

🕒 Создано: 26.05.2025 в 19:21

🔄 Обновлено: 25.06.2025 в 12:10

**Собственник**

**79871677328**

**Самарская область, Самара, улица  
Свободы, 157а**

**4 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Свободы, 157а

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

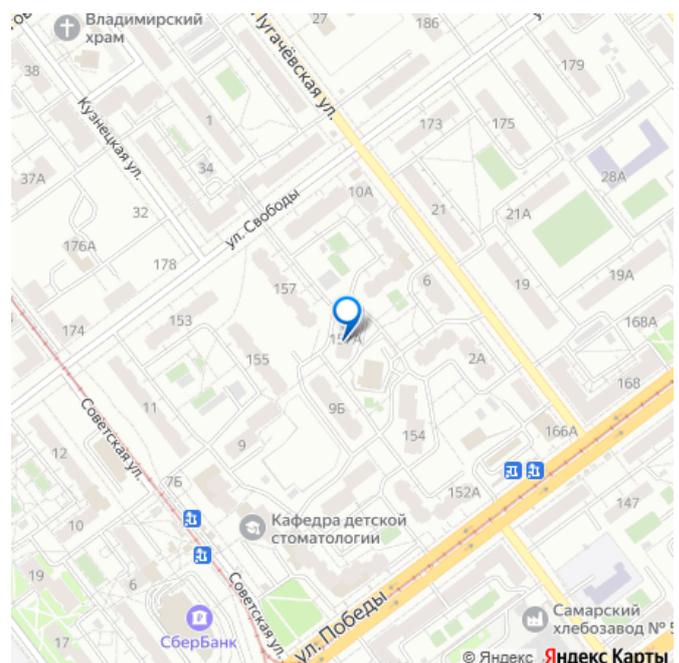
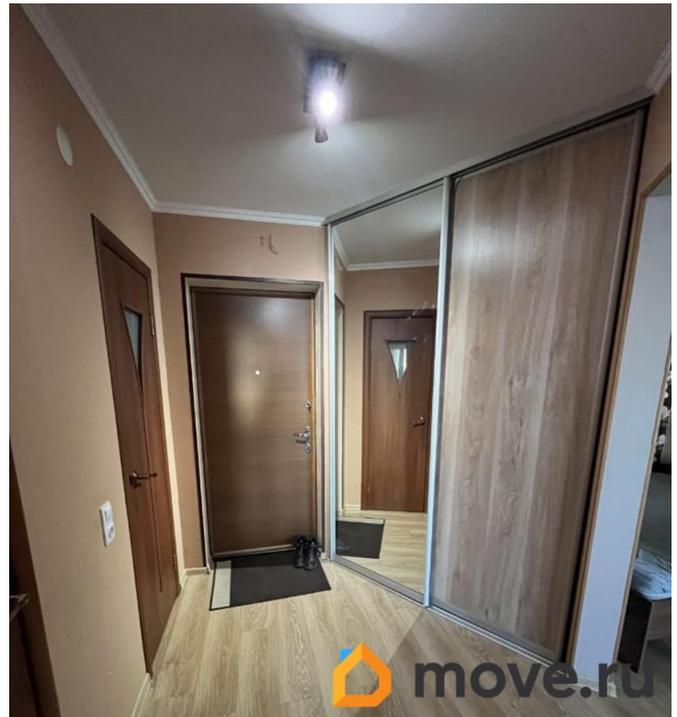
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Собственник. Обременений нет. Прямая продажа. Можно рассматривать под семейную ипотеку, так как дому менее 20 лет. Торг уместен с реальными покупателями. Просмотр доступен с понедельника по четверг с 16:00 до 18:00. Дом кирпичный. Построен в 2009 г. Толщина наружных стен 60 см. Квартира очень тёплая (зимой радиатор работает не на полную мощность). Светлая. Все окна выходят во двор. Дом вдали от проезжих частей, нет шума машин. За состоянием дома и придомовой территории отвечает ТСЖ. Ухоженный двор. Детские площадки. Видеонаблюдение на каждом этаже подъезда. Один лифт, который при неисправностях ремонтируется в течение часов (не дней), своевременная замена и обслуживание технических аспектов дома и подъезда, имеется собственный слесарь и сантехник. Квартира находится на последнем жилом этаже, сверху полноценный техэтаж и только потом крыша. Закрытая входная зона на 3 квартиры, адекватные семейные соседи. Квартира продаётся с мебелью и техникой (всё что есть на фото), готова к немедленному проживанию, хорошее жилое состояние, просторная кухня и обшитая

лоджия. Трубы , счетчики , краны обслужены год назад. Развитая инфраструктура. 2 парка, соединённых аллеей, ТЦ «Вива Лэнд», гипермаркет «Лента», Сбер, лицей 135 (школа РАН), гимназия 133, детские сады, поликлиники, спортивный комплекс «Грация», бассейн «Нептун», многопрофильный комплекс «Матрёшка Плаза», удобная транспортная развязка - всё в шаговой доступности. Просмотр доступен с понедельника по четверг с 16:00 до 18:00. Риелторов без клиентов просьба не беспокоить. Торг уместен с реальными покупателями.

