет. Более подробную информацию можно получить по телефону. Звоните/пишите!

