

Создано: 19.12.2025 в 19:19

Обновлено: 18.01.2026 в 12:54

<https://samara.move.ru/objects/9287540937>

Собственник

**79178233831**



**Самарская область, Самара, улица  
Мориса Тореза, 44**

**4 600 000 ₽**

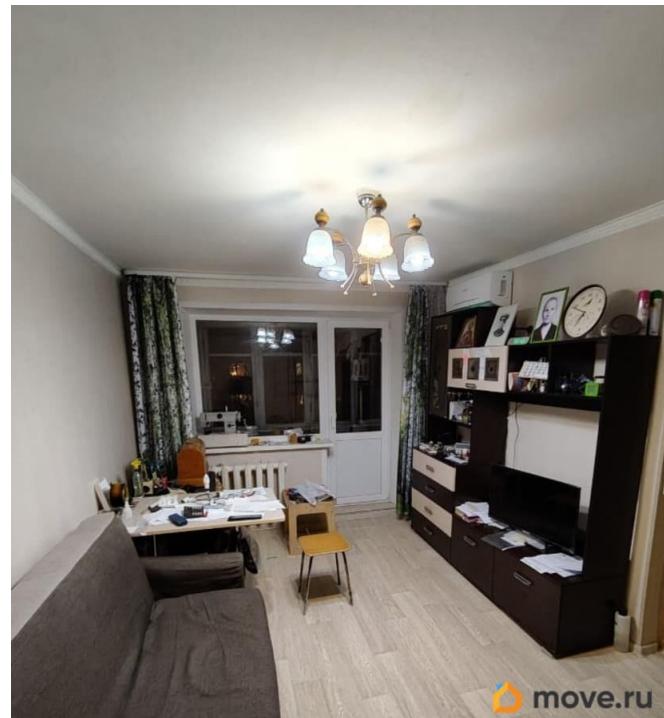
Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 44

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

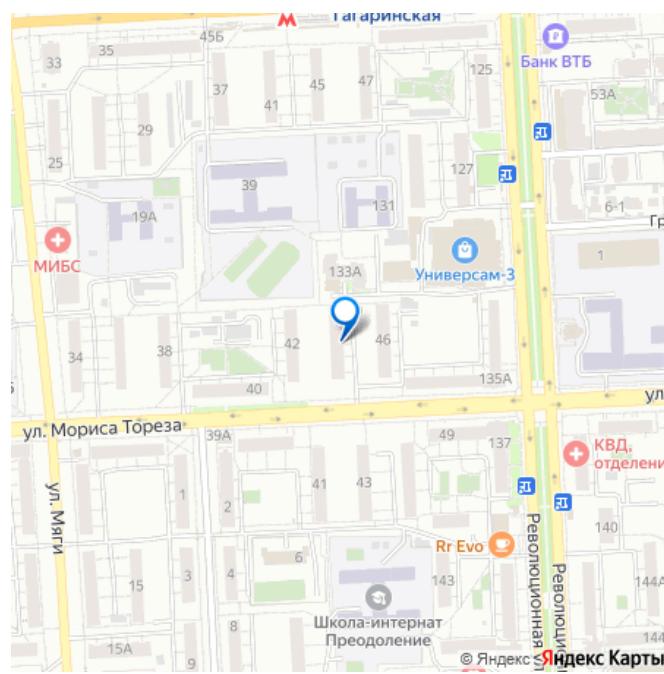
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая квартира площадью 31,5 м<sup>2</sup> в пятиэтажной хрущёвке. 4 этаж, не угловая, очень тёплая. Установлен кондиционер, газовая колонка. Продаётся с мебелью. До метро Гагаринская — 10 минут пешком. Рядом остановка с маршрутами во все районы города, рынок, Универсам и Пятёрочка. До автостанции Аврора — 10 минут езды. Идеальный вариант для инвестиций: развитая инфраструктура, удобное расположение, высокий спрос на аренду. Один взрослый владелец, квартира без обременений, заезжай и живи. Прямая продажа от собственника. Риэлторам владельца не беспокоить.

