

🕒 Создано: 13.09.2025 в 16:02

Обновлено: 13.09.2025 в 16:09

**Самарская область, Самара, улица
Северная, 12**

2 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Северная, 12

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Северная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

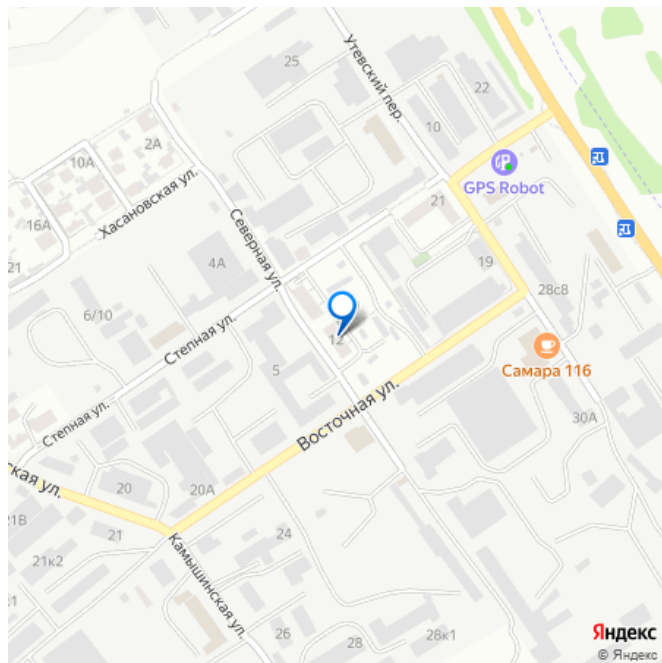
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9284915913>

