

Создано: 15.06.2025 в 15:24

Обновлено: 11.12.2025 в 12:26

<https://samara.move.ru/objects/9281353981>

Собственник

**79024247080**

**Самарская область, Самара,  
Партизанская улица, 169**

**3 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, Партизанская улица, 169

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

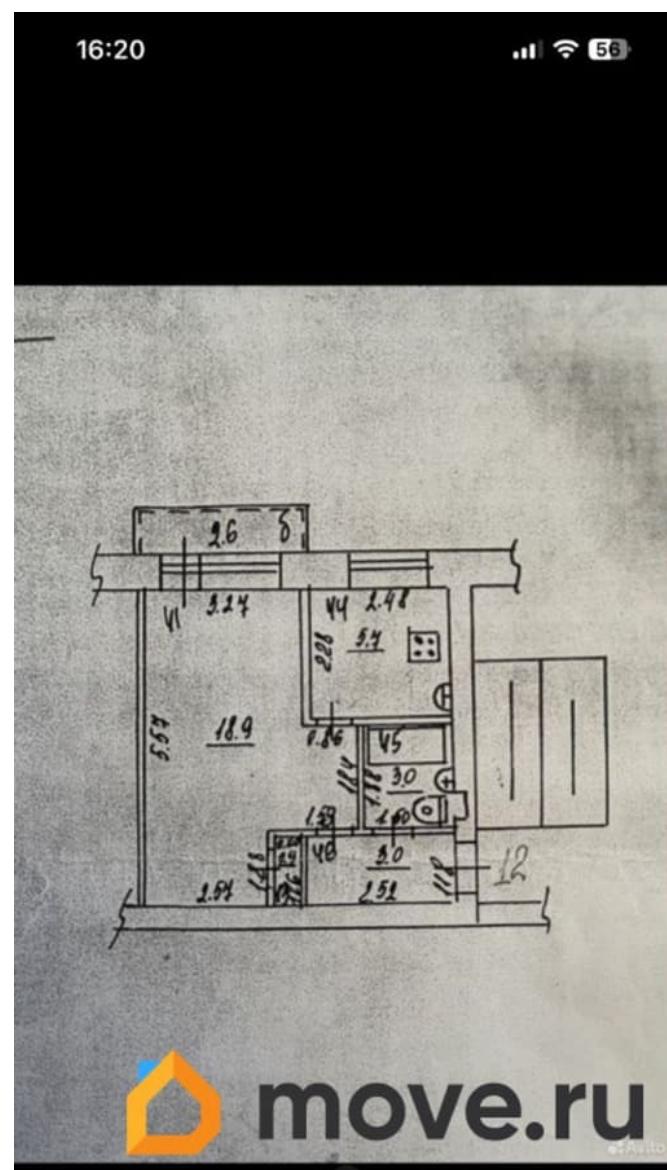
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

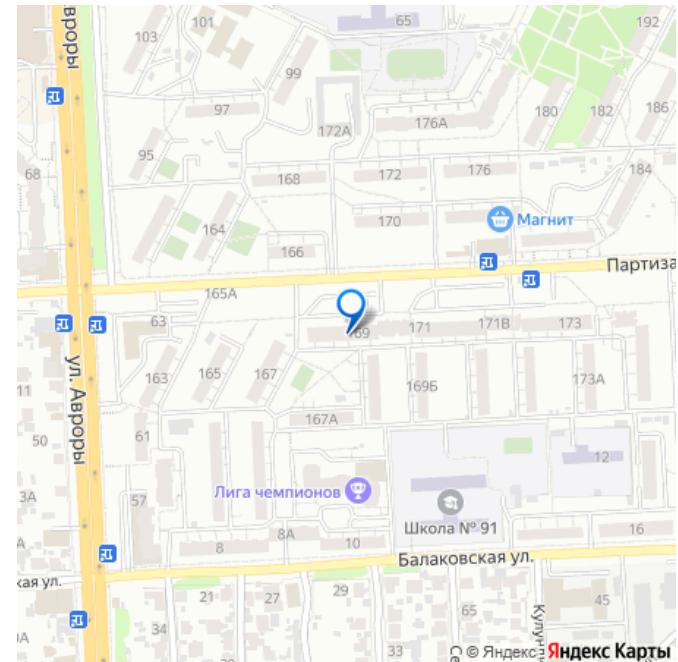
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание



УВАЖАЕМЫЕ РИЕЛТОРЫ , НЕ ЗВОНИТЕ МНЕ ,  
ПОЖАЛУЙСТА . МНЕ НИКАКИЕ ВАШИ СХЕМЫ  
НЕ ИНТЕРЕСНЫ. Если объявление на сайте ,  
значит квартира продается. Всем  
здравствуйте! Продаю любимую квартиру  
моей любимой бабули. Квартира в моей  
собственности. 31,5кв.м. Квартира зимой  
очень теплая. Кондиционера нет. Сторона  
восточная, утром летом просыпается с  
солнышком, к обеду уходит, но светло до  
вечера. Квартира Бабушкина под ремонт.  
Холодильник ок, не ломался никогда и не  
чинился, стиральная машинка также . Если  
вам что-то из этого не нужно, я заберу, не  
хотелось бы, чтобы выбрасывали. Колонка  
газовая, проблем с ней нет, недавно делала  
диагностику. С проводкой тоже нет проблем.  
По сантехнике ничего нигде не течет, тоже  
недавно проверяли. Газовщик, сантехники  
все свои хорошие есть. Если надо номера  
оставлю. Соседи дружелюбные. Мне никогда  
ни в чем не отказывали. Со всеми  
познакомлю. Балкон не застеклен, на полу  
линолеум. Окна пластиковые. Ковролин в  
комнате, линолеум ванна, коридор, кухня.  
Две двери. В квартире никто не умирал, не  
болел и не страдал. Если освежить ремонт,  
будет отлично. Энергетика у квартиры

хорошая домашняя спокойная и еще в ней  
много смеялись. Два раза даже дрались  
Подъезд моют. Окна во двор, во дворе  
недавно сделали ремонт. Пятерка в доме.  
Аптеки, рынок рядом. ВБ. Озон. Магнит.  
Школа, детские сады. Все в шаговой  
доступности. В целом тут спокойно и светло.  
Никаких долгов по квартплате нет. Если вы  
на машине , отлично. Если без , то рядом три  
остановки. АС Аврора, партизанская/аврора и  
медтехника. Продаю, потому что живу в  
другом городе. Квартиру очень люблю.  
Продам хорошим людям. С любовью передам  
квартиру в добрые руки.

