

🕒 Создано: 29.10.2025 в 14:09

Обновлено: 29.10.2025 в 14:48

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 113

4 100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 113

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

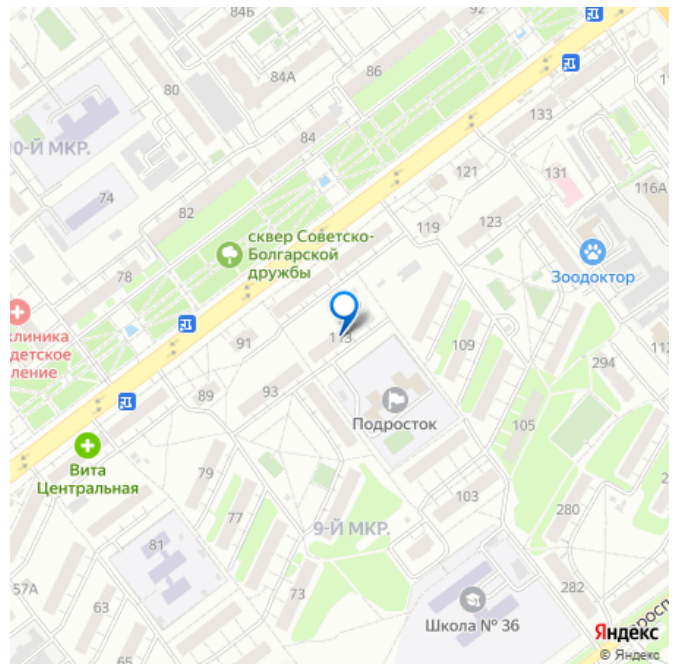
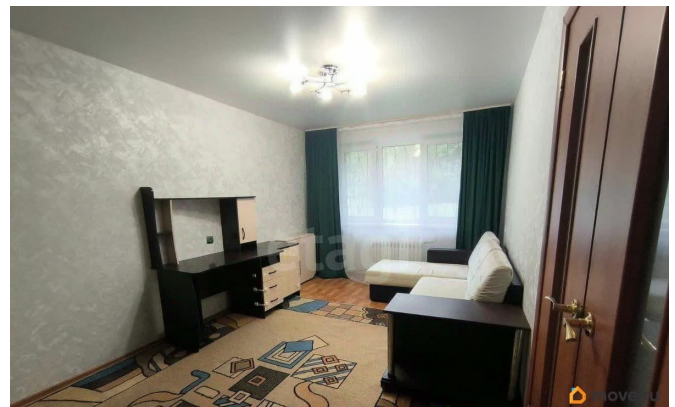
Описание

<https://samara.move.ru/objects/9286151566>

**Елена Сергеевна Арчибасова, ЭТАЖИ
Самара**

79198172308

для заметок



1-к. квартира, 31,6 м?, 1/5 эт.4 100 000?
7670778226 Самарская обл., Самара, ул.
Стара-Загора, 113 параметры: Тип дома:
панельный; Год постройки: 1966; Этажей в
доме: 5; Пассажирский лифт: нет; Грузовой
лифт: нет; В доме: газ; Двор: детская
площадка; Парковка: открытая во дворе;
Количество комнат: 1; Общая площадь: 31.6
м?; Площадь кухни: 5.3 м?; Жилая площадь:
19 м?; Этаж: 1 из 5; Санузел: совмещенный;
Окна: на улицу; Ремонт: косметический;
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные
места; Техника: холодильник, стиральная
машина; Способ продажи: свободная; Вид
сделки: возможна ипотека; описание:
Продается однокомнатная квартира общей
площадью 31,6 м? на первом этаже
пятиэтажного панельного дома. Объект
находится в отличном состоянии благодаря
недавно выполненному косметическому
ремонту. Ключевые инженерные системы
были модернизированы: заменены трубы
водоснабжения на Rehau и трубы
канализации, установлены современные
чугунные радиаторы отопления, новая
сантехника и пластиковые окна. Ванная
комната с чугунной акриловой ванной и
совмещенный санузел содержатся в
идеальном порядке. Планировка
эффективная: жилая комната 19 м? с окнами
на улицу и изолированная кухня 5,3 м?.
Квартира полностью готова к проживанию и
оснащена всей необходимой мебелью,
включая кухонный гарнитур, диван, шкафы, а
также техникой — холодильником и
стиральной машиной. Дополнительным
преимуществом является наличие
отдельного подвального помещения для
хранения. Дом расположен в развитом
районе на улице Стара-Загора, в шаговой
доступности находятся поликлиники,

детские сады, школы, аптеки и разнообразные магазины. Рядом расположены сквер Советско-Болгарской дружбы, площадь Алексея Росовского и парк Гагарина, что обеспечивает благоприятную экологическую обстановку. Транспортная доступность высокая, в непосредственной близости находится торговый центр «Парк Хаус». Во дворе обустроены детская площадка и открытая парковка. Подъезд остеклен и содержится в хорошем состоянии. Квартира свободна от долгов по коммунальным платежам, имеется один собственник. Рассматривается покупка с использованием ипотеки. Код пользователя: 190733 Номер в базе: 10232857