Собственник

**79178219749,7987165
8520**

для заметок



Покупка в ипотеку

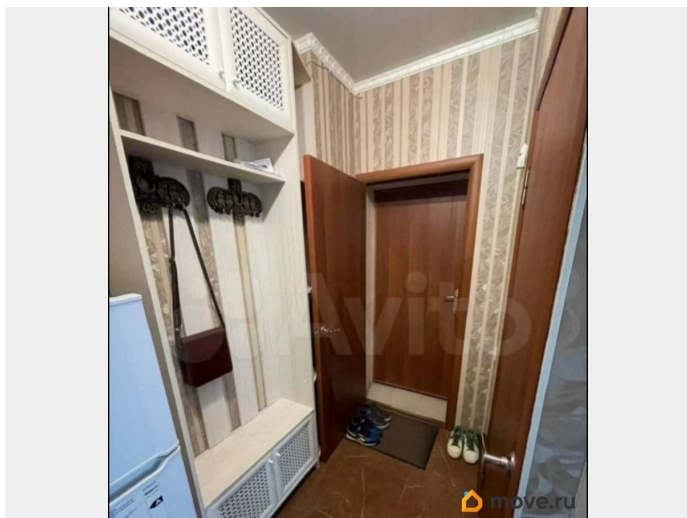
да

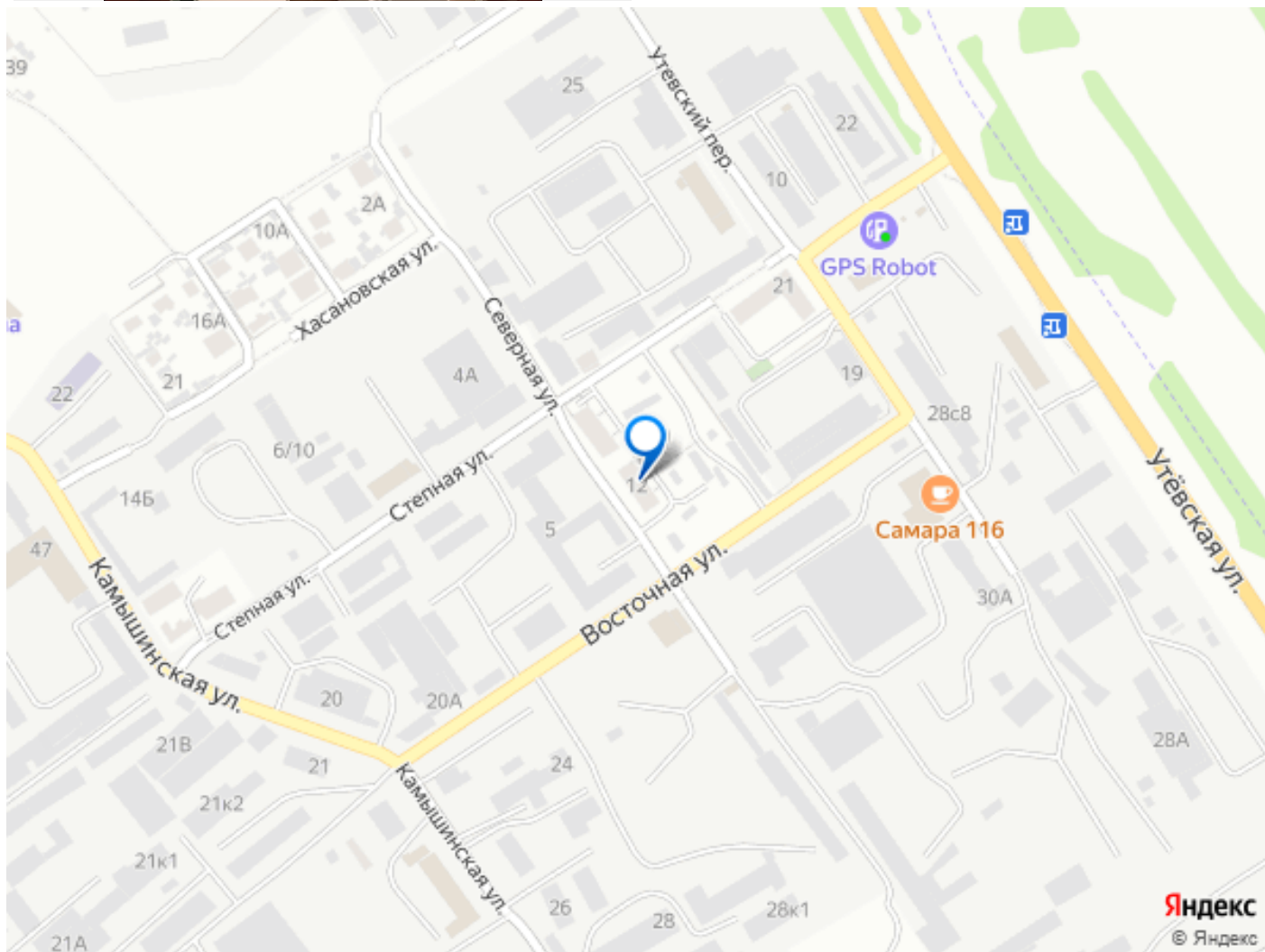
возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Самаре, расположенная в тихом и зеленом районе посёлка Кряж на Северной улице, дом 12. Общая площадь квартиры составляет 31.6 кв. м, она находится на первом этаже двухэтажного блочного дома, построенного в 1962 году. До метро «Алабинская» можно добраться на автомобиле за 16 минут, что делает передвижение по городу удобным. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам обустроить её по своему вкусу. Комната светлая и просторная, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Кухня площадью 5.6 кв. м компактная, но функциональная, здесь можно разместить всё необходимое для комфортной готовки. Санузел совмещенный, что удобно для ежедневного использования. На кухне теплый пол, радиаторы новые. Дом находится в хорошем состоянии, что подтверждается регулярными осмотрами и поддержанием порядка. В шаговой доступности есть школы, детские сады и магазины, что особенно актуально для семей с детьми. Инфраструктура района развита, поэтому все необходимые удобства находятся рядом. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что упрощает процесс сделки и делает её более прозрачной. Документы готовы к продаже, возможна ипотека. Квартира без обременений и готова к заселению новыми владельцами.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все её преимущества лично.





Move.ru - вся недвижимость России